

Kantoorruimte

Representatief

1ste verdieping

Landjuweel 44 Veenendaal

TE HUUR | Circa - 123 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bvmakelaars.nl | 0318 270 000




Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT


 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op de 1ste verdieping van deze kantoorvilla bieden wij kantoorruimte aan. De kantoorvilla is gelegen op kantorenpark "De Vendel" in Veenendaal.

Mede door het hoogwaardige afwerkingsniveau, fraai design en goede ligging is de kantoorruimte een absolute aanrader.

Opleveringsniveau

In huidige staat en o.a. voorzien van:

- toilet met voorportaal en fontein;
- keukenblok met vaatwasser, boiler en gootsteen;
- airconditioningunits;
- kabelgoten;
- verwarming middels radiatoren en airconditioningunits;
- glasvezelaansluiting;
- alarminstallatie;
- zonnescreeën;
- intercom en bereikbaar via de centrale entree met trappenhuis;
- verlichting;
- PVC-vloer;
- gordijnen.



Vloeroppervlakte

Ca. 123 m² kantoorruimte op de 1ste verdieping.

De metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energielabel

De kantoorvilla heeft energielabel A en is geldig tot en met 9 juli 2029.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan luidt de bestemming: Kantoor.

Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.375,- per maand te vermeerderen met servicekosten en omzetbelasting.

Huurtermijn

Vier (4) jaar met telkens vier (4) optie jaren.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot ter grootte van € 41,50 per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- verbruik gas, water en elektra alsmede vastrecht, etc.;
- onderhoud en beheer installaties, waaronder CV-ketel, mechanische ventilatie, ontruimingsinstallatie, blusmateriaal, intercom, alarm, airco, (nood)verlichting algemene ruimte, etc.;
- glasbewassing;
- terreinonderhoud;
- afvalverwerking;
- schoonmaak algemene ruimtes;
- 5% administratiekosten.

Opzegtermijn

Negen (9) maanden.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en omzetbelasting dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankstorting of een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

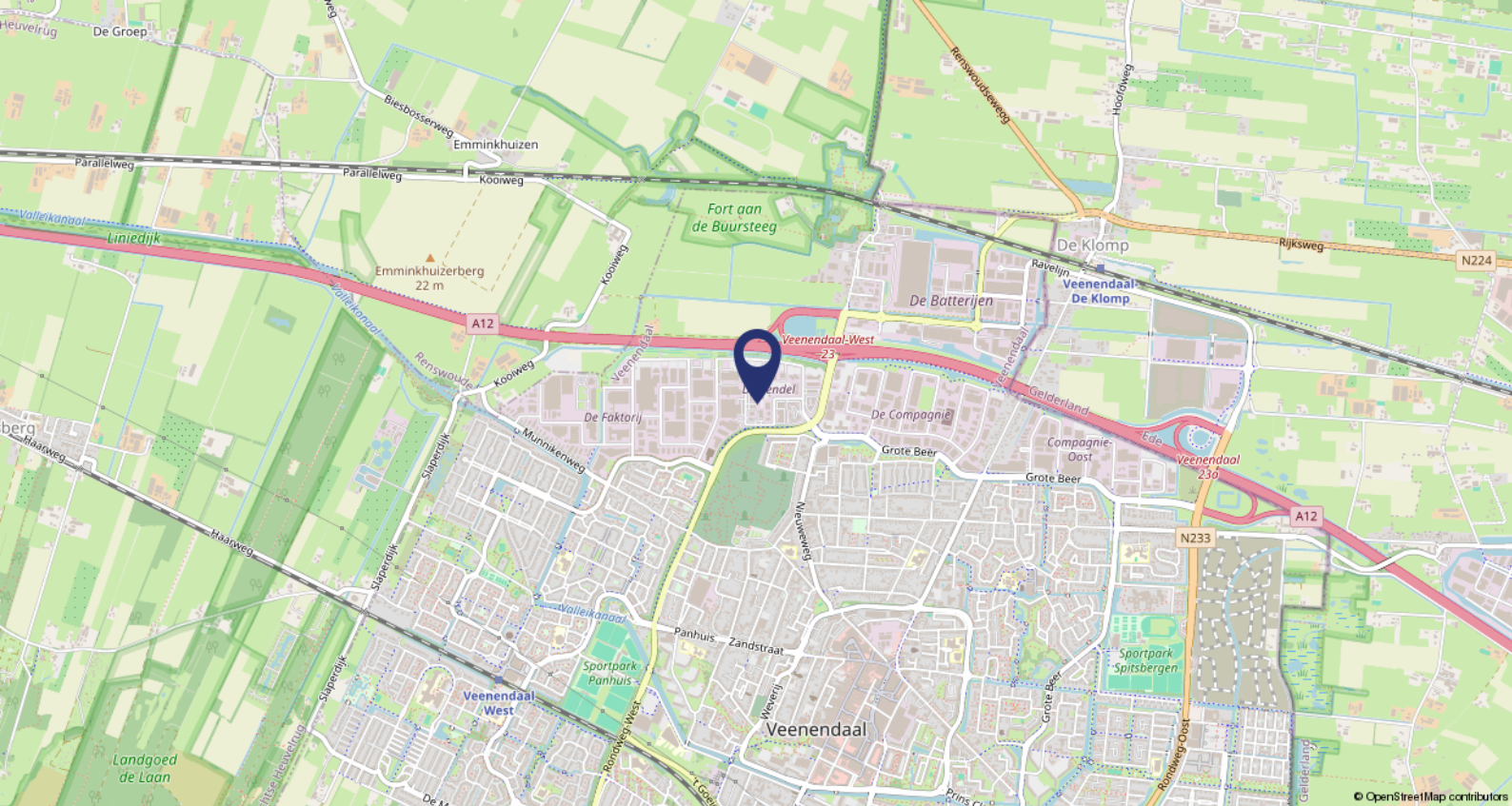
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



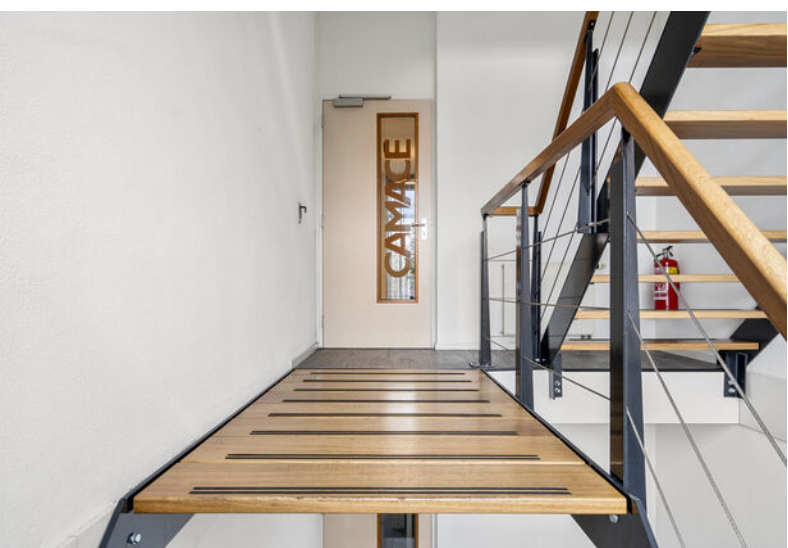
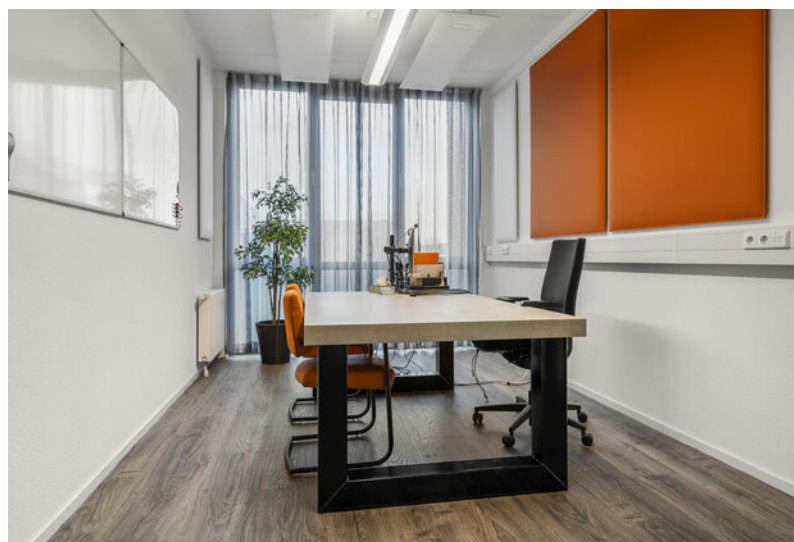
Ligging

De kantoorruimte is gelegen in een kantoorvilla op kantoorvillapark Gildenhof, op het enige kantorenpark van Veenendaal De Vendel. Het kantorenpark wordt omringd door aan de ene kant de verbindingsweg Rondweg-West en aan de andere kant Rijksweg A12.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar nabij de op-/afritten van de A12 (Arnhem-Den Haag). Ook is de kantoorvilla makkelijk bereikbaar via openbaar vervoer. Op ca. 3 wandelminuten bevindt zich een bushalte. Tevens zijn in de buurt gevestigd: Olenz Notarissen, Flietsmeister, Heijmans alsmede hotel/restaurant Van der Valk.







Plattegronden

Landjuweel 44 te Veenendaal
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Van Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

