

OBJECTINFORMATIE

Verre Weide 5 • 4264 KM Veen

TE HUUR



*Turn-key kantoorruimten op de
1^e etage van een modern
bedrijfsgebouw*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

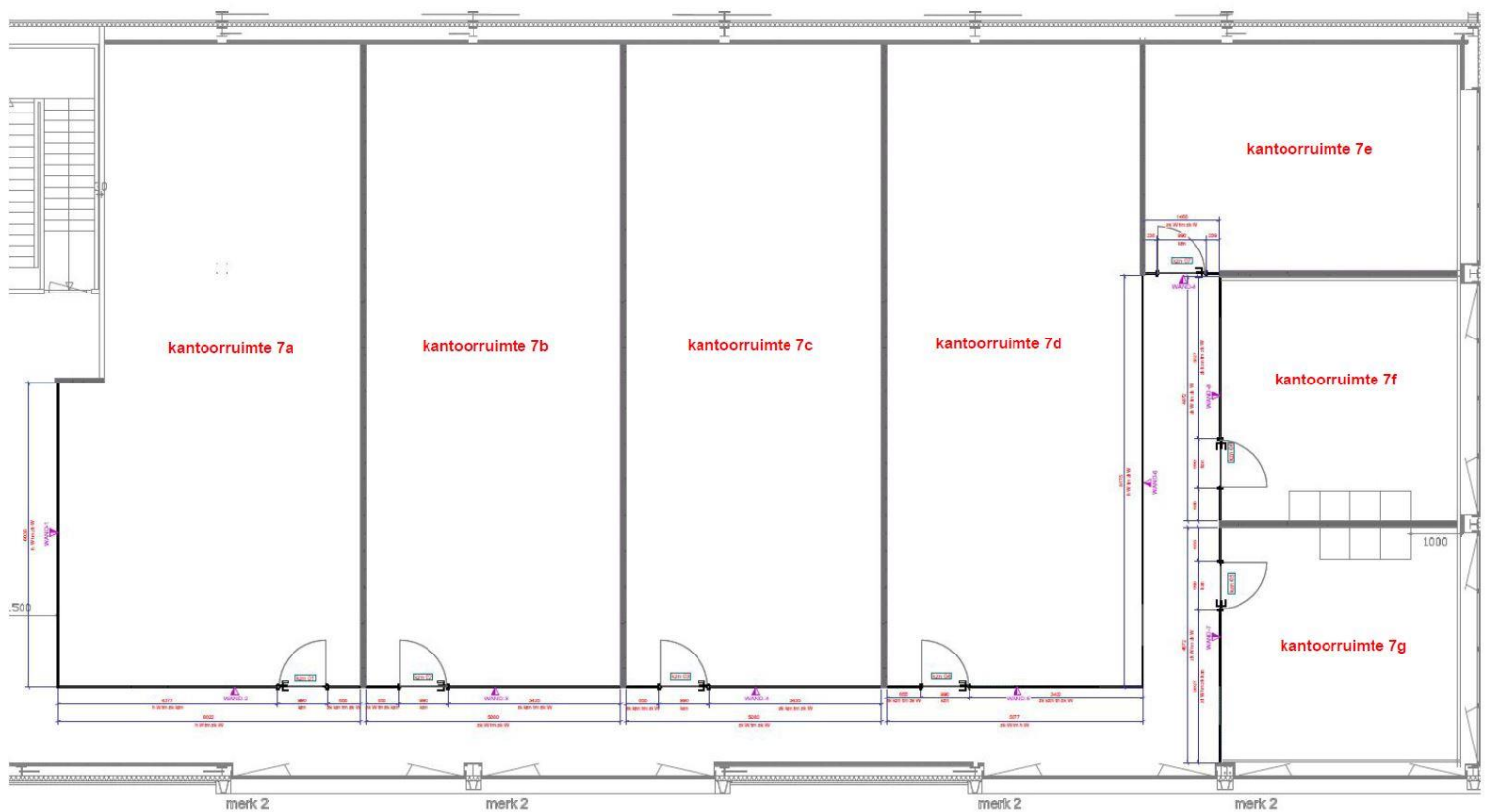
Turn-key kantoorruimten te huur! In Veen bieden wij moderne en volledig ingerichte kantoor kamers voor verhuur aan. Per direct beschikbaar! De kantoorruimten zijn gelegen op de 1^e etage van een gecombineerd opslag-/kantoorgebouw. Het gebruik van o.a. sanitaire ruimten en kantine-/presentatieruimte is gezamenlijk.

Locatie

Het pand ligt op bedrijventerrein Veense Steeg in Veen. Het bedrijfspand is gesitueerd binnen de laatste uitbreiding van het bedrijventerrein tussen representatieve en hoogwaardige bebouwing. De ontsluiting van het bedrijventerrein is goed. De locatie ligt op circa 10 minuten rijden van de op- en afritten van rijksweg A27 en rijksweg A59. De rijkswegen zijn goed aan te rijden via de provinciale wegen N267 en N322, ook zijn de omliggende dorpen goed bereikbaar.

Bouwjaar

2021



Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Turn-key kantoorruimten op de 1^e etage		
• Kantoorruimte 7a	69 m ²	
• Kantoorruimte 7b	64 m ²	
• Kantoorruimte 7c	64 m ²	
• Kantoorruimte 7d	64 m ²	
• Kantoorruimte 7e	29 m ²	
• Kantoorruimte 7f	25 m ²	
• Kantoorruimte 7g	25 m ²	verhuurd
Totale oppervlakte		circa 315 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Netto Vloeroppervlak

Parkeren

Voor het gebouw is ruime parkeergelegenheid beschikbaar voor huurder en medehuurders van de kantoorruimte. Er zijn geen toegewezen parkeerplaatsen.

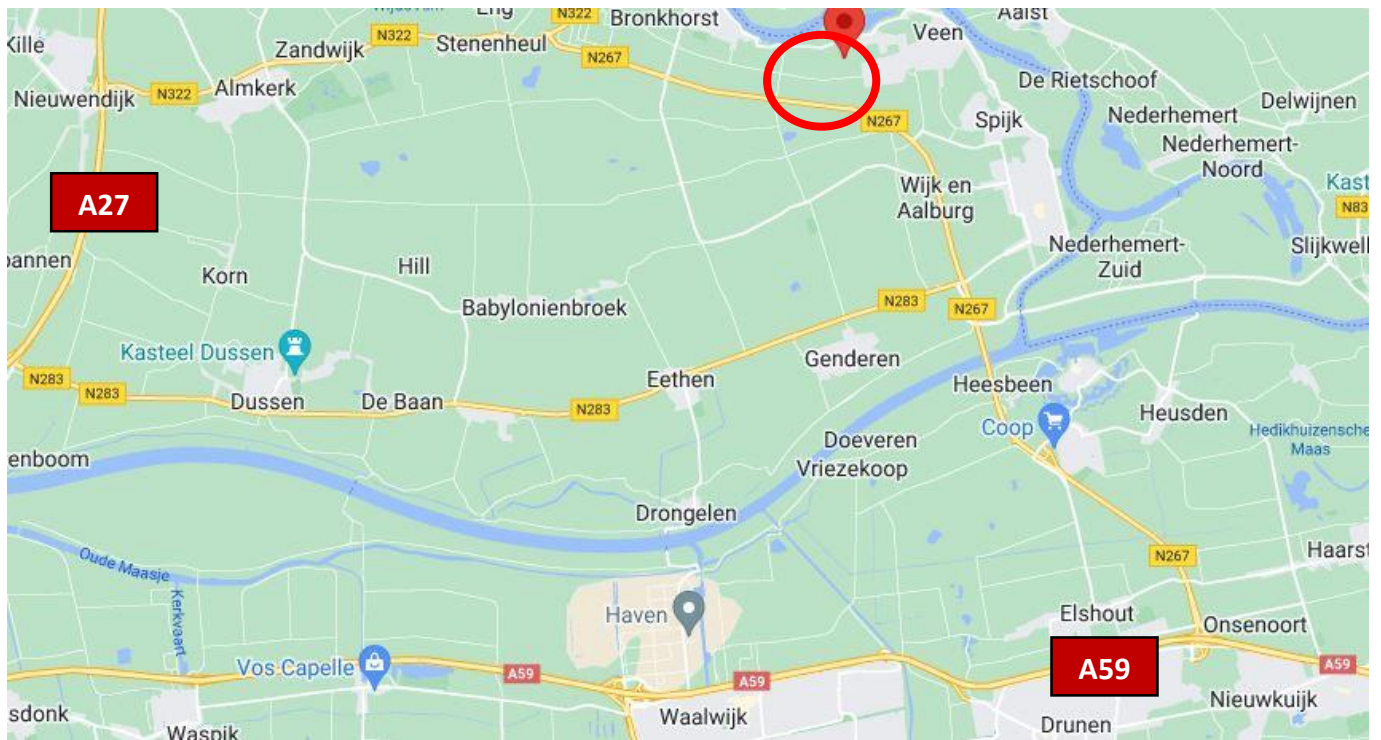
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Veensesteeg Noord" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijf'. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven in de categorieën 2, 3.1 en 3.2 van de in bij deze regels opgenomen bijlage 'Staat van bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein Veensesteeg Noord;
- Ondergeschikte productiegebonden detailhandel;
- Opslag en uitstalling;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie



Voorzieningen/installaties

Kantoorruimten

- systeemplafonds met LED-verlichting
- verwarming en koeling via plafonduits
- deels hardglazen scheidingswanden
- wand- en vloerafwerking
- kabelgoten v.v. bekabeling
- toiletgroep met toiletruimten dames/heren (gezamenlijk)
- per kantoor een eigen pantryblok met koelkast

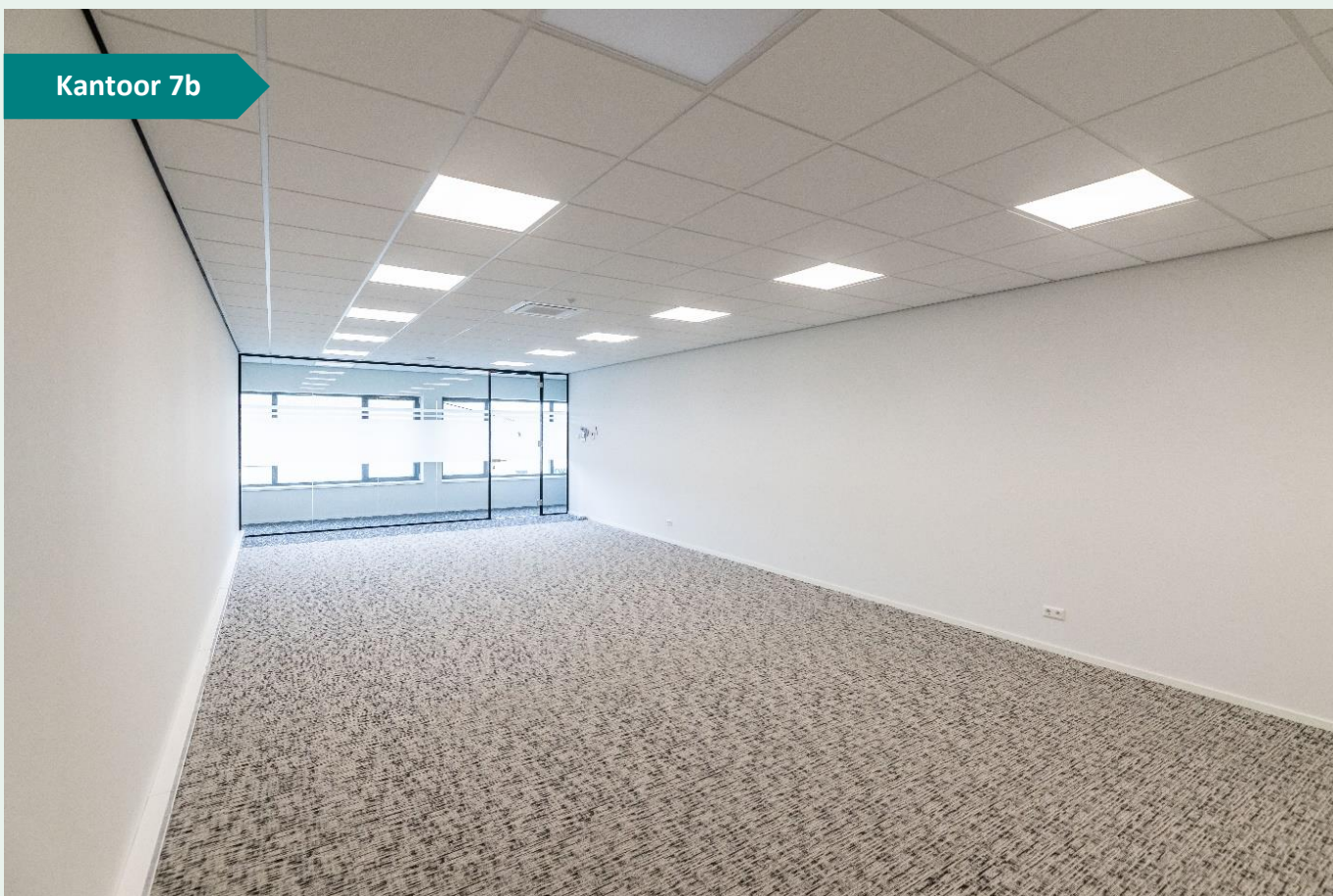




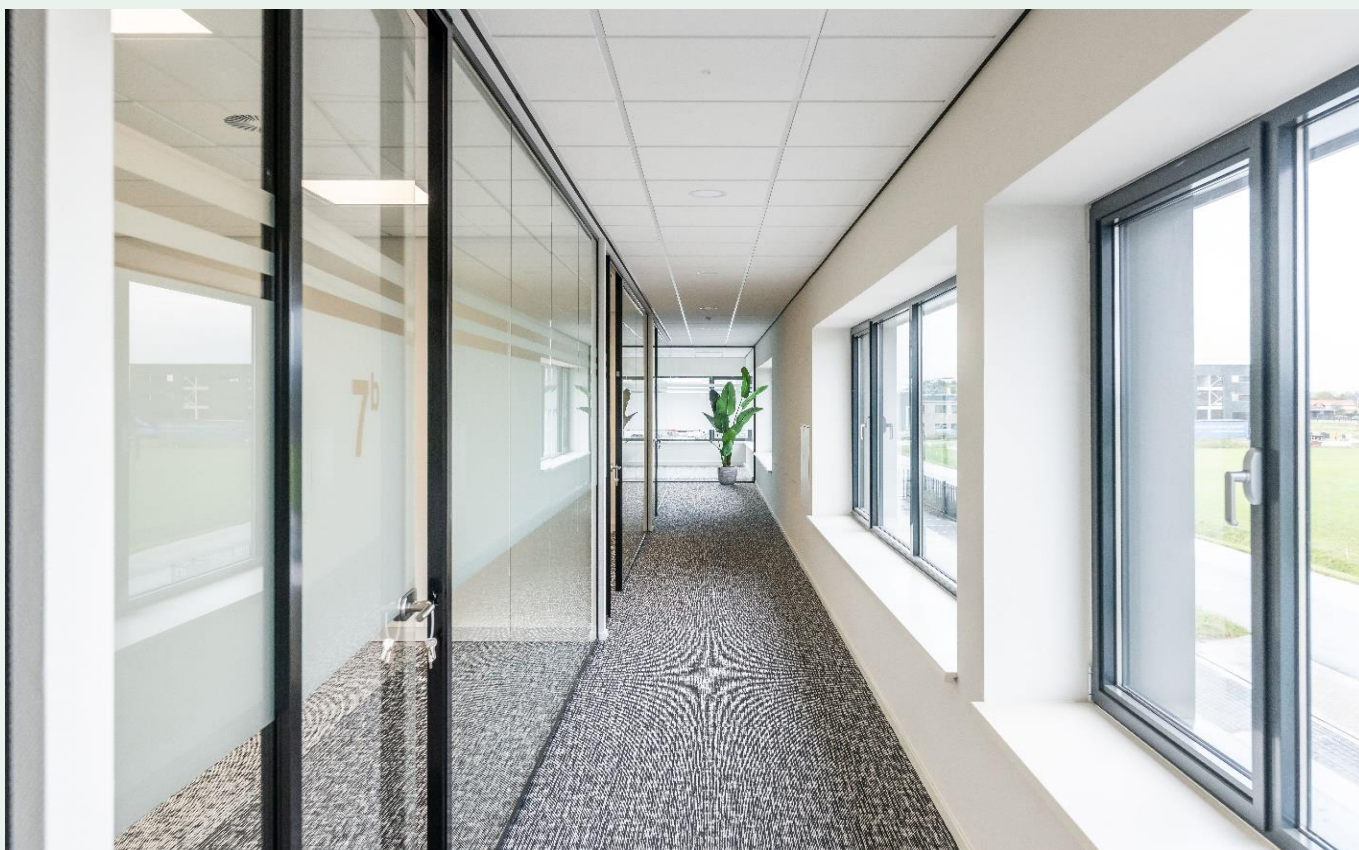
Kantoor 7a



Kantoor 7b



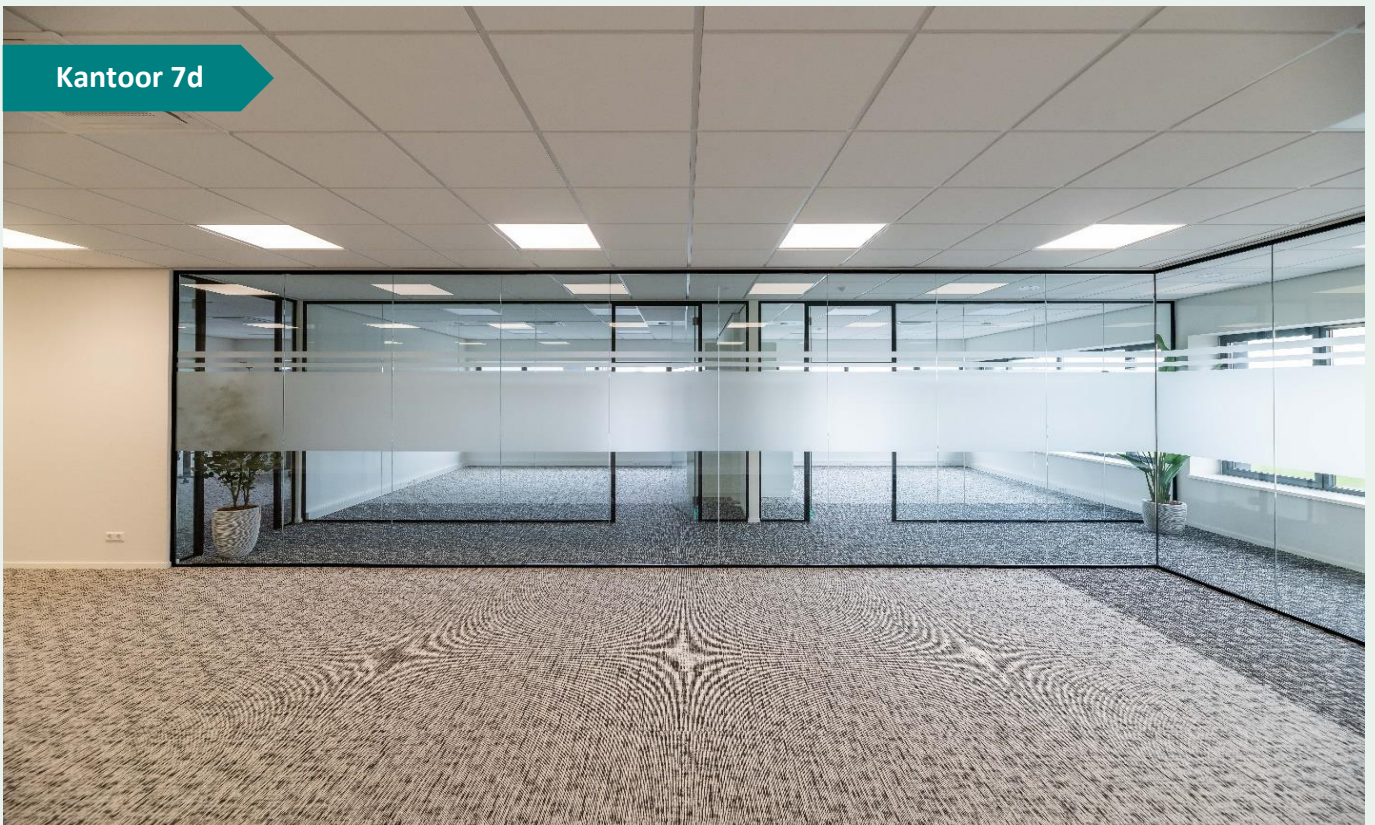
Kantoor 7b en gangzone



Kantoor 7c

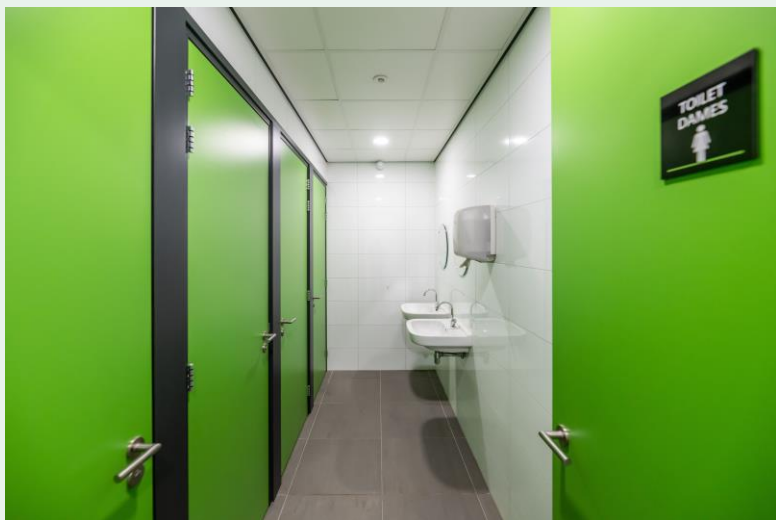


Kantoor 7d



Kantoor 7f





Financieel

Huurcondities

Huurprijzen

Kantoorruimte	Huurprijs per maand excl. btw	Vaste bijdrage servicekosten per maand excl. btw	Totale huurprijs per maand excl. btw
7a - 69 m ²	€ 860,-	€ 235,-	€ 1.095,-
7b - 64 m ²	€ 785,-	€ 210,-	€ 995,-
7c - 64 m ²	€ 785,-	€ 210,-	€ 995,-
7d - 64 m ²	€ 785,-	€ 210,-	€ 995,-
7e - 29 m ²	€ 520,-	€ 175,-	€ 695
7f - 25 m ²	€ 490,-	€ 160,-	€ 650,-
7g - 25 m ²	verhuurd	verhuurd	verhuurd

Servicekosten

De kantoorruimten worden turn-key en all-in aangeboden. In de huurprijs incl. vaste bijdrage servicekosten is inbegrepen het (normale) gebruik van elektra, koeling, verwarming, internet (wifi, zie onderstaand), schoonmaak algemene ruimten etc.

Internetaansluiting

In de huurprijs is het basis internet abonnement inbegrepen. Dit betreft een 10/10Mbps (up- en download) glasvezelverbinding via Libernet. Optioneel kan de glasvezelverbinding worden geüpgraded via Libernet. Exclusief router, deze dient voor rekening huurder te worden aangeschaft. Er zijn geen eenmalige internet (aansluit)kosten.

Huurtermijn

Bij voorkeur v.a. 3 jaar, korter in overleg met verhuurder.

Betalingstermijn

Per maand vooraf via automatische incasso.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 2 maanden huur + servicekosten.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Kan per direct, ingangsdatum in overleg met verhuurder te bepalen

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



[bmak.nl](https://www.bmak.nl)



Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.