



Veenendaal

Plesmanstraat 64

Koopsom € 1.975.000,00 kosten koper.

Vraagprijs € 165.000,00 per jaar.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o .nl

Vrijstaand kantoorpand op een zichtlocatie langs de grote Beer in Veenendaal!

Dit vrijstaande kantoorpand aan de Plesmanstraat beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 1.449 m² verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Het pand is van alle gemakken voorzien, onder andere lift, airco, kantine, een zeer nette ontvangstruimte en representatieve vergaderruimtes. Ook is de kantoorruimte voorzien van een buitenruimte, namelijk een uniek terras op de tweede verdieping. Het ruime dakterras heeft een oppervlakte van circa 72 m². Het kantoorpand is rondom voorzien van veel raampartijen, deze zorgen voor natuurlijke daglichttoetreding. Op eigen terrein zijn er circa 40 parkeerplaatsen beschikbaar.

Het kantoorpand is uitermate goed bereikbaar door de gunstige ligging, het pand bevindt zich nabij de rondweg-West en de op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele minuten rijafstand. Veenendaal beschikt over drie NS-stations waarvan Veenendaal-de Klomp de meest dichtstbijzijnde is. In combinatie met busstations die zich op het bedrijventerrein bevinden is het pand uitermate goed te bereiken, zowel met de auto evenals met het OV.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Royale kantoorruimte gelegen op een zichtlocatie nabij de op- en afritten van de A12!

Kenmerken

Vrijstaand kantoorpand.

Totale vloeroppervlakte van circa 1.449 m² verdeeld over de begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping.

Circa 40 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gelegen op een zichtlocatie langs de grote Beer, nabij rondweg-West.

De op- en afritten van de A12 bevinden zich op enkele autominuten rijafstand.

Ruim dakterras van circa 72 m².



**Voorzien van een
ruim buitenterrein
met circa 40
parkeerplaatsen.**



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- receptie;
- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling / scheidingswanden;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen;
- verwarming;
- airco;
- v.v. vloerafwerking;
- kabelgoten;
- alarminstallatie;
- liftinstallatie.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.521 m² kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 513 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 504 m² kantoorruimte op de eerste verdieping;
- circa 432 m² kantoorruimte op de tweede verdieping;
- circa 72 m² dakterras.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er zijn circa 40 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Veenendaal

Sectie: K

Nummer: 5328

Ter grootte van: 1.925 m²

Bouwjaar

1989.

Vraagprijs

€ 1.975.000,00 kosten koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

In geval van huur

Huurprijs

€ 165.000,00 per jaar, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Veenendaal
Plesmanstraat 64

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

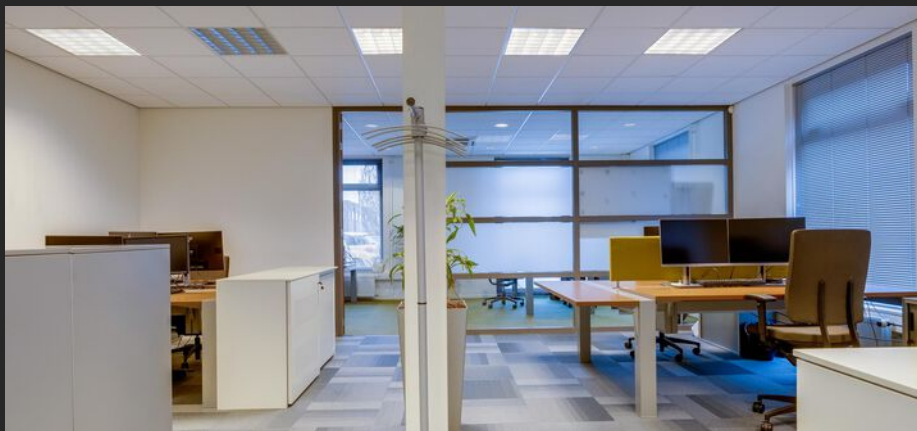
Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN? KOPEN?

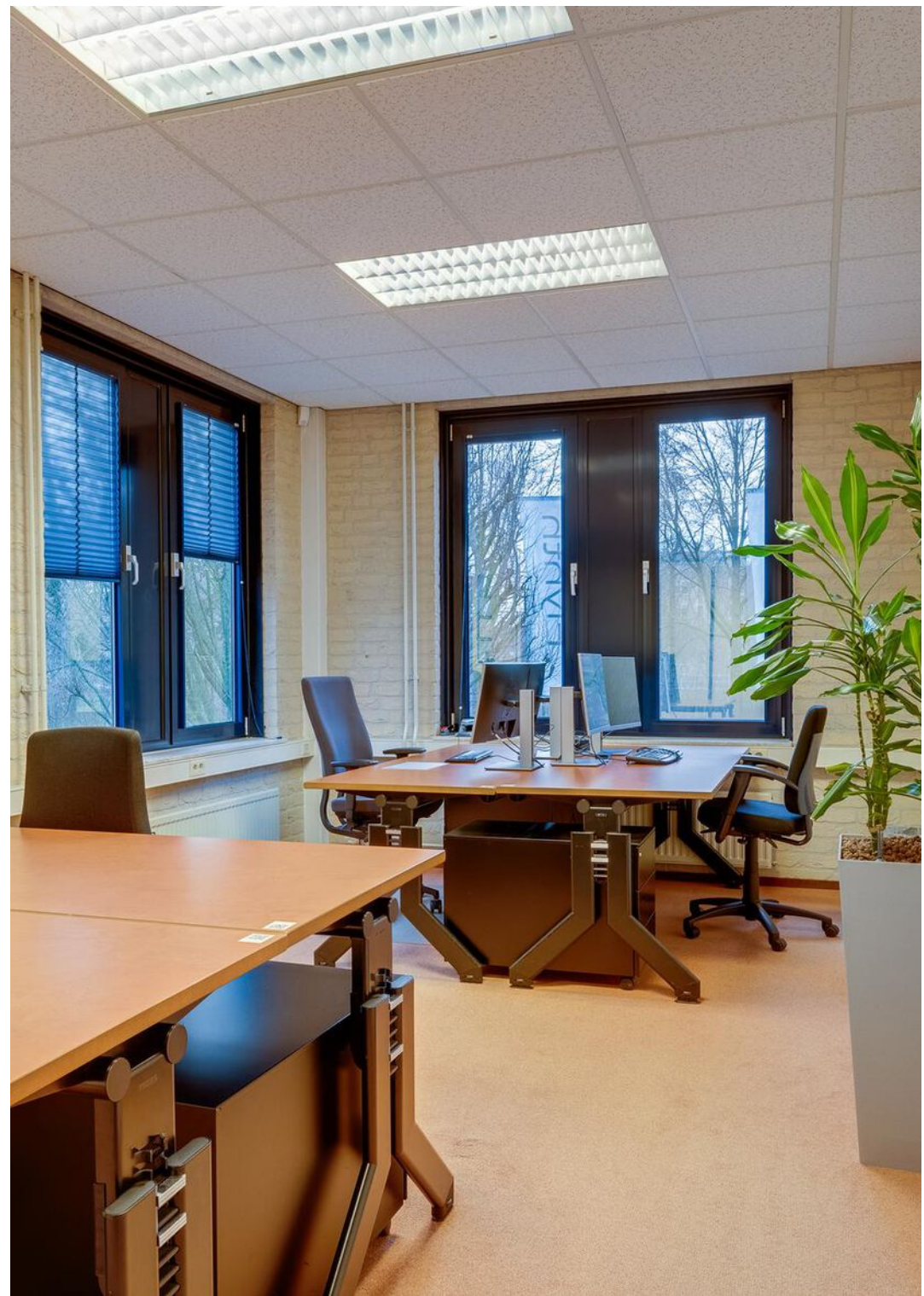
De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















**Het pand is gelegen
aan de grote Beer
in Veenendaal en
op enkele
autominuten liggen
de op- en afritten
van de A12.**

Plattegrondtekening begane grond



Plattegrondtekening eerste verdieping

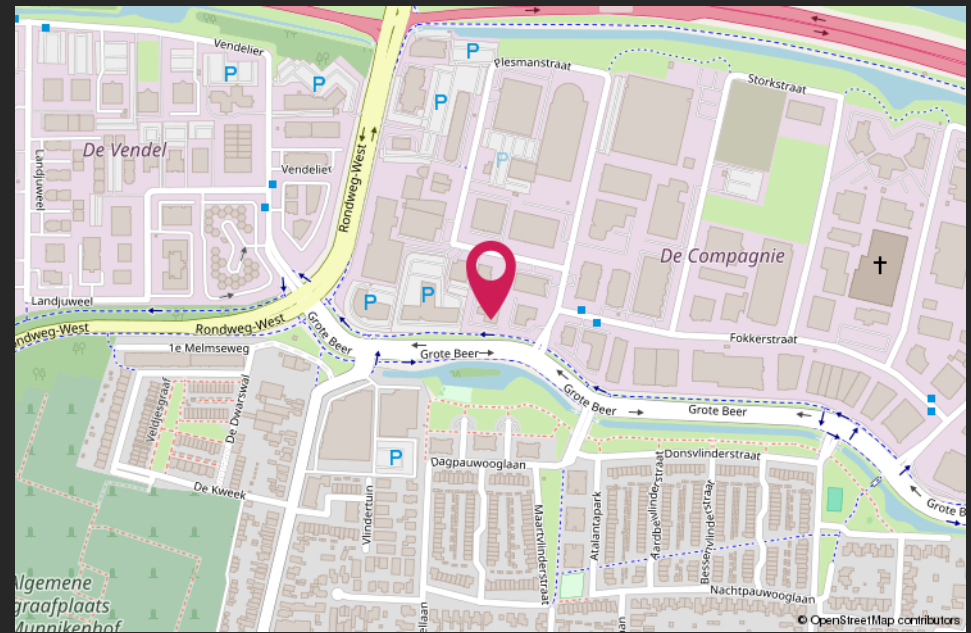
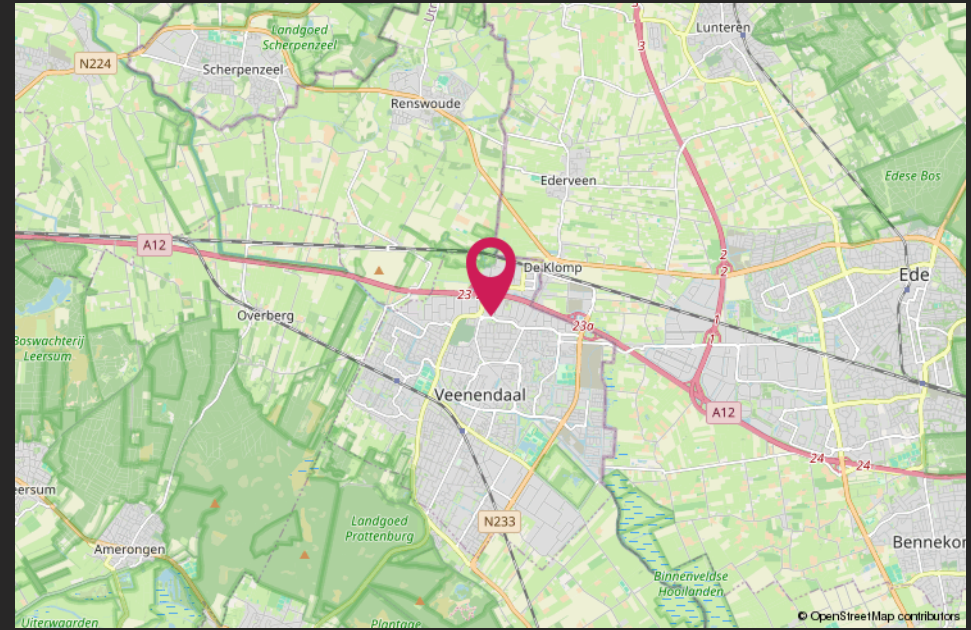


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ajpdenou.nl

Plattegrondtekening tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ijpeetrouw.nl



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl