



**Veenendaal**

**Plesmanstraat 62**

Huurprijs € 125,00 per m<sup>2</sup> per jaar,  
exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50  
of 0318 501 000

**HUREN?**

**CMC**  
000000.nl



Uw bedrijf vestigen op een absolute zichtlocatie?

Op een absolute zichtlocatie nabij de op- en afritten van de Rijksweg A12 bevindt zich dit moderne kantorencomplex met allure, waarin momenteel 3.051 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 bouwlagen beschikbaar is voor de verhuur. Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 125 m<sup>2</sup>. Het kantoorpand is voorzien van zonnepanelen en beschikt mede hierdoor over een energielabel A!

Het kantorencomplex is gelegen op een zichtlocatie langs de belangrijke verkeersader De Grote Beer en is gelegen op bedrijventerrein De Compagnie. De A12 is op steenworp afstand gelegen.

Bent u opzoek naar een zelfstandig, modern en representatief kantoorpand voor uw bedrijf? Dan is dit het perfecte pand voor uw bedrijf!

### **Wilt u meer weten over dit geweldige pand?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **Uw bedrijf vestigen op een absolute zichtlocatie?**

### **Kenmerken**

De beschikbare verhuurbare kantoorruimte bedraagt circa 3.051 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 bouwlagen.

Flexibel in te delen ruimten.

Het pand is voorzien van zonnepanelen en beschikt over energielabel A.

Gelegen op bedrijventerrein 'De Compagnie'.

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A12.





**Het kantoorpand is  
voorzien van  
zonnepanelen en  
beschikt mede  
hierdoor over een  
energielabel A!**

**HUREN?**



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen*

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- representatieve entree met lift;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem voorzien van topkoeling;
- te openen ramen;
- intercomsysteem en 24/7 videobewaking;
- systeemplafonds voorzien van verlichting;
- screens aan buitenzijde;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry.

### *Vloeroppervlakte*

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 3.051 m<sup>2</sup> verdeeld over 4 bouwlagen.

- circa 511 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten gelegen op de begane grond;
- circa 1.407 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten gelegen op de eerste verdieping;
- circa 367 m<sup>2</sup> kantoor- en overige ruimten gelegen op de tweede verdieping.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 125 m<sup>2</sup>!

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Parkeren*

Op eigen terrein zijn 48 parkeerplaatsen aanwezig. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 250,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

### *Gevelreclame*

Huurders hebben de mogelijkheid om in overleg met verhuurder gevelreclame te plaatsen.

### *Huurprijs*

€ 125,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief servicekosten en btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

### *Servicekosten*

Het voorschot servicekosten bedraagt € 45,00 per m<sup>2</sup> per jaar, exclusief btw. De leveringen en diensten zijn als volgt

opgebouwd:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektraverbruik en waterverbruik in het gehuurde;
- elektraverbruik/ inclusief vastrecht, ten behoeve van de installaties en de verlichting van de algemene ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van technische installatie/ waaronder verwarming, luchtbehandeling/ koeling, lift/ ontruimingsinstallatie/ video-installatie, toegangscontrolesysteem;
- klein technisch onderhoud;
- schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten, parkeer- en buitenterrein;
- onderhoud groenvoorziening;
- afvoer huisvuil, container etc.;
- administratiekosten 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

### *Betaling*

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

### *Zekerheidstelling*

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

### *Aanvaarding*

In overleg.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Overige condities*

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Veenendaal  
Plesmanstraat 62

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00



# HUREN?

*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*





























**Het kantorencomplex is gelgen op een zichtlocatie langs de belangrijke verkeersader De Grote Beer en is gelegen op bedrijventerrein De Compagnie. De A12 is op steenworp afstand gelegen.**

**HUREN?**







# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Wiekenweg 52D  
3815 KL Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●.nl