



van Linschotenstraat 12A  
Valkenswaard

Huurprijs:  
€ 500 /maand

Oppervlakte: 27,60m<sup>2</sup>



# KENMERKEN

## Hoofdkenmerken

Huurprijs	€ 500 /maand
Type kantoor	Commercieel kantoor
Hoofdtype	
Algemene staat	Normaal

## Afmetingen

Oppervlakte	27,60m <sup>2</sup>
-------------	---------------------

## Extra gegevens

Omgeving	Woonomgeving
Kozijnen	Hardhout
Energie label	

## Algemene info

- Ideale kantoorruimte voor een vrij beroep
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein
- Diverse (opberg-)kasten en bureau's vrij te gebruiken
- Interesse, neem dan contact met ons op voor een afspraak.



# OMSCHRIJVING

KANTOOR-/PRAKTIJKRUIMTE GELEGEN OP DE 1E VERDIEPING, NAAST DE PRAXIS IN VALKENSWAARD, MET VOLDOENDE PARKEERVOORZIENINGEN.

Oppervlakte : Totaal ca. 27,6 m<sup>2</sup>.  
Aanvaarding: Per direct mogelijk.

Gelegen aan een rustige woonstraat, nabij het centrum van Valkenswaard.

Vanuit de entree met een trap naar de 1e verdieping.

Ruimte I; Kantoor-/praktijkruimte, ca. 16,3 m<sup>2</sup>, voorzien van een mooie inbouwkast met vakken.

Ruimte II; Met een keukenblokje en ruimte voor wat opslag, ca. 11,3 m<sup>2</sup>.

## BIJZONDERHEDEN

- Flexibele huurvoorwaarden
- Rustig gelegen nabij het centrum van Valkenswaard
- Voldoende parkeergelegenheid aanwezig
- Bestemming van het object is 'Kantoren'
- Huurprijs is inclusief G/W/E
- De huurprijs is vrijgesteld van BTW
- Aanvaarding is per direct mogelijk





