



HUREN?

Koningsshot 37, Veenendaal

Huurprijs € 46.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

Moderne en nieuwe kantoorruimte beschikbaar! Volledig gasloos en duurzaam en ook de bouwstijl is modern. Het kantoorgebouw is aan de buitenzijde afgewerkt met Alucobond, lichtgrijze aluminium sandwichpanelen en antraciet sandwichpanelen. Dit alles geeft het kantoorgebouw een zeer luxe en high-end uitstraling.

In dit kantoorgebouw is op de eerste verdieping circa 265 m² kantoor- en overige ruimten beschikbaar. Indien gewenst kan dit metrage uitgebreid worden naar circa 530 m². De kantoorruimte is voorzien van veel plafondhoge ramen en daardoor is er veel daglichttoetreding. Dat maakt deze kantoorruimte een heerlijke plek om te werken. De high-end kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd.

Ook is de ligging van het kantoorgebouw heel gunstig. De op- en afritten van de rijksweg A12 liggen binnen handbereik; op slechts 5 autominuten afstand. Ook zijn er op het bedrijventerrein diverse bushaltes te vinden met verbindingen naar NS-Station Veenendaal-De Klomp en NS-Station Veenendaal-Centrum.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne en nieuwe kantoorruimte beschikbaar direct langs de rijksweg A12!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 265 m² en is uit te breiden naar circa 530 m².

Turn-key oplevering.

Duurzaam en high-end kantoorgebouw.

Veel daglichttoetreding.

Zichtlocatie vanaf de A12.

Op het bedrijventerrein zijn diverse bushaltes te vinden met verbindingen naar station Veenendaal-De Klomp en station Veenendaal Centrum



**De hoogwaardige
kantoorruimte
wordt turn-key
opgeleverd.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal turn-key worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

- vloerafwerking;
- scheidingswanden;
- plafondaafwerking;
- alarminstallatie;
- verlichting middels spot;
- gemeenschappelijke bar/kantine;
- klimaatinstallatie;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 265 m² kantoor- en overige ruimten op de eerste verdieping en is uit te breiden naar circa 530 m².

Optioneel en tegen betaling is er vergaderruimte beschikbaar.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De parkeernorm bedraagt 1:28. De kosten per parkeerplaats bedragen € 1.000,00 per jaar, exclusief btw.

Bestemmingsplan

Kantoor.

Huurprijs

€ 46.500,00 per jaar, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Voorschot van € 22,50 per m², per jaar exclusief btw, hieronder valt:

- water- en elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van liftinstallatie(s);
- idem van hydrofoorinstallatie;
- idem van brandmelder-, storingsmelder- en noodstroominstallatie(s);
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- duurzaamheidsbijdrage ter compensatie van de duurzame installaties, zoals de PV installatie ter plaatse van het dak, de WKO installatie en de daarmee opgewerkte energie;



- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten;
- onderhoud buitenruimte.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

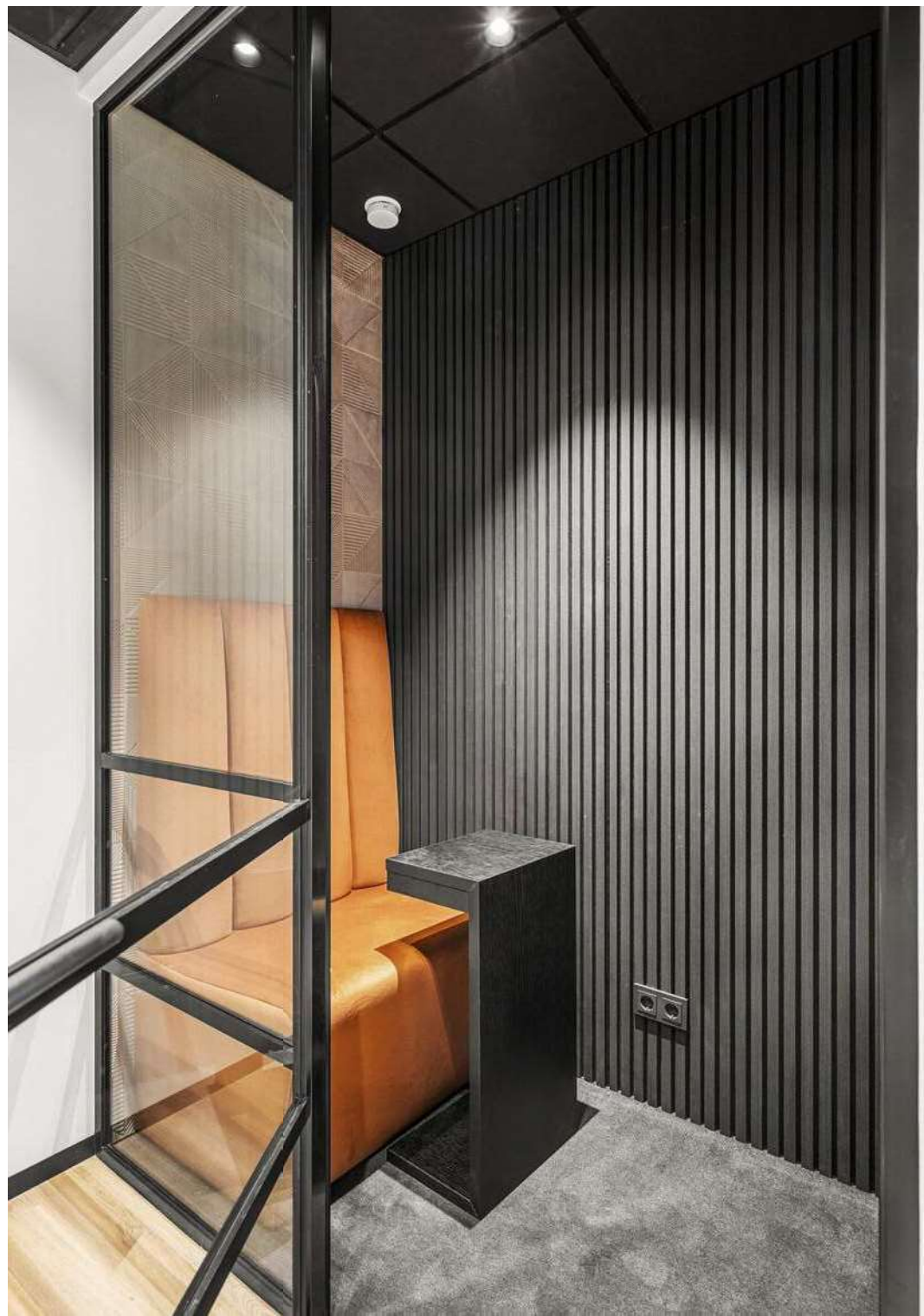
Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

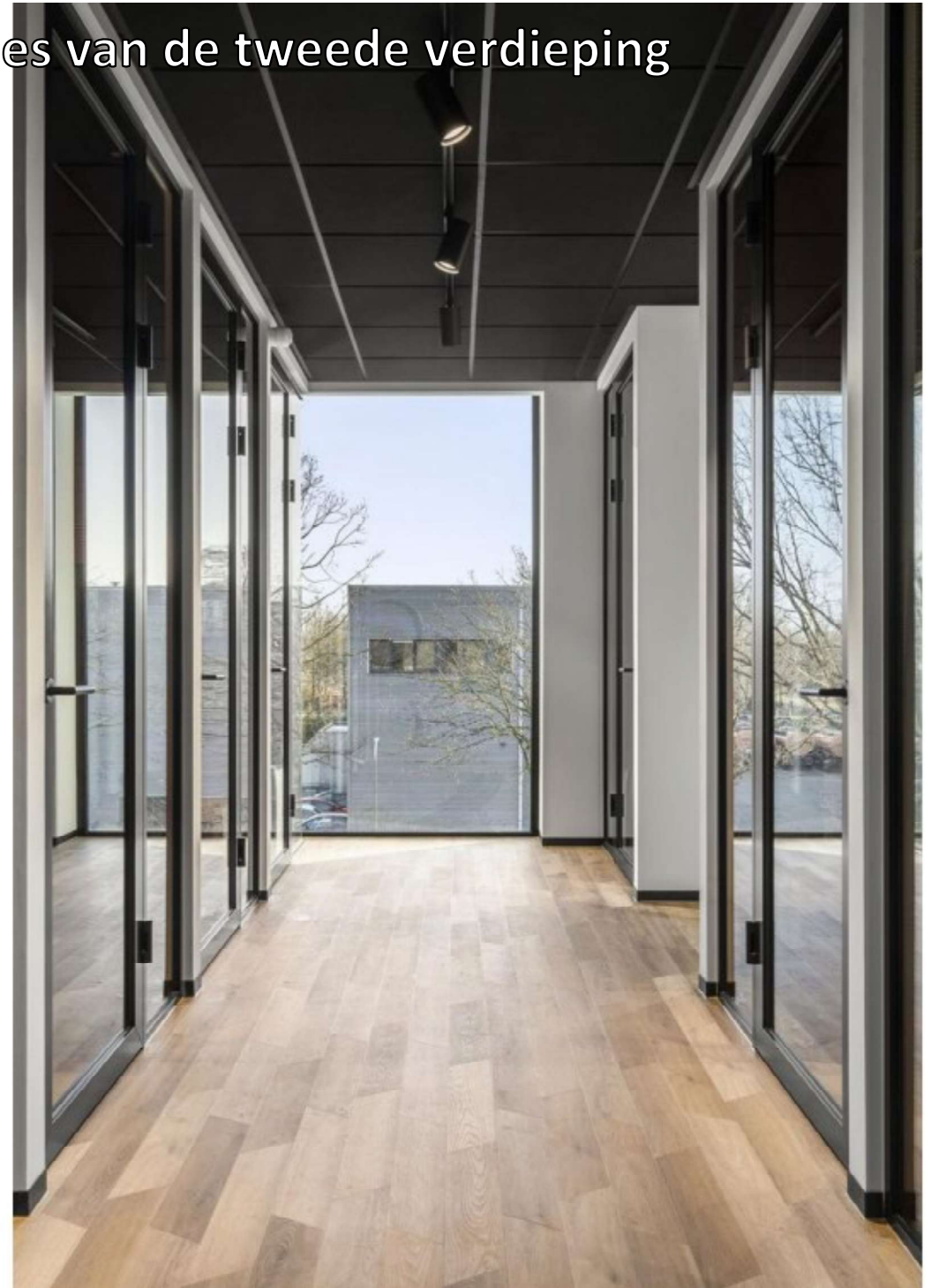








Onderstaande foto's zijn impressies van de tweede verdieping



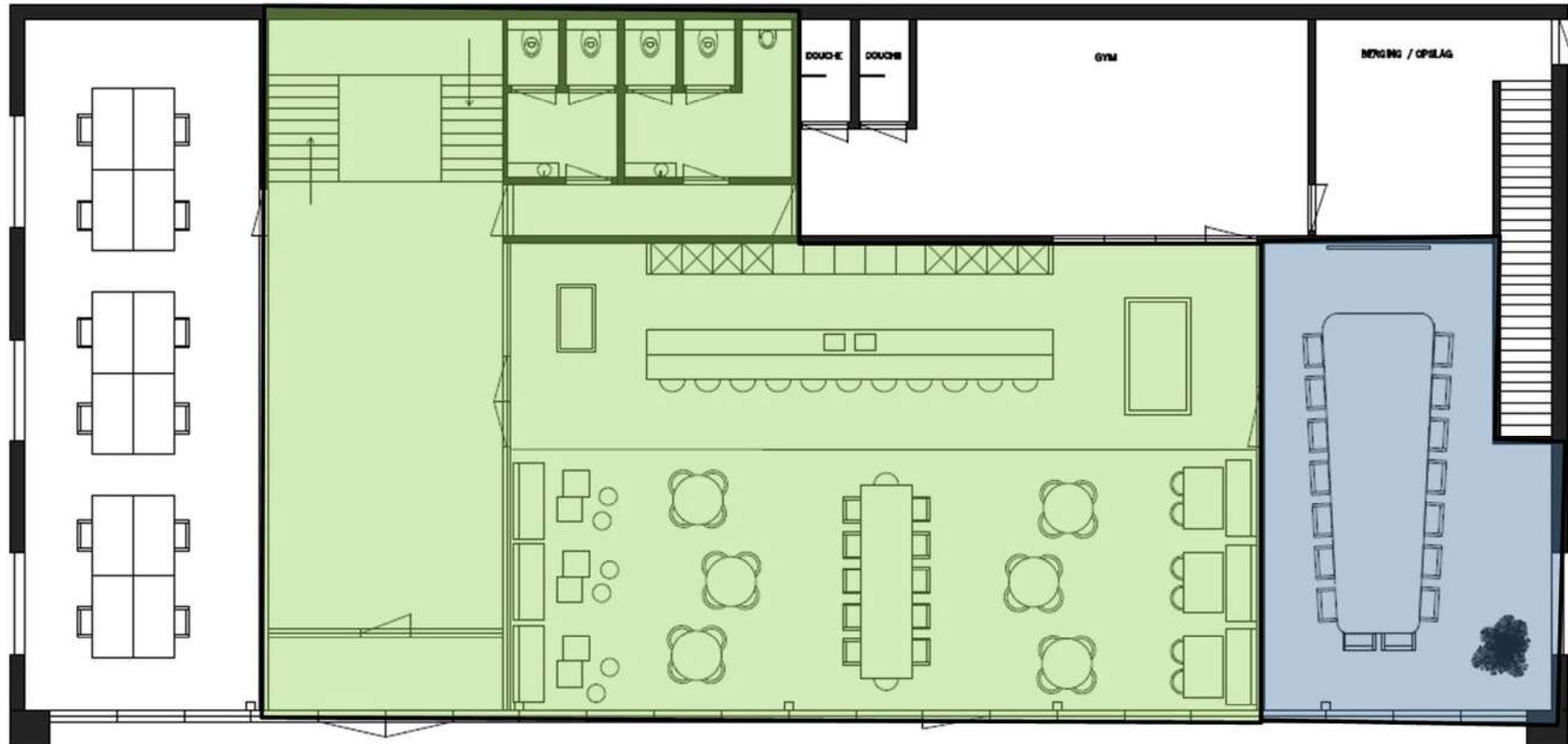




**Het kantoorpand is
goed bereikbaar op
bedrijventerrein De
Faktorij, gelegen
langs de A12.**

HUREN?

Plattegrondtekening begane grond

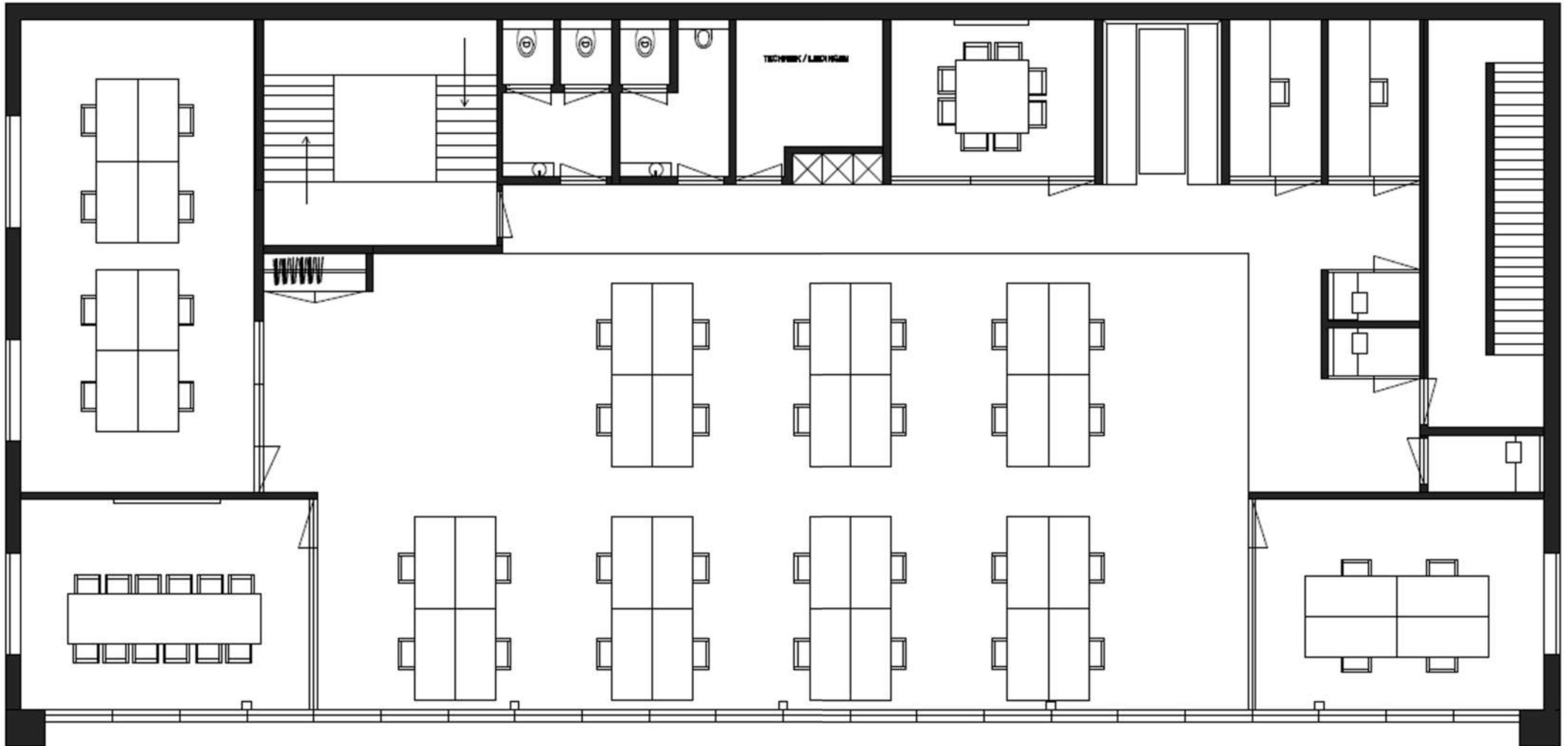


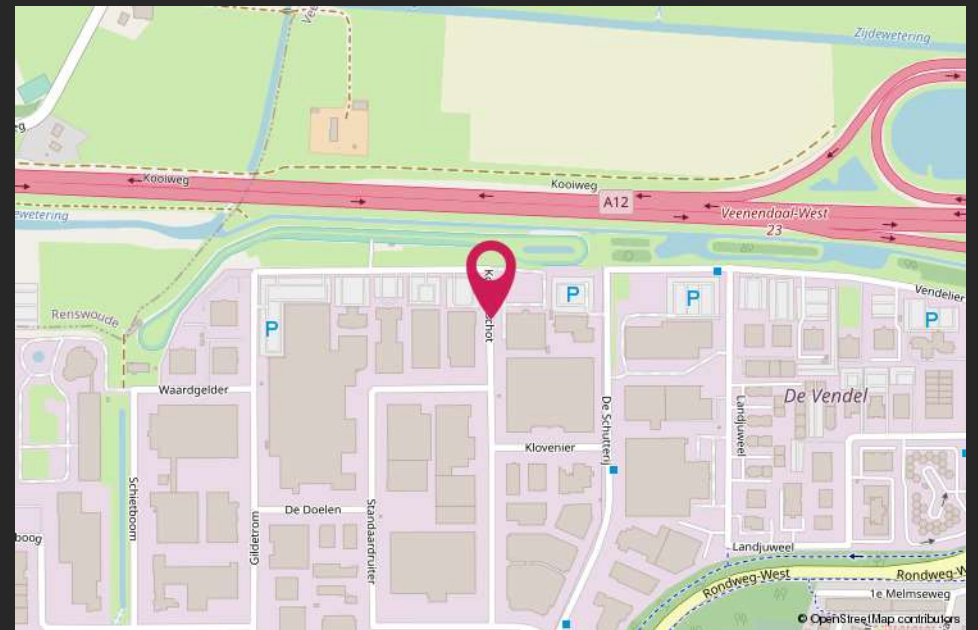
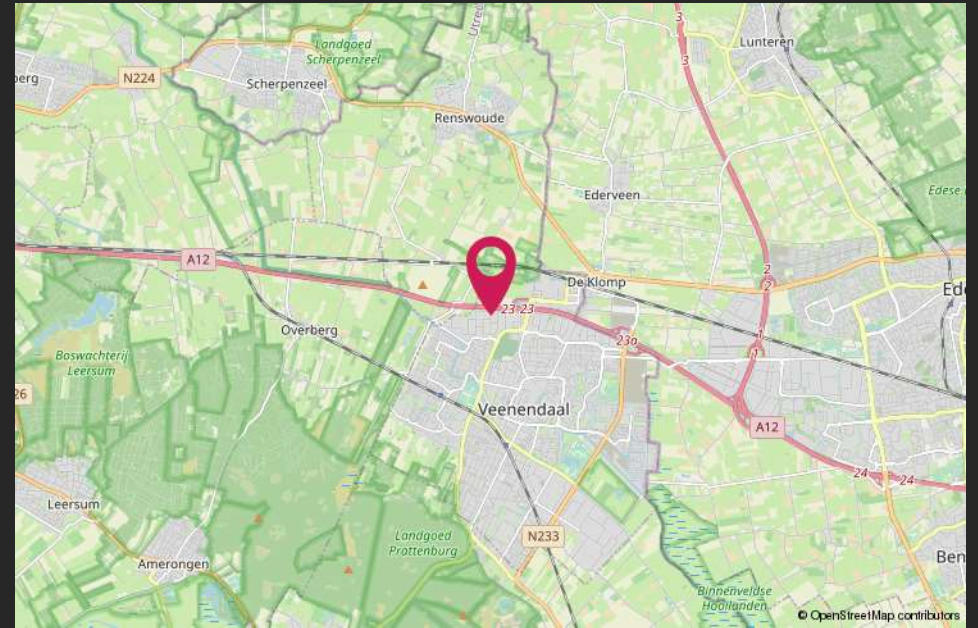
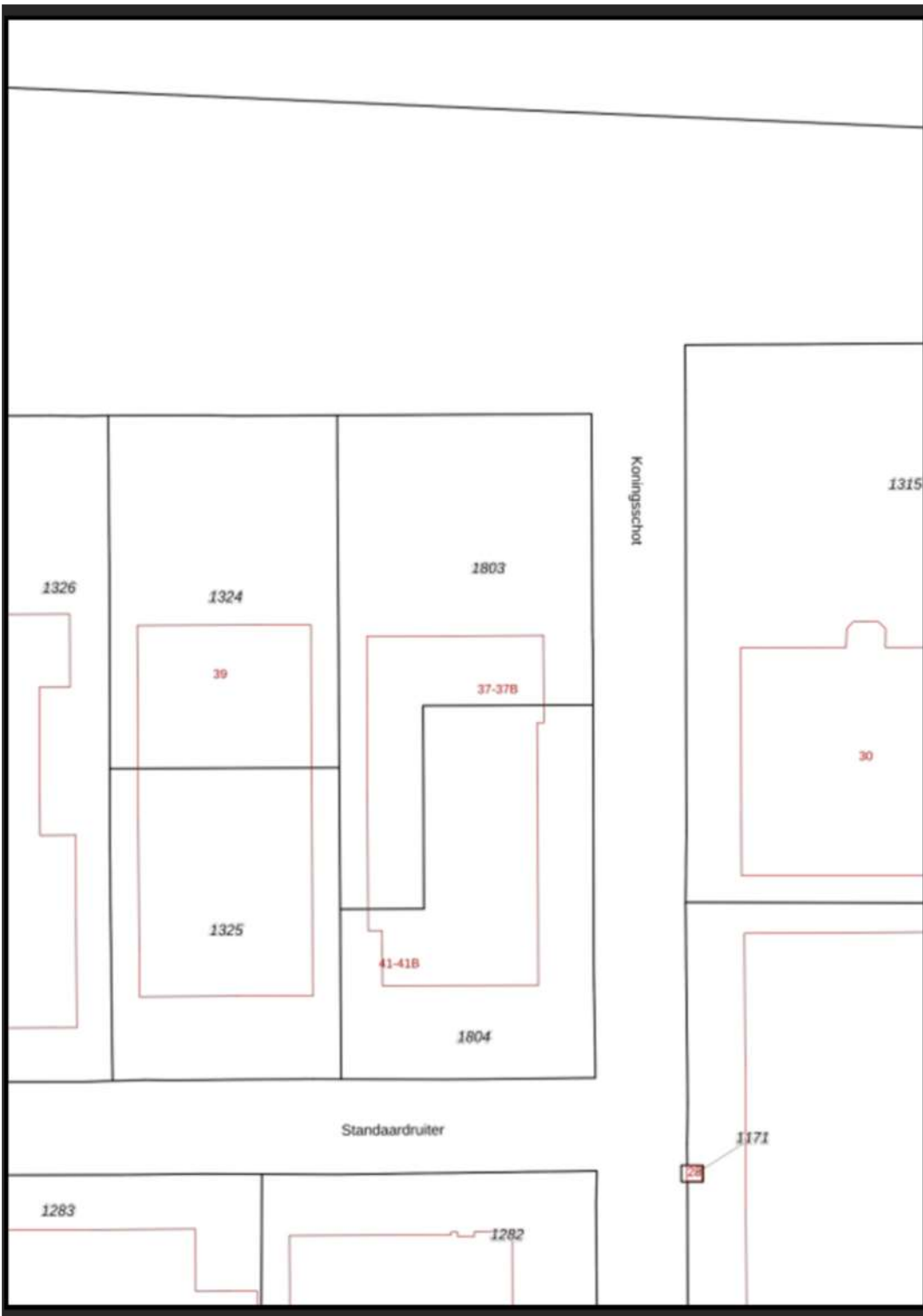
= gemeenschappelijke ruimte



= in overleg te gebruiken vergaderruimte

Plattegrond eerste verdieping (hiervan kan de helft gehuurd worden)





Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl