



HUREN?

Het Overslag 72, Veenendaal

Huurprijs € 1.595,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o o o
cmc.nl

Kantoor/praktijkruimte met een gunstige ligging direct bij het NS-station Veenendaal-West!

Op het Overslag bij wijkwinkelcentrum De Ellekoot bevindt zich deze kantoor-/praktijkruimte welke voor diverse doeleinden geschikt is! De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 105 m² gelegen op de begane grond en voor de deur is meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar. De ruimte beschikt onder andere over een representatieve afwerking wat dit de perfecte plek maakt voor uw bedrijf!

Wijkwinkelcentrum De Ellekoot is van alle gemakken voorzien, hier zijn onder andere de Albert Heijn, keurslagerij Jan van Leeuwen, Bruna, Kruidvat, Blokker en groentewinkel Gijs van de Hoef gevestigd.

De bereikbaarheid van deze multifunctionele ruimte is meer dan optimaal te noemen, de op- en afritten van de A12 bevinden zich op circa 7 minuten rijafstand. Het NS-station Veenendaal-West bevindt zich op steenworp afstand en in de directe omgeving bevinden zich meerdere busstations.

Wilt u meer weten over deze kantoor-/praktijkruimte?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale kantoor-/ praktijkruimte welke voor diverse doeleinden bestemd is!

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 105 m² kantoor-/praktijkruimte gelegen op de begane grond.

Het pand is goed bereikbaar met voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

NS-Station Veenendaal-West ligt om de hoek.

Gelegen in winkelcentrum De Ellekoot met een divers aanbod, zoals de groenteboer, slager, bloemist, supermarkt en een HEMA.



**Er zijn ruim
voldoende gratis
parkeerplaatsen
beschikbaar voor
de deur.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

In overleg tussen Verhuurder en Huurder.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 105 m² kantoor-/ praktijkruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is meer dan voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Dienstverlening.

Huurprijs

€ 1.595,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg, de ruimte is momenteel in gebruik als kapsalon/schoonheidssalon.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

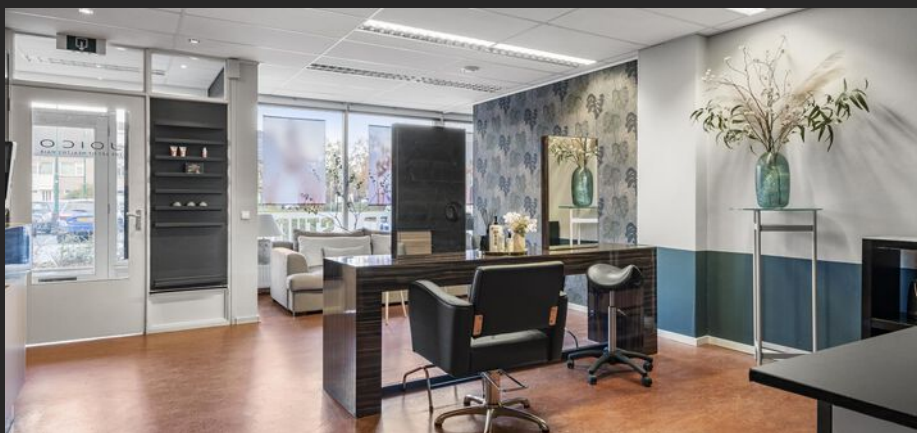
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

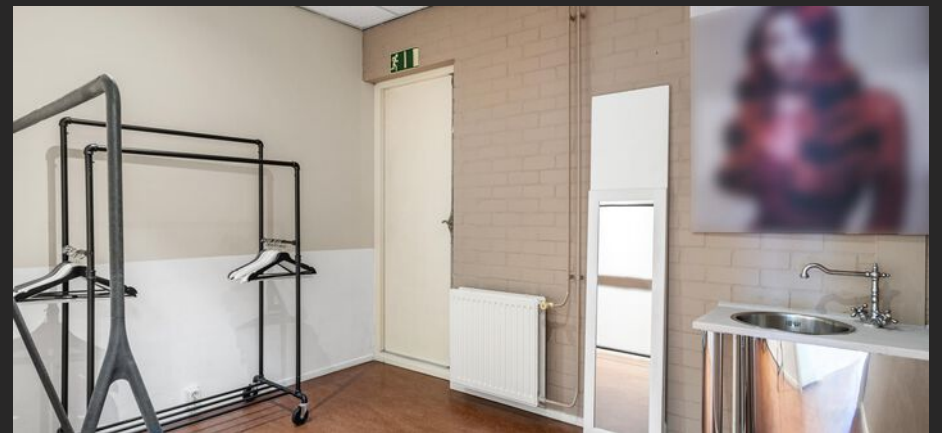






absolution
Creative Apothecary





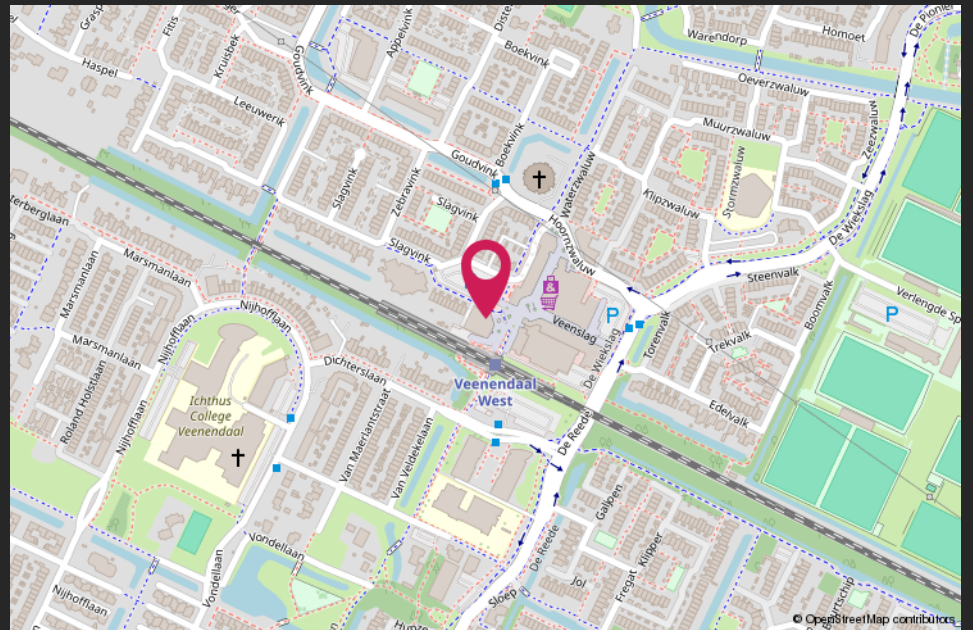
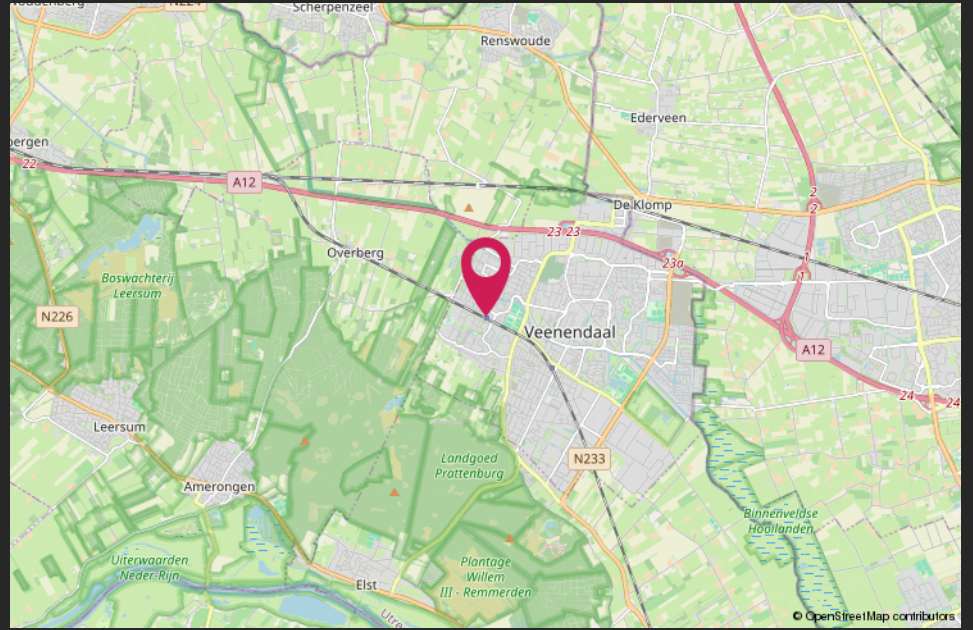




**De kantoor-/
praktijkruimte is
gelegen aan de
rand van
wijkwinkelcentrum
'De Ellekoot' in
Veenendaal-west.**

HUREN?





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl