



HUREN?

Vendelier 2 C, Veenendaal

Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o o .nl

In dit moderne kantoorgebouw, gelegen op een absolute zichtlocatie langs de Rondweg-West in Veenendaal is kantoorruimte beschikbaar. Het betreft circa 435 m² gelegen op de eerste verdieping met een uitbreidingsmogelijkheid op de derde verdieping van circa 350 m² met circa 47 m² dakterras.

Het pand heeft een zeer open en representatieve entree. Via de trap of liftinstallatie is de kantoorruimte bereikbaar. Die ruimten zijn hoogwaardig en modern afgewerkt. Een aantal kamers zijn voorzien van glazen scheidingswanden. Verder zijn er veel raampartijen, waardoor er veel daglichttoetreding is. Op de verdieping bevinden zich een pantry en sanitaire voorzieningen.

Dit kantoorpand bevindt zich op kantorencomplex Parc Vendelier. Hier zijn al diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals OLENZ Notarissen, Varias Verzekeringen en FLOX!

Met de ligging naast de op- en afritten van de rijksweg A12 is het pand uitermate goed bereikbaar. Bij de ruimte is het mogelijk om in overleg parkeerplaatsen bij te huren. Ook met het openbaar vervoer is het kantorenpark eveneens goed bereikbaar. Veenendaal beschikt over drie NS-stations, waarvan Veenendaal-de Klomp het meest nabijgelegen is. Dit alles zorgt voor een goede regionale verbinding en derhalve snelle reismogelijkheden naar Arnhem en Utrecht mogelijk zijn.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve kantoorruimte op absolute top zichtlocatie!

Kenmerken

Het betreft circa 435 m² gelegen op de eerste verdieping met een uitbreidingsmogelijkheid op de derde verdieping van circa 350 m² met circa 47 m² dakterras.

Hoogwaardig afgewerkte en moderne kantoorruimten.

Veel daglichttoetreding door raampartijen en glazen scheidingswanden.

Uitermate goed bereikbaar door ligging zeer nabij A12 en goede bereikbaarheid via het openbaar vervoer.



**In het moderne
kantoorpand zijn
diverse
gerenommeerde
bedrijven
gevestigd.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- representatieve entree;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen ;
- scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- topkoeling;
- vloerafwerking;
- kabelgoten t.b.v. elektra, data, telefoon en WCD's;
- glasvezel;
- alarminstallatie;
- liftinstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 832 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 435 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 350 m² kantoorruimte gelegen op de derde verdieping met circa 47 m² dakterras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Aantal parkeerplaatsen zijn in overleg te bepalen. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 300,00 per parkeerplaats per jaar, exclusief btw.

Energie label

A+, geldig tot 1-1-2028.

Huurprijs

€ 125,00 per m² per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 30,00 per m² per jaar, exclusief btw als verrekenbaar voorschot.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal
Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede
Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort
Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?





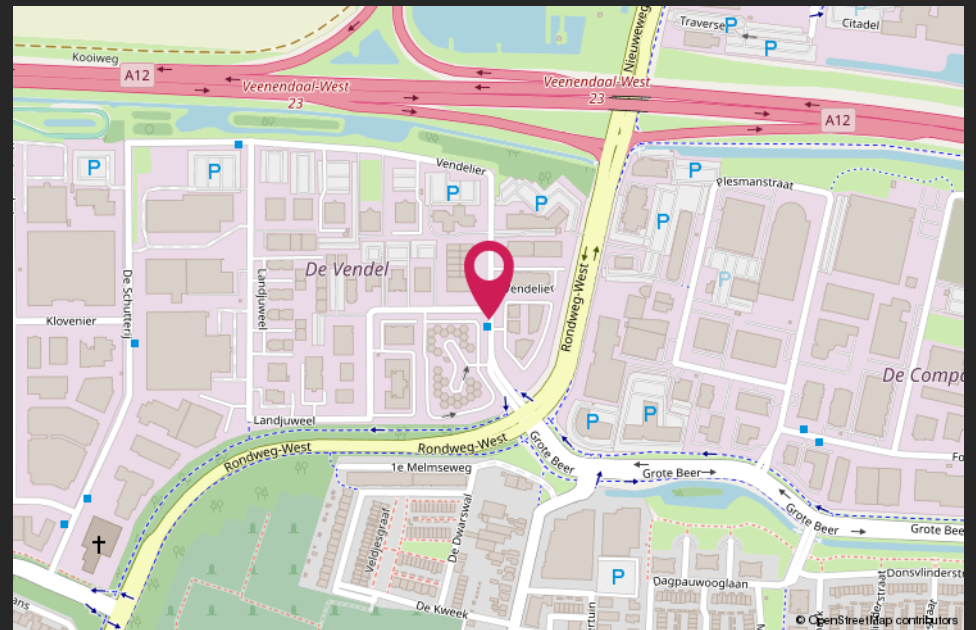
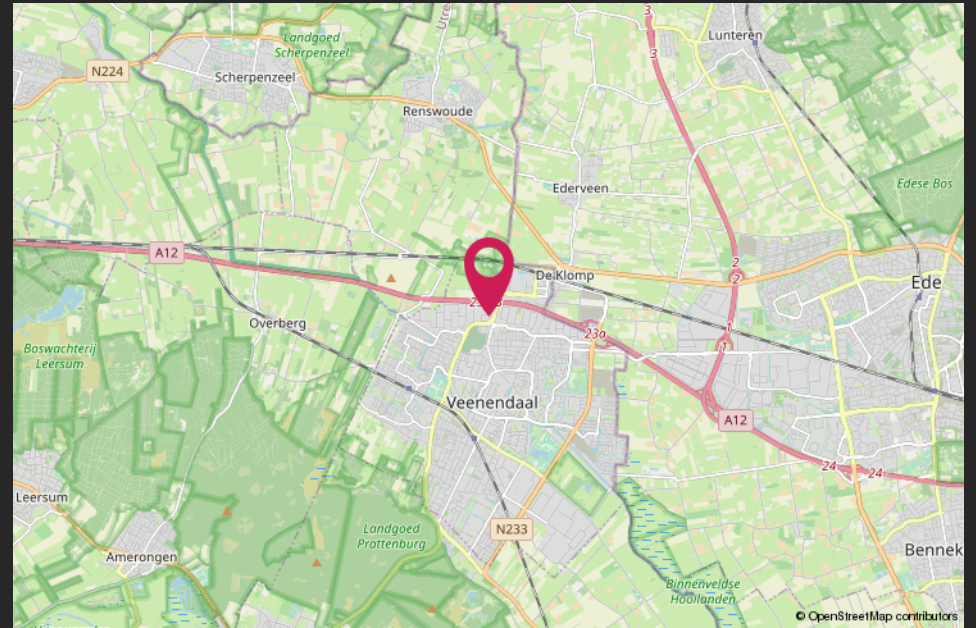
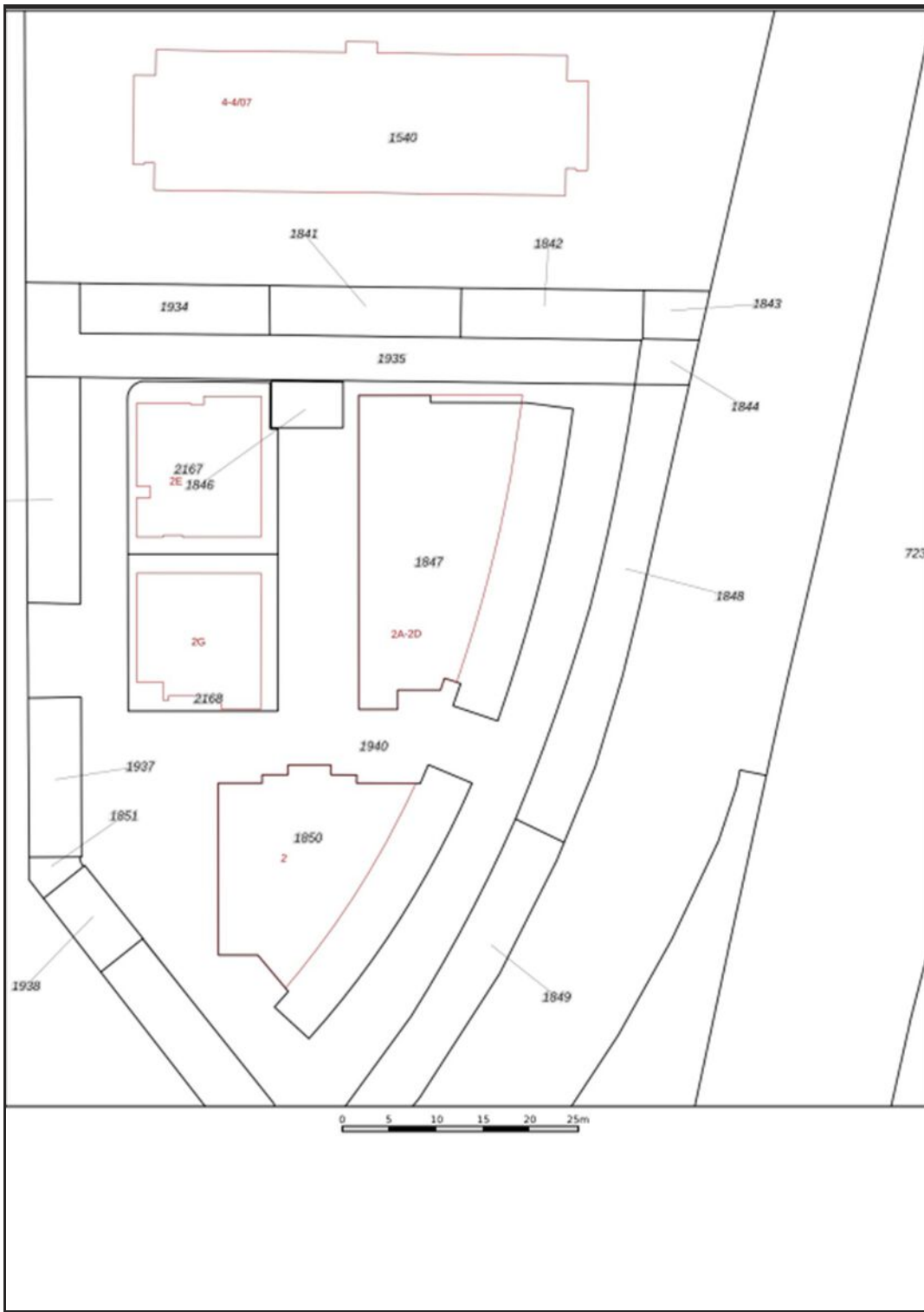






**Het kantoorpand
ligt direct aan de
op- en afritten van
de A12, op
kantorenpark De
Vendel.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl