

# TE HUUR



## Boven Westerdiep 170, Veendam

Kantoor houden van 18,5 m<sup>2</sup> voor slechts € 131,04 p/m





## • Kenmerken

### Oppervlakten en inhoud Gebruiksoppervlakten

Oppervlakte 1.050 m<sup>2</sup>

(in units vanaf 24 m<sup>2</sup>)

Perceel 4.860 m<sup>2</sup>

### Overig

Hoofdfunctie Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1970

Aantal bouwlagen

2 bouwlagen

Voorzieningen

Inbouwarmaturen en te openen  
ramen

## • Omschrijving

OPEN DAG 26 april 2022 van 13:00 uur tot 17:00 uur!  
Aanmelden kan telefonisch of via de mail!

Gelegen in Veendam aan de Boven Westerdiep 170, bedrijventrum  
Sorghvliet!

Ben jij die (startende) ondernemer die nog steeds vanuit een garage of  
zolderkamer werkt, kom dan vragen wat de mogelijkheden zijn!

Kantoor houden voor slechts € 131,04 per maand? Het kan!

We bieden een eigen werkruimte van 18,5 m<sup>2</sup> aan.

Daarnaast het gemak van een algemene ruimte, spoelkeuken en  
toiletgroepen.

Doordat er meerdere werkruimte door meerdere ondernemers worden  
ingevuld, komt het vaak voor dat je samen kan werken en toch je eigen  
koers kan blijven varen. Mocht je meer ruimte nodig hebben dan kunnen  
de werkruimte vergroot worden naar wens.

Het verzamelgebouw biedt een centrale receptie, ontvangsthal en  
kantoorruimte op de begane grond alsmede op de 1e verdieping. Doordat  
er verschillende ruimte bij elkaar gevoegd kunnen is er een variatie  
mogelijk vanaf 18,5 m<sup>2</sup> en veelvouden hiervan. Daarnaast zijn er  
verschillende toiletgroepen en 2 pantry/keukens aanwezig. De locatie  
heeft rondom het pand voldoende parkeergelegenheid en biedt voor uw  
klanten een prettige ambiance. Zo kunt u als startend bedrijf toch de  
kwaliteit en ontvangst bieden van een groot kantoor. Daarnaast zijn er tal  
van mogelijkheden om samen te werken met eventuele andere huurders.  
Centraal gelegen in Veendam, zo is het gebouw per auto of fiets  
eenvoudig te bereiken.

Neem contact met ons op om uw persoonlijke mogelijkheden te  
bespreken.

Begane grond:

Algemene ruimte;

Entree met receptie.

Ontvangsthal met koffiehok, toiletgroepen.

Keukengroep, met spoelkeuken.

Werkruimte;

Centraal gelegen hal met aan weerszijde kantoorunits

Kantoorunits ca. 15 stuks variërend van 18,5m<sup>2</sup> tot veelvouden  
hiervan.

1e verdieping:

Centrale hal/ontvangst, met toiletgroepen en koffiehok.

Keukengroep met spoelkeuken.

Werkruimte;

Kantoorunits, ca 10 stuks variërend van 18,5m<sup>2</sup> tot veelvouden  
hiervan.

Units zijn allen afzonderlijk te bereiken, v.v. kabelgoten,  
systeemplafond, verwarming, internet en verlichting.

Bijzonderheden

Kantoorunits van: vanaf 18,5 m<sup>2</sup> en veelvouden hiervan.

Huurprijs per m<sup>2</sup> per jaar: € 85,-

Huurprijs per m<sup>2</sup> maand: € 131,04 (18,5 m<sup>2</sup>) vrij van btw.

Servicekosten: 20% van de maandelijkse huurprijs. € 26,21

Voorschot Gas/Water/Licht: 30% van de huurprijs. € 39,31

Gezamenlijk gebruik koffieautomaat en thee in ontvangsthal 25,- p/  
mnd.



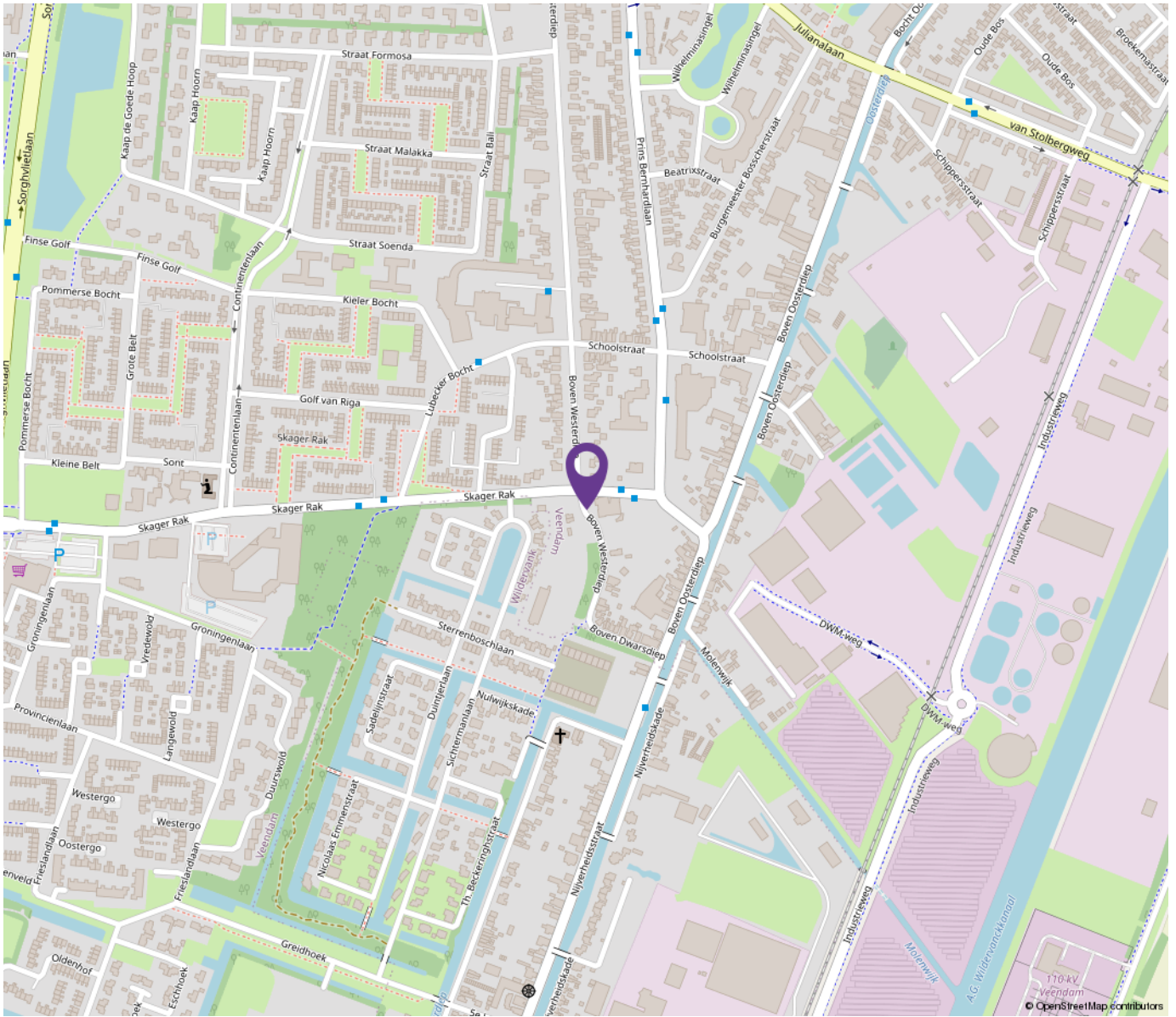


•Omgeving  
Ligging  
In woonwijk

Bereikbaarheid  
Bushalte op minder dan 500 m, NS Intercitystation op 1000 m  
tot 1500 m en snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m

Aantal parkeerplaatsen 20





**"locatie Boven Westerdiep 170 te Veendam"**

