



HUREN?

Traverse 2 Veenendaal

Huurprijs € 120,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



The Wave, één van de fraaiste en meest markante kantoorgebouwen langs de A12. Het staat op de meest prominente plek, direct aan de afrit Veenendaal. De onmiskenbare uitstraling van het gebouw kenmerkt niet alleen het aanzicht buiten, maar ook het interieur. Dit moderne kantoorgebouw uit 2000, met een golvende daklijn staat op een eersteklas zichtlocatie.

De bereikbaarheid van het gebouw is uitstekend door de ligging, direct aan de op- en afrit van de A12, een van de belangrijkste oost-westverbindingen van ons land. Op korte afstand bevindt zich bovendien de A30, de snelwegverbinding die in noordelijke richting aansluiting geeft op de A1. Het gebouw is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en daarmee onderscheidt het gebouw zich van het gemiddelde kantooraanbod. Deze snelweglocatie biedt een NS-station op 5 minuten loopafstand en een bushalte vrijwel voor de deur.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



**De ultieme plek
als je huisvesting
je visitekaartje is.**

Kenmerken

Metrage per bouwlaag: vanaf 150 m²
tot circa 770 m².

Opvallend kantoorgebouw uit 2000
dat zich kenmerkt door de golvende
daklijn.

Een schitterende locatie gelegen op
een steenworp afstand van de A12 af-
rit Veenendaal—West.

Er is voldoende parkeergelegenheid
op eigen terrein.



Direct aan de op- en afrit van de A12. En op korte afstand van de A30, de snelwegverbinding die in de noordelijke richting aansluiting geeft op de A1.

Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden rondom het pand.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- luxe systeemplafonds met (ingebouwde) verlichtingsarmaturen (voorzien van bewegingssensoren);
- kabelgoten v.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- aanwezige linoleum en vloerbedekking;
- aanwezige luxe scheidingswanden met plafondhoge deuren;
- voldoende pantry's en toiletgroepen per verdiepingsvleugel;
- representatieve centrale entree met receptiebalie;
- volledig uitgerust professioneel bedrijfsrestaurant;
- fitnessruimte;
- 3 liften (13 persoonsliften);
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- ontruimingsinstallatie;

- dakterras;
- postkamer;
- beveiligingsinstallatie en toegangscontrolesysteem (ter overname);
- telefooncentrale (ter overname).

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 2.150 m², als volgt verdeeld:

- begane grond Noordvleugel ca. 628 m²;
- 2^e verdieping Noordvleugel ca. 765 m²;
- 3^e verdieping Noordvleugel bestaat uit ca 757 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen in de directe omgeving.

Huurprijs

€ 120,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur.



Veenendaal Traverse 2

Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

€ 15,00 per m² per jaar, exclusief btw .

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00 / 030 - 307 90 50

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

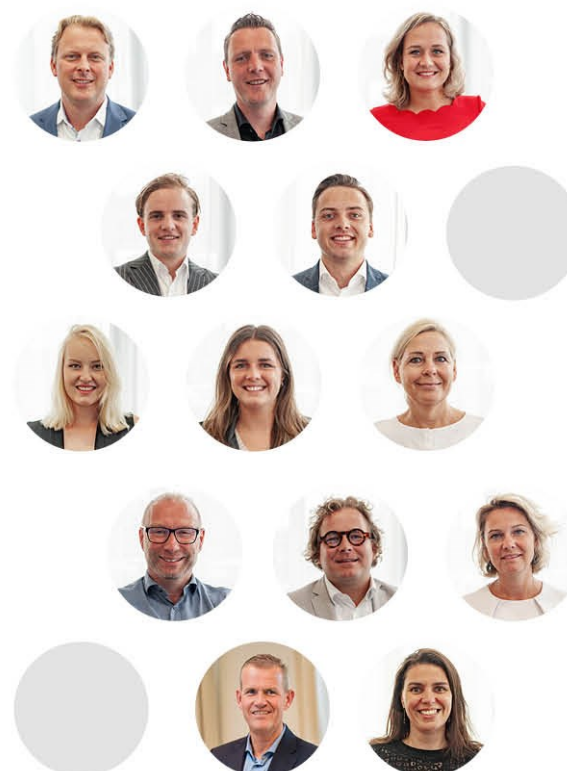
Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



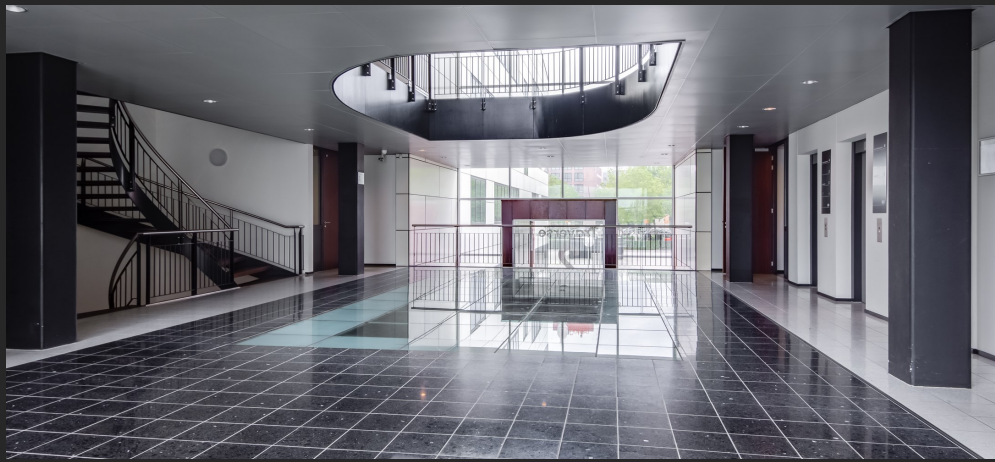
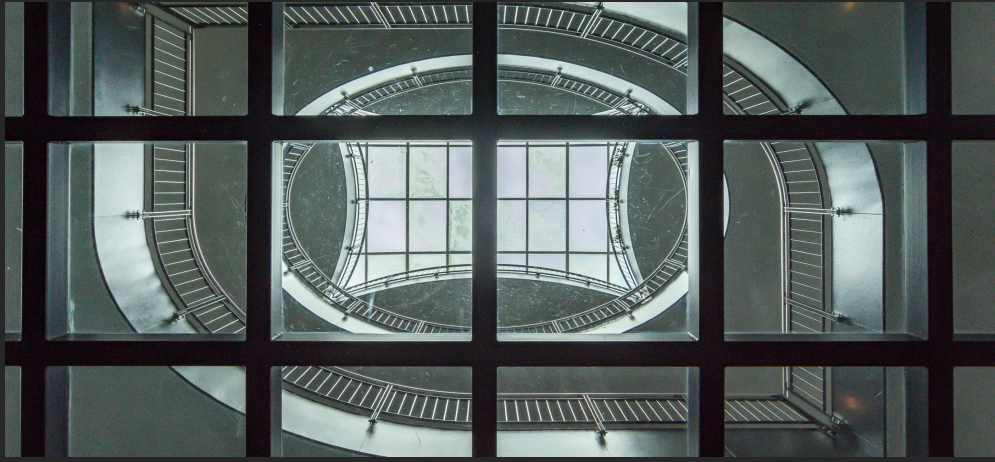






























**De kantoorruimte
is voorzien van een
royaal dakterras!**

HUREN?

Plattegrond begane grond

Traverse 2, Veenendaal Begane Grond

47 parkeerplaatsen

9 parkeerplaatsen

9 parkeerplaatsen

verblijfsgebied

UNIT B
627,88 m²

Centrale hal
272 m²

verkeersruimte

h=3.30m

UNIT A
712,27 m²

verblijfsgebied

Hal 61,60 m²

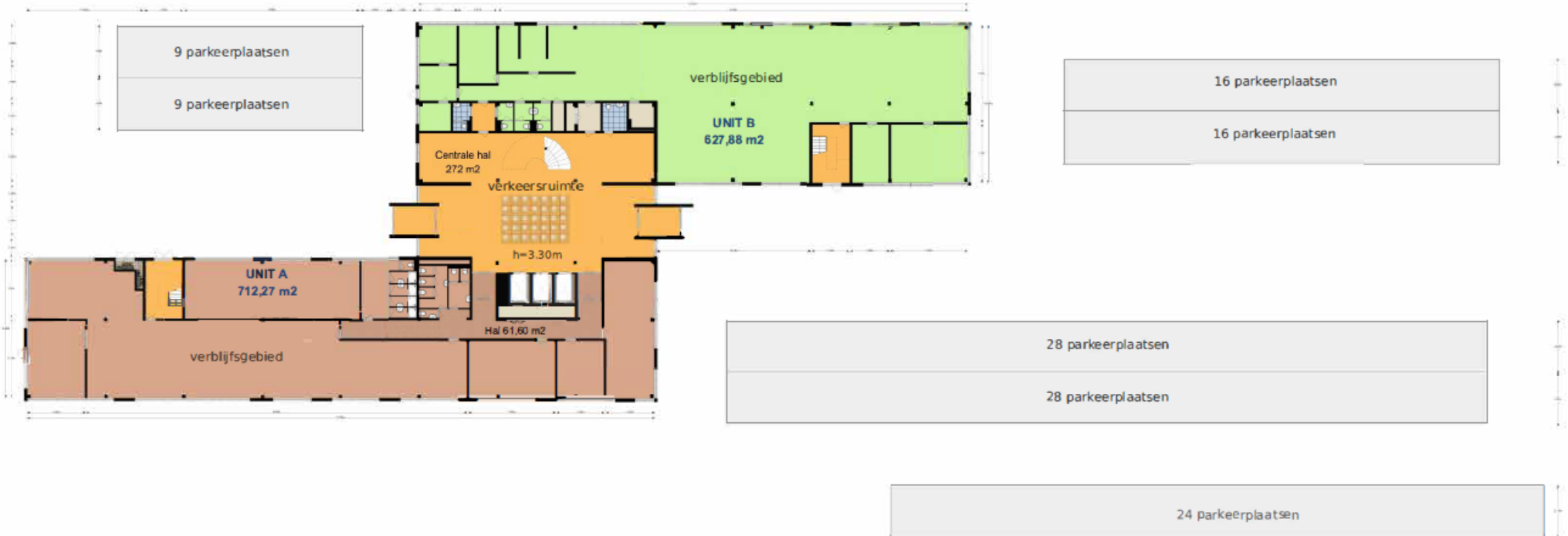
16 parkeerplaatsen

16 parkeerplaatsen

28 parkeerplaatsen

28 parkeerplaatsen

24 parkeerplaatsen



Plattegrond tweede verdieping

Traverse 2, Veenendaal
Tweede Verdieping



Plattegrond derde verdieping

Traverse 2, Veenendaal
Derde Verdieping



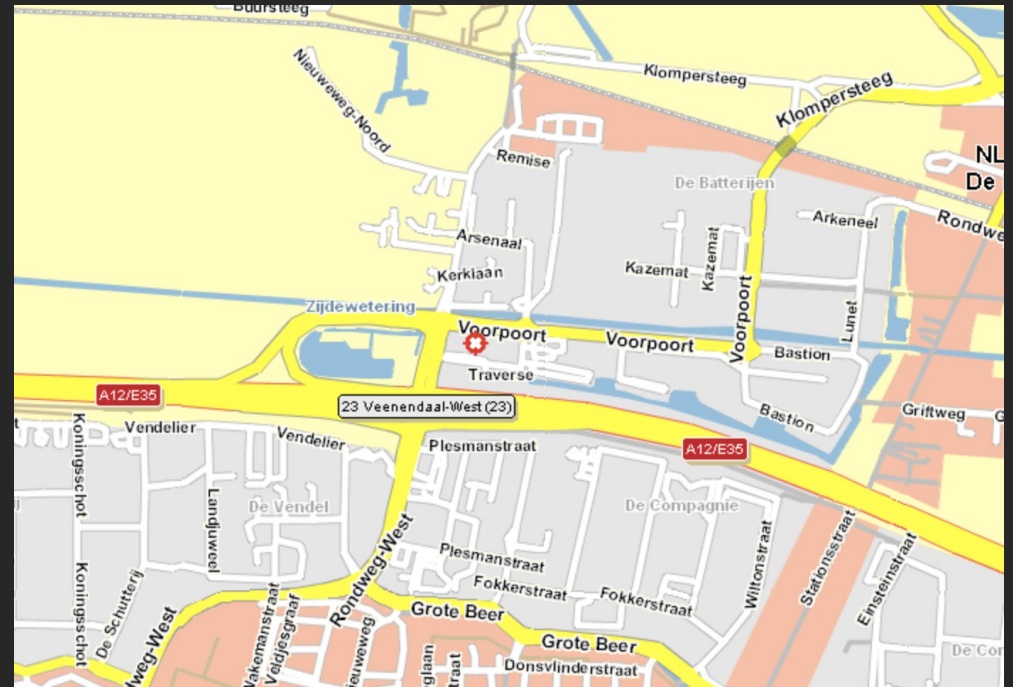
Plattegrond vierde en vijfde verdieping

Traverse 2, Veenendaal
Vierde Verdieping



Traverse 2, Veenendaal
Vijfde Verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 501 000

Utrecht

Maliebaan 45
3581 CD Utrecht
030 307 90 50

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●
nl