



HUREN?

Plesmanstraat 59, Veenendaal

Huurprijs vanaf € 280,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o.o.o.o.o.o.o.o.nl

In bedrijfsverzamelgebouw "Ondernemerscentrum Veenendaal" zijn nog diverse flexibel indeelbare kantoor-, bedrijfs- en archief ruimten beschikbaar. Er zijn diverse opties met verschillende afmetingen mogelijk, voor zowel kantoor- als opslagruimte. Mocht u in de toekomst behoefte hebben aan meer of minder ruimte, dan is dat binnen dit gebouw zeer goed mogelijk.

De units variëren in grootte vanaf circa 34 m², die met elkaar te koppelen zijn, waardoor nog grotere units gerealiseerd kunnen worden. Uiteraard werkt dit ook de andere kant op: houdt u ruimte over, dan is het ook mogelijk om ruimte in te leveren. Ondernemerscentrum Veenendaal beschikt over een eigentijdse uitstraling en een representatieve entree. Al diverse ondernemers hebben zich reeds gevestigd in dit pand.

Ondernemerscentrum Veenendaal bevindt zich op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein De Compagnie. De op- en afritten van de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) zijn zeer gemakkelijk te bereiken. Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) eveneens makkelijk bereikbaar. Door de Rondweg-Oost is er daarnaast een snelle verbinding naar de autosnelweg A15 aanwezig. Veenendaal heeft drie NS-Station: het dichtstbijzijnde NS-Station is Veenendaal-De Klomp, dat zich op circa 10 fietsminuten afstand bevindt.

Wilt u meer weten over deze kantoorruimtes?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimten op 'De Compagnie', flexibel in te delen en goed bereikbaar.

Kenmerken

In dit bedrijfsverzamelgebouw 'Ondernemerscentrum Veenendaal' zijn ruimtes beschikbaar vanaf 34 m².

Flexibel in te delen ruimten. Naar wens uit te breiden, te koppelen of ruimte in te leveren.

Gelegen op bedrijventerrein 'De Compagnie'.

Goed bereikbaar door nabijheid van de op- en afritten van de A12, NS-station is Veenendaal-De Klomp op 10 fietsminuten gelegen.

Op eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.



Ondernemerscentrum Veenendaal heeft een representatieve entree en beschikt over voldoende parkeergelegenheid.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het gehuurde zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve gezamenlijke entree;
- gemeenschappelijk pantry per verdieping;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- mechanische ventilatie;
- aansluitingen ten behoeve van databekabeling;
- ISRA-punten voor telefoon, ADSL en/of fax;
- glasvezelverbinding;
- vloerbedekking behoort tot de mogelijkheden.

In overleg is eventueel een ander opleveringsniveau te bepalen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 2.236 m² V.V.O. Er zijn nog diverse metrages beschikbaar, vanaf circa 34 m². Uiteraard is het mogelijk om meerdere units te koppelen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurprijs

Vanaf € 280,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Veenendaal
Plesmanstraat 59 *

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



ONDERNEMERSCENTRUM
VEENENDAAL

59

Technology/People

MKBTR
ELKE ONDERNEMING

MKBTR
ELKE ONDERNEMING TOEGEFT

52

WIJ ZIJN MKBTR+
SAMEN MAKEN WE
ONDERNEMINGEN
TOPFIT.



webdesign

WEB DESIGN











De op- en afritten van de A12 zijn met enkele autominuten te bereiken, NS-station Veenendaal-de Klomp is het meest nabijgelegen.

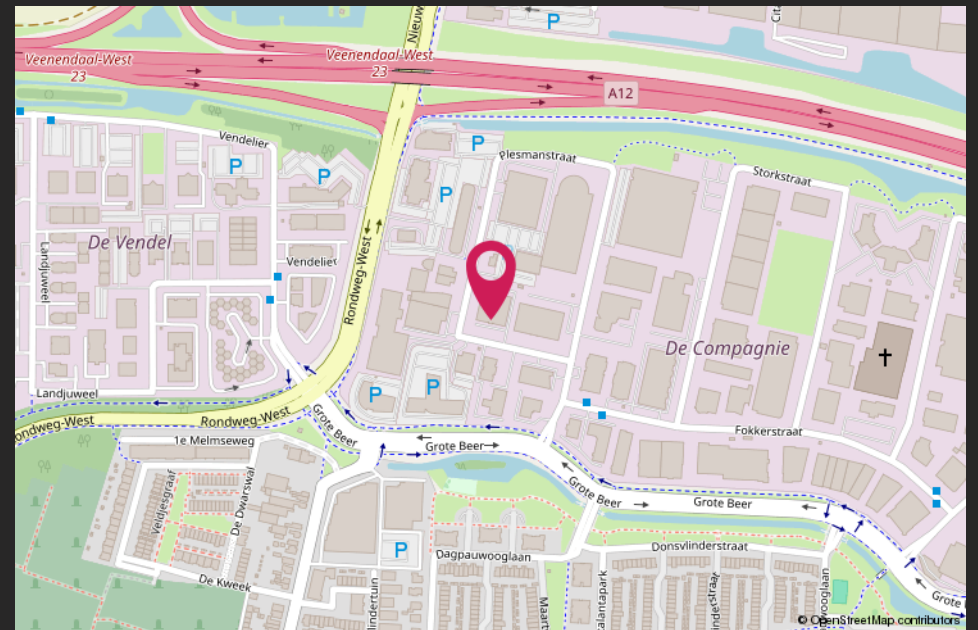
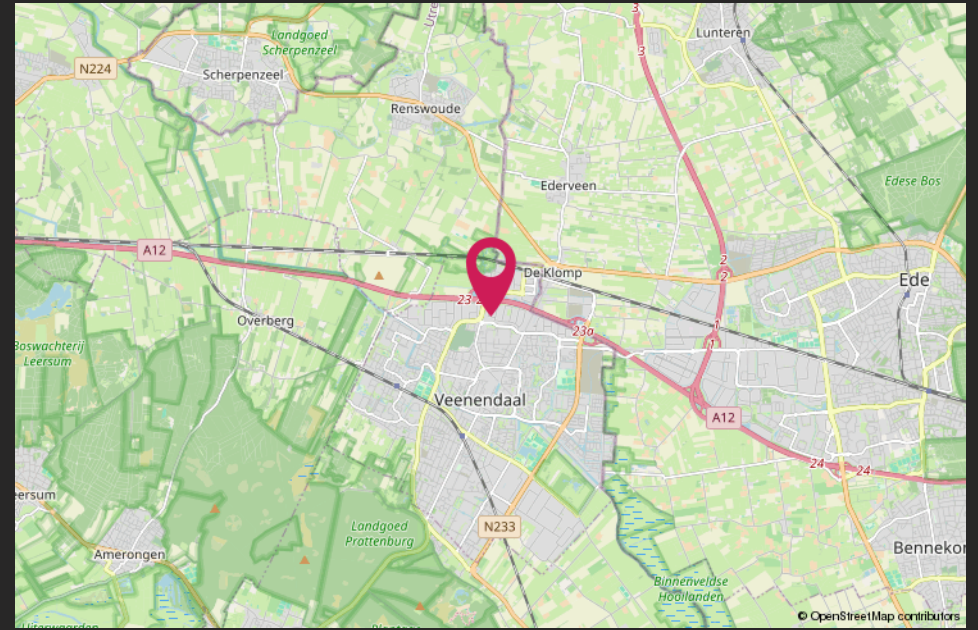
HUREN?

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl