



KOPEN?

Koningsshot 45B, Veenendaal

Koopsom per verdieping € 795.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
000000.nl

Kantoorverdieping op een markante zichtlocatie langs de rijksweg A12!

Dit uiterst representatief kantoorpand op een goede zichtlocatie langs de rijksweg A12 op bedrijventerrein De Faktorij is eind 2022 volledig gerenoveerd en beschikt over een hoogwaardige uitstraling! De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 510 m² welke is gelegen op de tweede verdieping. Op eigen terrein is meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Tevens is het metrage uit te breiden met circa 510 m².

'Het Gildehuis' bevindt zich op een goed bereikbare en goed zichtbare locatie langs de A12. Door de circa 160.000 passanten per dag is dit object voor bedrijven van zowel binnen als buiten de regio een uiterst interessante plek! Verder bevinden zich rondom het pand voldoende parkeerplaatsen.

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Faktorij. De Faktorij is direct gelegen aan één van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Via de nabijgelegen A30 is de A1 (Amsterdam-Enschede) gemakkelijk te bereiken. Er is een goede busverbinding met zowel het NS-station Veenendaal-Centrum als Veenendaal-De Klomp.

Wilt u meer weten over deze hoogwaardige kantoorruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Kantoorruimte op een absolute zichtlocatie langs de A12 in Veenendaal!

Kenmerken

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 510 m² gelegen op de tweede verdieping.

Op eigen terrein is er meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Gelegen op bedrijventerrein De Faktorij.

Gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de A12.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- verwarming;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- topkoeling;
- enkele ruimten zijn voorzien van airconditioning;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- liftinstallatie;
- vloerbedekking.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 510 m² gelegen op de tweede verdieping. Tevens is het metrage uit te breiden met circa 510 m².

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

C, geldig tot 09-12-2026.

Bestemming

Kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: G

Nummer: 1490

Ter grootte van 2675 m².

Bouwjaar

1984, het pand is eind 2022 volledig gerenoveerd.

Koopsom per verdieping

€ 795.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.



Veenendaal
Koningsshot 45B

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





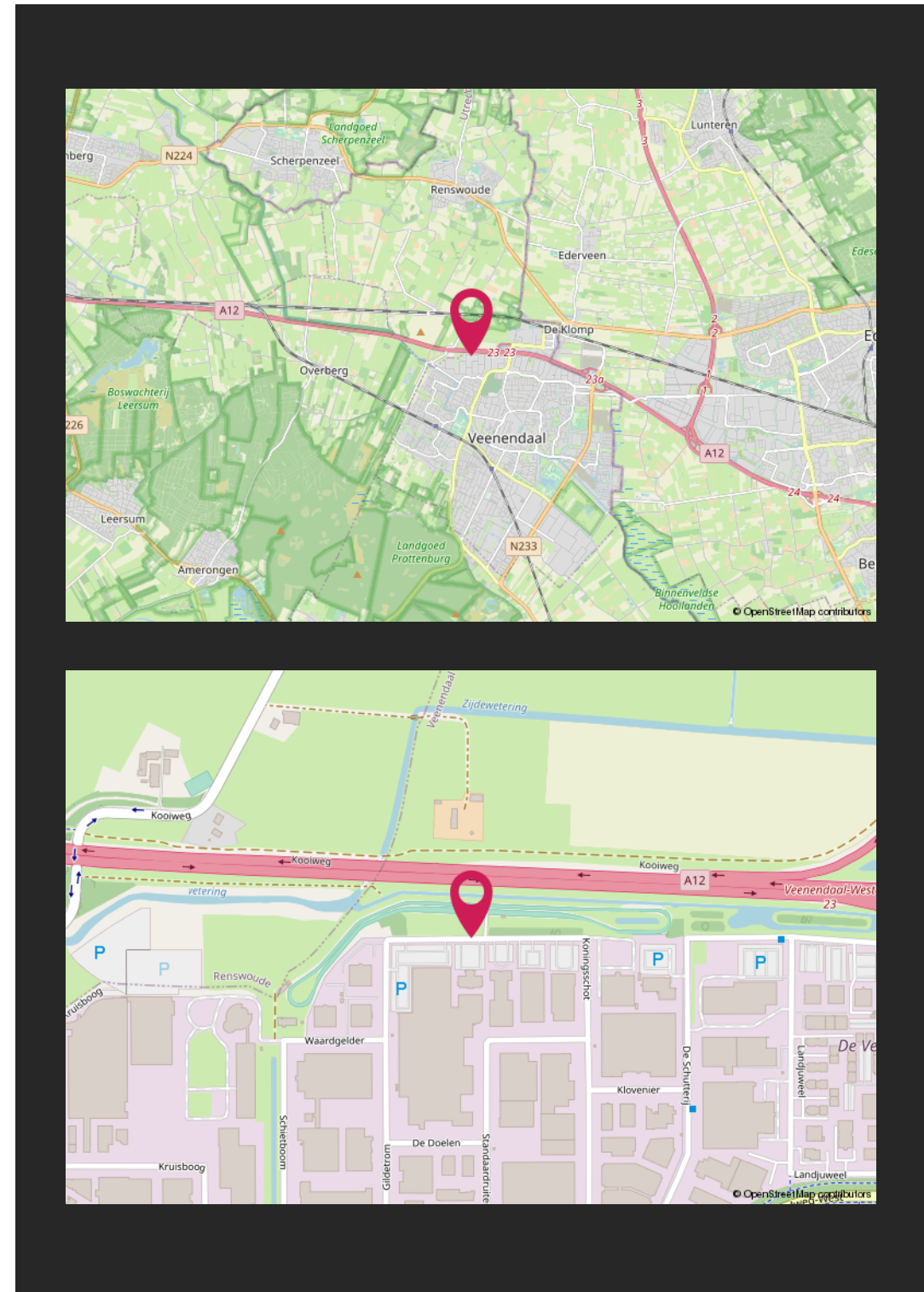
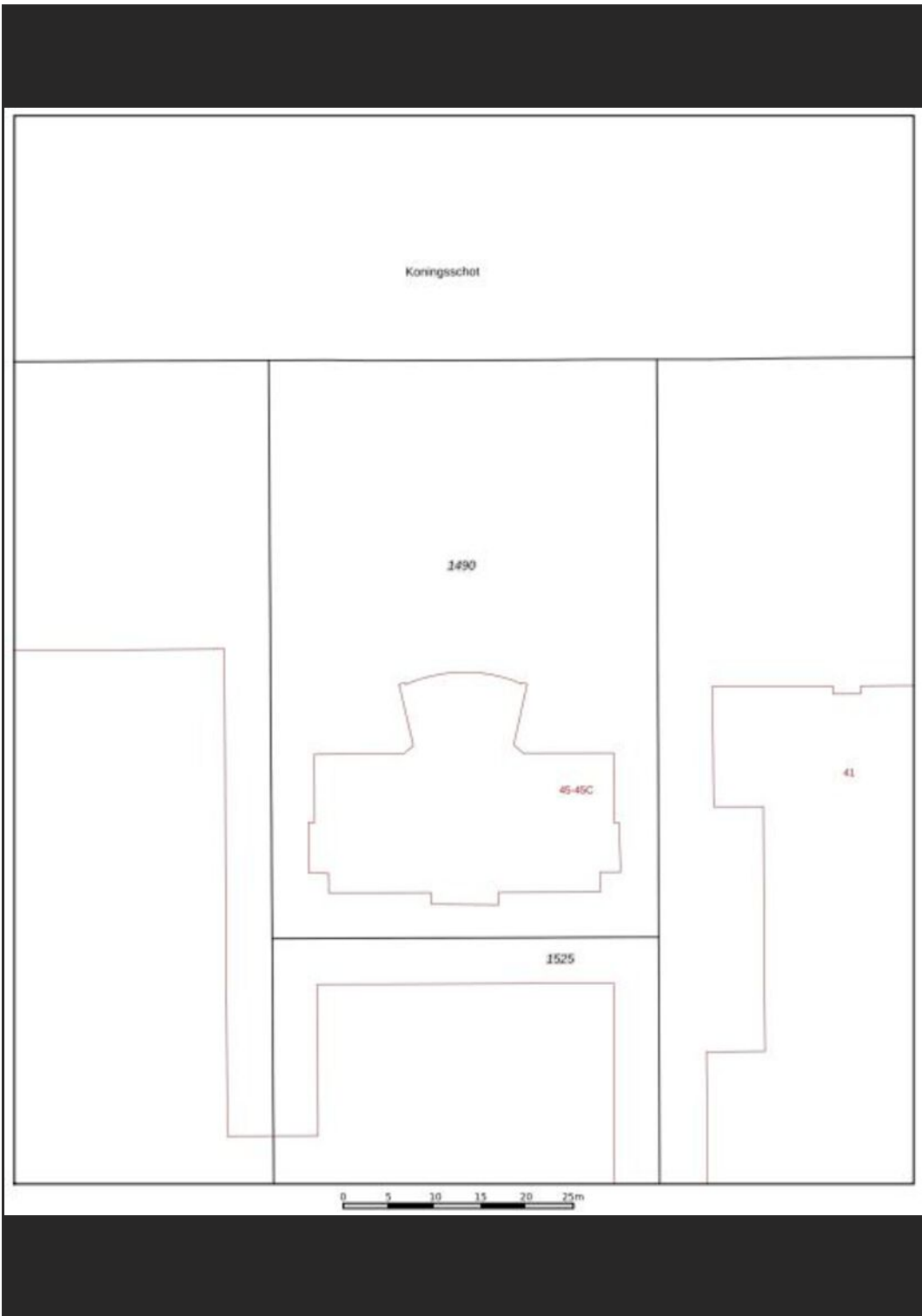






**Het object is
gelegen op
bedrijventerrein De
Faktorij,
gemakkelijk te
bereiken door
middel van de A12!**

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl