

Vosters

onroerend goed bv

Aan- & verkoop onroerend goed - Huur & verhuur onroerend goed

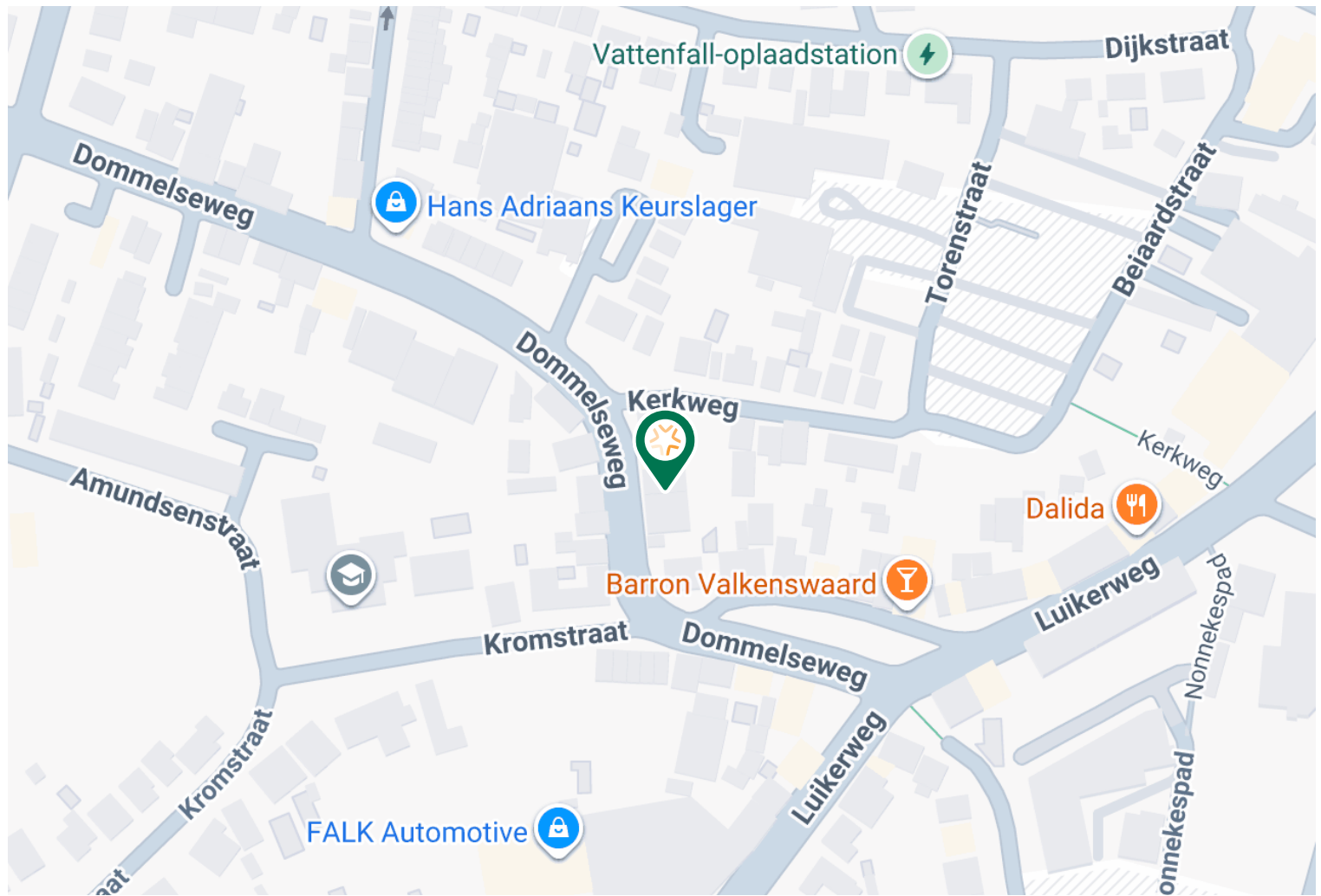
TE HUUR

**Het pand aan de Dommelseweg 26 in Valkenswaard is
omgebouwd tot een medisch
centrum/kantorencentrum.**



📍 Dommelseweg 26
5554 NR Valkenswaard

Huurprijs: € 325 /maand



Het pand aan de Dommelseweg 26 in Valkenswaard is omgebouwd tot een medisch centrum/kantorencentrum.

Ondernemers opgelet:

Dit kantorencentrum heeft zijn kracht reeds bewezen en heeft bekendheid in Valkenswaard en omgeving.

Goedkoop een praktijkruimte of kantoorruimte huren midden in het centrum van Valkenswaard! Ideaal voor de startende ondernemer!

Kerngegevens

- *Huurperioden en benodigde ruimten zijn flexibel in te vullen.
- *Huren in dit pand kan al vanaf € 325,-- per kamer per maand, geen btw van toepassing
- *De ruimtes hebben een oppervlak vanaf 10 m2 tot 120 m2.
- *Het combineren van diverse ruimtes is mogelijk.
- *De borgsom bedraagt 1 maand huur
- *service: gas/water/elektra/internet voor € 85,- per maand
- *Faciliteiten zoals toiletten, keuken en traplift worden gedeeld.
- *Zeer goede zichtlocatie tegen het centrum van Valkenswaard.
- *Bij en rondom het medisch centrum is ruim voldoende parkeergelegenheid.
- *De kracht zit in de combinatie van de verschillende huurders.
- *Er is internet in het pand aanwezig

Indien u interesse heeft om te huren in dit centrum dan kunt u zich bij ons aanmelden. Dit aanmelden is geheel vrijblijvend, u bent nooit ergens toe verplicht.

Voor informatie neem even contact met ons op. Wij kunnen u meer vertellen over de mogelijkheden.

>Deze kamers zijn niet voor bewoning!<

Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, info@vostersonroerendgoed.nl, of bellen op 0497-381775. Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.











Algemeen

Huurprijs

€ 325 /maand

Type

Kantoor

Aanvaarding

In overleg

Ligging

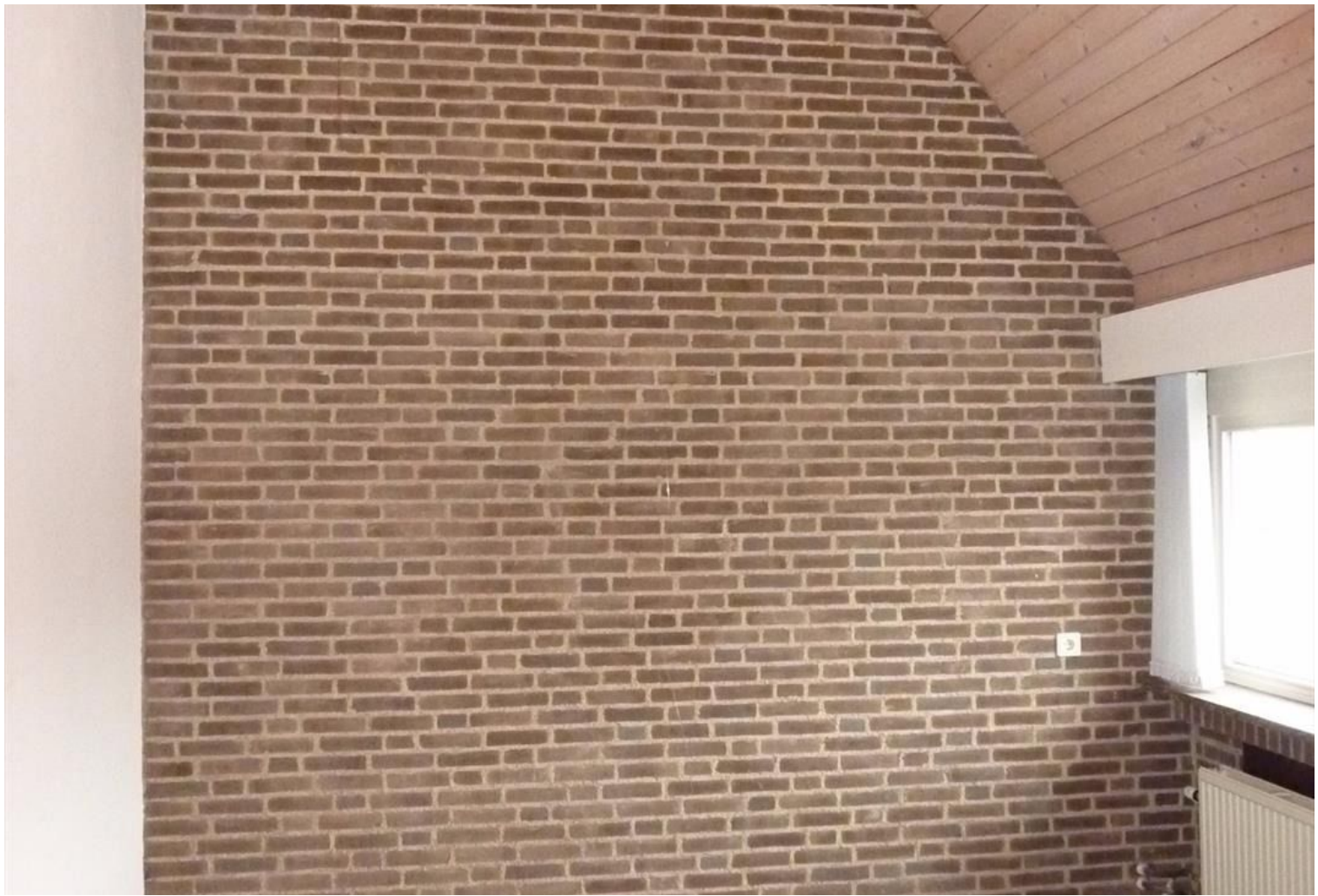
Omgeving

Kadastrale gemeente

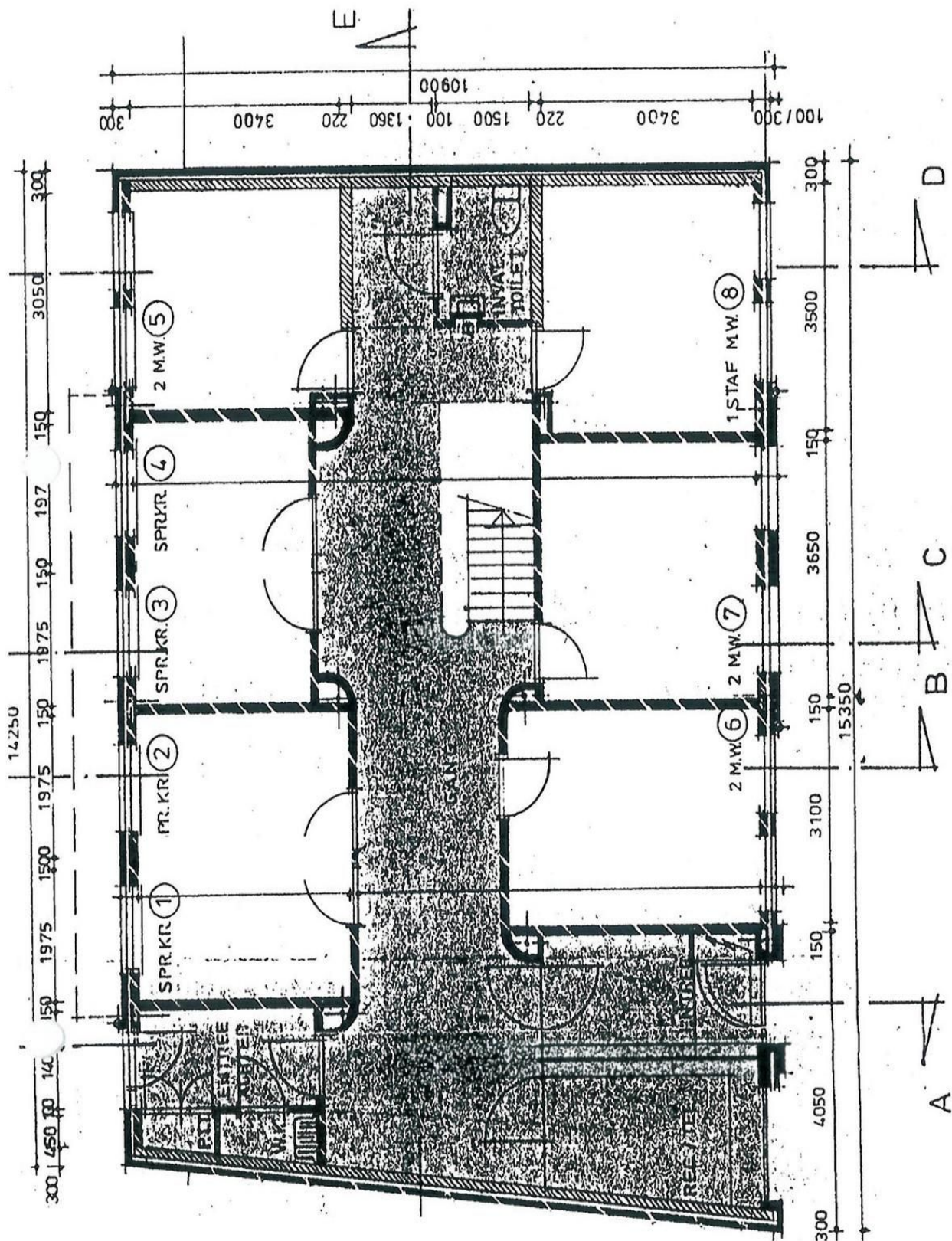
Oppervlakte

ha a ca







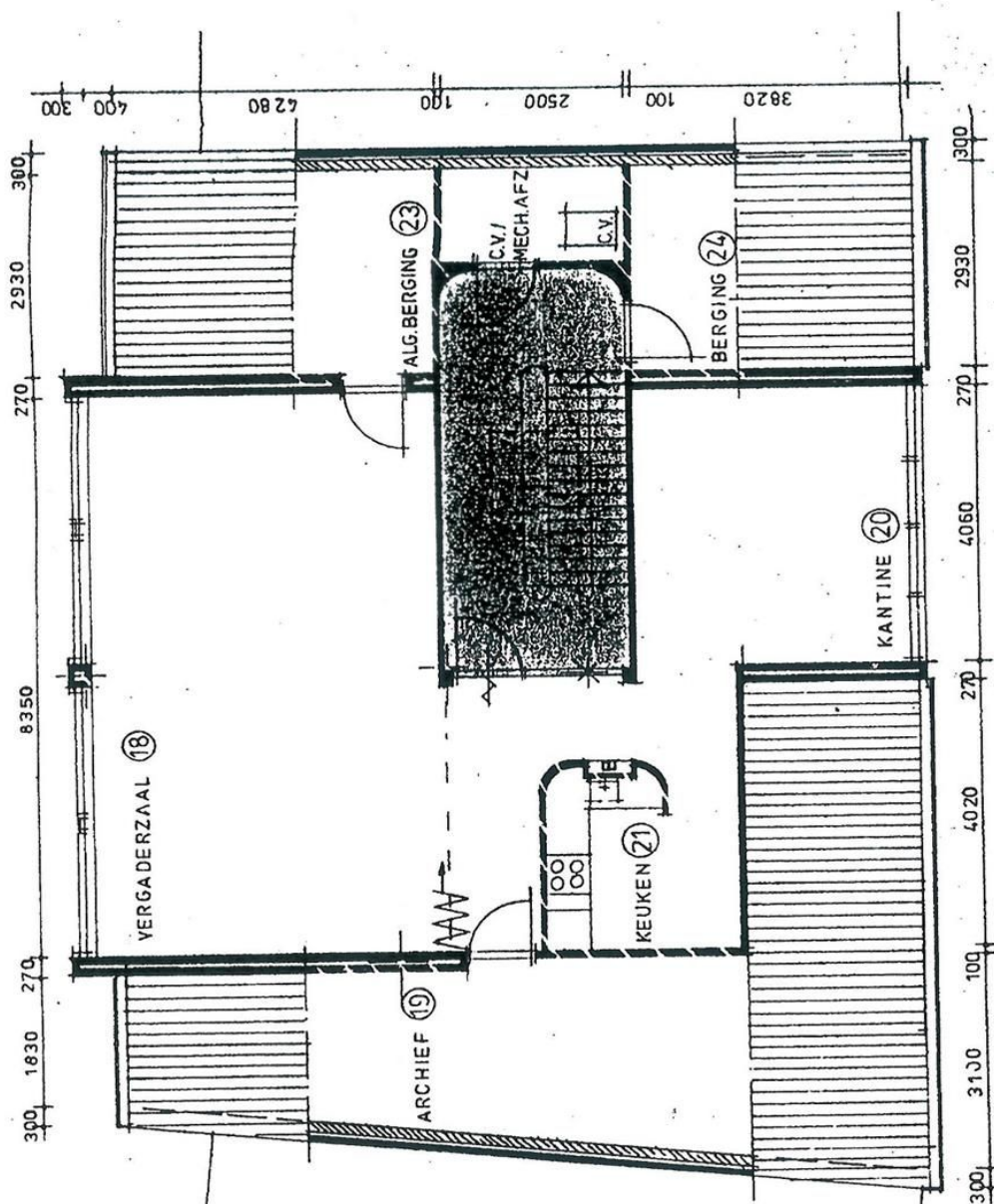


BEGANEGROND

This architectural floor plan depicts a building with a central corridor and several rooms. The rooms are labeled as follows:

- DIRECTEUR (9)**: Located at the top left.
- SECR. (10)**: Located below the Director's office.
- APP. (11)**: Located to the right of the Secretary's office.
- SEUR. (12)**: Located to the right of the App. room.
- ADM. (13)**: Located at the bottom left.
- 2 M.W. (14)**: Located at the bottom right.
- 2 M.W. (15)**: Located to the right of the 2 M.W. (14) room.
- 2 M.W. (16)**: Located to the right of the 2 M.W. (15) room.
- 2 M.W. (17)**: Located at the top right.

The plan includes a central staircase and a large central area. Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The overall dimensions are 14,250 m by 15,350 m. The plan also shows a central corridor and a large central area.



* pui 30 min. brandwerend

ZOLDERVERDIEPING

Onze succesvolle aanpak in een notendop

Onze makelaars
werken in het gebied
waar zij zelf wonen en kennen
het gebied én de mensen
zodoende door en door.



Mensen-mensen,
laagdrempelig benaderbaar en
makkelijk te begrijpen.



Wij zijn goed
bereikbaar via ons eigen mobiel
nummer, ook in de avonden en
weekenden!



Een betrokken
sparringpartner, van de eerste
ontmoeting tot aan de
sleuteloverhandiging.



Waarmee wij jou van dienst kunnen zijn



Waardebepaling

Veel mensen zijn geïnteresseerd wat hun woning waard is. Soms uit interesse, maar veel vaker omdat men plannen heeft een andere woning te kopen. Om welke reden de waardebepaling dan ook gewenst is, wij kunnen u hierbij helpen! Allereerst, een waardebepaling is maatwerk en er is geen geautomatiseerd programma voor. Het vergt onderzoek vanuit onze kant en wij doen het net even wat anders dan de rest, een beetje persoonlijker!

Verkoop

Natuurlijk is het een grote beslissing om te verhuizen en ja het is een 'heel gedoe' om uw woning te verkopen. Daarom is het van belang om een deskundige en ervaren makelaar aan uw zijde te hebben die weet hoe het werkt, die de lokale markt kent en die hier volop contacten heeft liggen. Die zorgt dat u de juiste prijs krijgt voor uw woning en weet hoe dat juridisch feilloos op papier gezet moet worden. Vosters Onroerend Goed is al meer dan 35 jaar een begrip in de Kempen. Wij kennen de markt, de woningen, spreken de taal van de mensen en slaan een brug tussen kopers en verkopers. Gedurende het verkooptraject adviseren wij u en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in samenspraak met u, wat er geregeld moet worden. Wij ontzorgen u van A tot Z en nemen waar nodig het initiatief, maar alles in overleg en houden u volledig op de hoogte. Wij zorgen dat u tijdens het hele aan- of verkooptraject precies weet waar u aan toe bent. Met als doel 'de beste deal' voor u te sluiten!





Aankoop

U heeft plannen om een nieuwe woning te kopen en komt bij uw eerste bezichtiging in contact met de verkopende makelaar die de verkoper begeleidt! Deze verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper. Welke deskundige behartigt uw belangen bij de aankoop van een woning? Wie stelt kritische vragen over de woning, over de constructie en het onderhoud? Wat is de verkoopprocedure? Weet u waar u op moet letten of kijkt u vooral met een 'bewonersblik'? Met een aankoopmakelaar staat u niet alleen.

Verhuur

Als u plannen heeft om een woning of bedrijfsgebouw te huren of te verhuren kunnen wij u hier mee van dienst zijn. Met een grote eigen vastgoedportefeuille en de vele contacten met professionele verhuurders durven wij ons de grootste verhuurder van De Kempen te noemen. Met huur en verhuur hebben wij zodoende een jarenlange ervaring zodat we elke situatie al wel een keer mee hebben gemaakt en u daarmee optimaal kunnen adviseren.



Taxatie

Als u een woning aankoopt en u gebruikt daarvoor een financiering bij de bank dan heeft u een taxatierapport nodig. De bank zal u dan vragen om een NWWI taxatie. Dat is een gevalideerd rapport waarmee de waarde van het onderpand voor de bank bepaald wordt. Het is belangrijk dat u daar een erkend en bekwaam taxateur voor kiest. Vosters Onroerend Goed taxeert voor alle banken en in de wijde omstreken van de Kempen. Omdat wij zelf veel woningen verkopen hebben wij een uitstekend zicht op de recente ontwikkelingen in de markt. Het is vanzelfsprekend dat bij aankoop of (her)financiering van een woning een taxatie nodig is. Maar denkt u ook eens aan taxatie bij successie of schenking, echtscheiding of waardebepaling voor de fiscus.

Notities

Vosters Onroerend Goed BV is een groot makelaarskantoor gevestigd in Bladel met een kernactiviteit in de Brabantse Kempen. Gedurende de afgelopen 35 jaar hebben wij woningen, appartementen, kavels grond, winkels en bedrijfsgebouwen aangekocht, verkocht en verhuurd.

Door de jaren heen is het team van Vosters Onroerend Goed flink gegroeid. Met een projectontwikkelaar, 5 lokaal gewortelde makelaars en een actieve administratieve en commerciële ondersteuning kunnen wij elke klus aan.

Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9.2! Waarom zou u ons niet opbellen met uw woonvraag?



Aan- & verkoop onroerend goed - Huur & verhuur onroerend goed

Markt 5-A / 5531 BA Bladel
+31(0)497-381775 / info@vostersonroerendgoed.nl
www.vostersonroerendgoed.nl