



KOPEN?

Landjuweel 28, Veenendaal

Koopsom € 2.150.000,00 kosten koper.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o .nl

Royaal kantoorpand op het Landjuweel in Veenendaal!

Dit representatieve kantoorpand beschikt over een vloeroppervlakte van 1.697 m² kantoorruimte verdeeld over het souterrain, begane grond, eerste- en tweede verdieping. De representativiteit komt onder andere door de zelfstandige entree, veel daglichttoetreding, ruime lunchruimte op de eerste verdieping en hoogwaardige afwerking aan zowel de buiten- als de binnenzijde.

Op eigen terrein is er meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar. Ook beschikt dit kantoorpand over een energielabel A.

Kantorenpark 'De Vendel' is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Een van de drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de rijksweg A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem) is door de directe nabijheid van de op- en afritten binnen enkele minuten te bereiken. Met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations: hierdoor is er een goede regionale verbinding aanwezig met snelle reismogelijkheden naar onder andere Arnhem en Utrecht.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Hoogwaardig en vrijstaand kantoorpand op de Landjuweel te Veenendaal!

Kenmerken

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt 1.697 m² v.o. kantoorruimte verdeeld over het souterrain, begane grond, eerste- en tweede verdieping.

Op eigen terrein is er meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Energietabel A.

Goede bereikbaarheid middels de nabijgelegen op- en afritten van de A12 te Veenendaal-West.

Het kantorenpark beschikt over een goede busverbinding.



**Dit vrijstaande
kantoorpand
beschikt over
energielabel A en
ruim voldoende
parkeerplaatsen op
eigen terrein.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- vloerbedekking (gedeeltelijk);
- kabelgoten;
- liftinstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 1.697 m² vvo kantoorruimte welke als volgt is verdeeld:

- 211 m² vvo kantoorruimte in het souterrain;
- 633 m² vvo kantoorruimte op de begane grond;
- 619 m² vvo kantoorruimte op de eerste verdieping;
- 234 m² vvo kantoorruimte op de tweede verdieping.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie label

A, geldig tot 22-03-2028.

Bestemming

Kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie G

Nummer: 1161

Ter grootte van 1980 m².

Bouwjaar

1987.

Koopsom

€ 2.150.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Veenendaal
Landjuweel 28

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

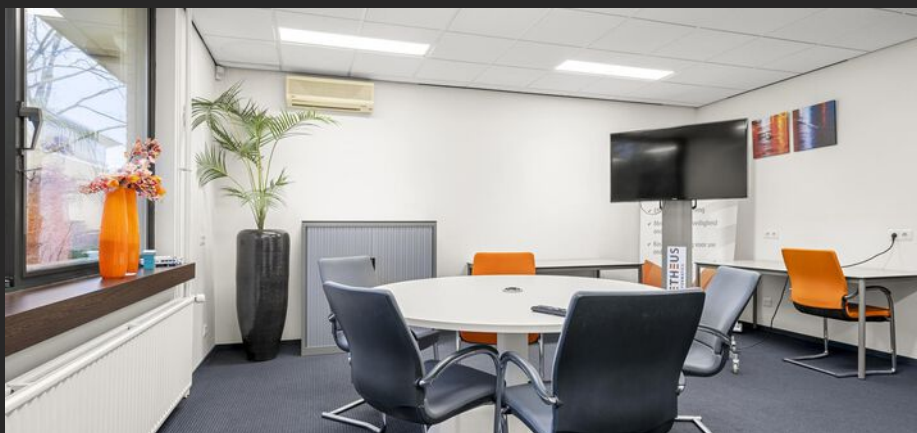
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









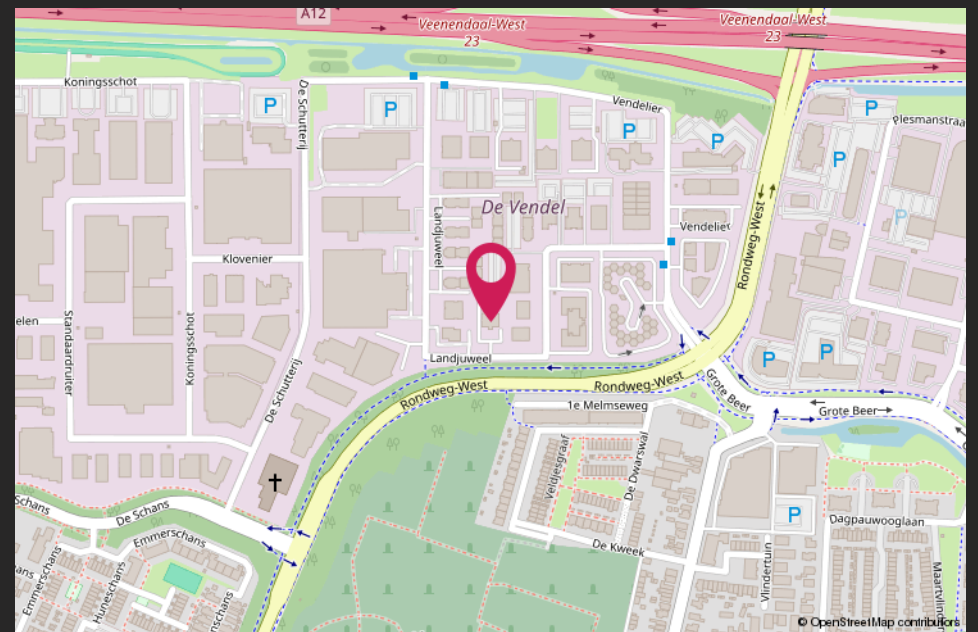
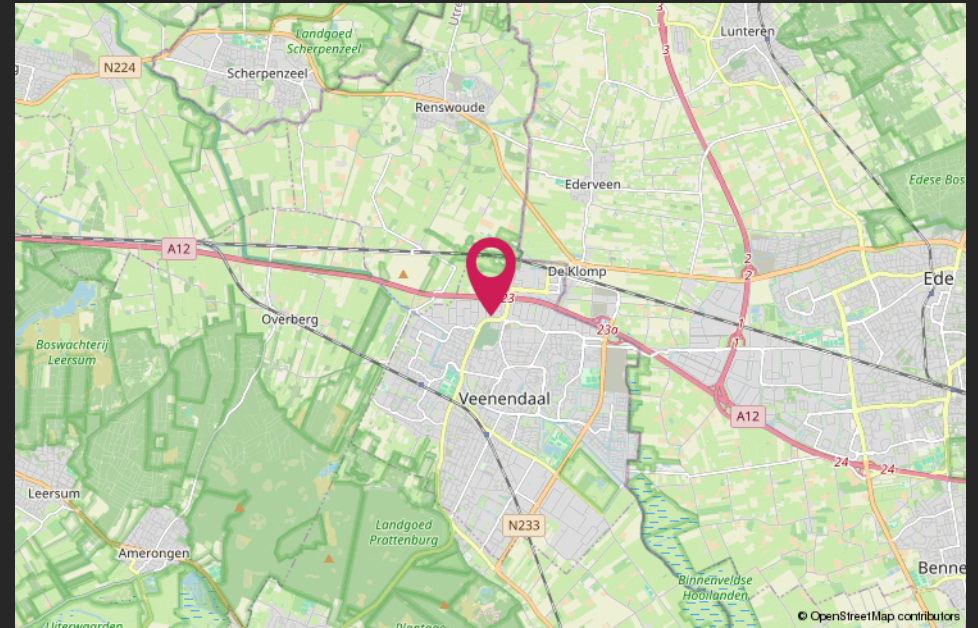
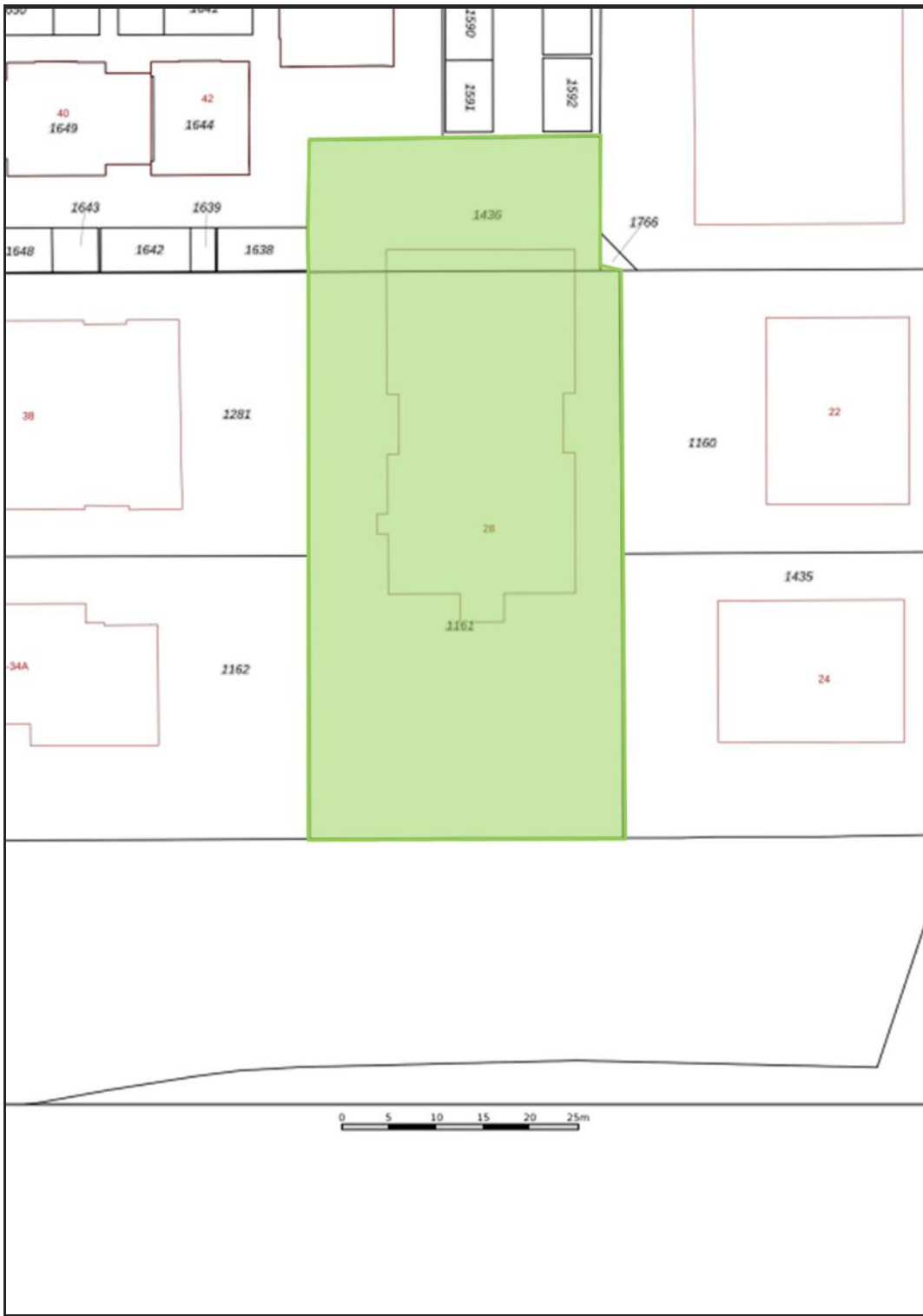






**Door de ligging op
bedrijventerrein de
Vendel is de
bereikbaarheid via
de op- en afritten
van de A12
optimaal, het NS-
station
Veenendaal-de
Klomp is de
dichtstbijzijnde.**

KOPEN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl