

VEGHEL

Meijerijgaarde 7 C-H



Kantoorruimtes op eerste verdieping mét liftinstallatie, gelegen aan de voetgangerszone in het centrum van Veghel

7 C-D Huurprijs : € 6.240,- per jaar
Vloeroppervlakte : ca. 78 m²
(Zeer geschikt als praktijkruimte)

7 E Huurprijs : € 5.000,- per jaar
Vloeroppervlakte : ca. 62 m²

7 F Huurprijs : € 4.000,- per jaar
Vloeroppervlak : ca. 50 m²

7 H Huurprijs : € 6.000,- per jaar
Vloeroppervlak : ca. 60 m²



Kantoorruimtes op eerste verdieping mét lift, gelegen aan de voetgangerszone in het centrum van Veghel.

Algemene kenmerken

- Plaatselijk bekend: Meijerijgaarde 7C-D, 7E, 7F en 7H te Veghel
- Vloeroppervlak : vanaf 50 m2, Voor kleinere units vraag naar de mogelijkheden.

PRIJZEN ZIJN EXCLUSIEF SERVICEKOSTEN.

Beschrijving kantoorruimte

Indeling

Kantoorruimte op de eerste verdieping met een separaat en gezamenlijke pantry, centrale wachtruimte en toiletgroep.

Verder mooi uitzicht op het centrum van Veghel en voorzien van een liftinstallatie.

Servicekosten worden in rekening gebracht bij huurder te weten o.a. liftkosten, elektra algemeen, schoonmaak centrale ruimten, verwarming.

Bouwkundige kenmerken

- Spouwmuren

Kenmerken

- Systeemplafond voorzien van tl-armatuur
- Verwarming middels radiatoren
- Telefoon- en internetaansluitingen (Glasvezel)

Technische installaties en voorzieningen

- Elektra, telefoon, water en gas
- Tl-armatuur



Bestemming

Hierin heeft het object de bestemming “Centrum 1”.
Mogelijkheden voor kantoor op de 1e verdieping.
Het bestemmingsplan is in de bijlagen van deze brochure opgenomen.

Locatie

Het object is gelegen in de voetgangerszone aan de Meijerijgaarde in het centrum van Veghel in de directe nabijheid van een diversiteit aan winkels en dienstverlenende bedrijven.
Het winkelcentrum van Veghel heeft recentelijk een metamorfose met onder andere nieuwe bestrating en straatmeubilair ondergaan.
In de nabijheid volop parkeergelegenheid (zowel betaald als onbetaald) en op loopafstand van het busstation.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. De belangrijkste uitgangswegen zijn snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).



Huurvoorwaarden

Genoemde prijzen zijn excl. BTW en servicekosten.

Bent u niet btw plichtig?, vraag naar de mogelijkheden

- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Aanvaarding: Per direct.

Vrijblijvende aanbieding

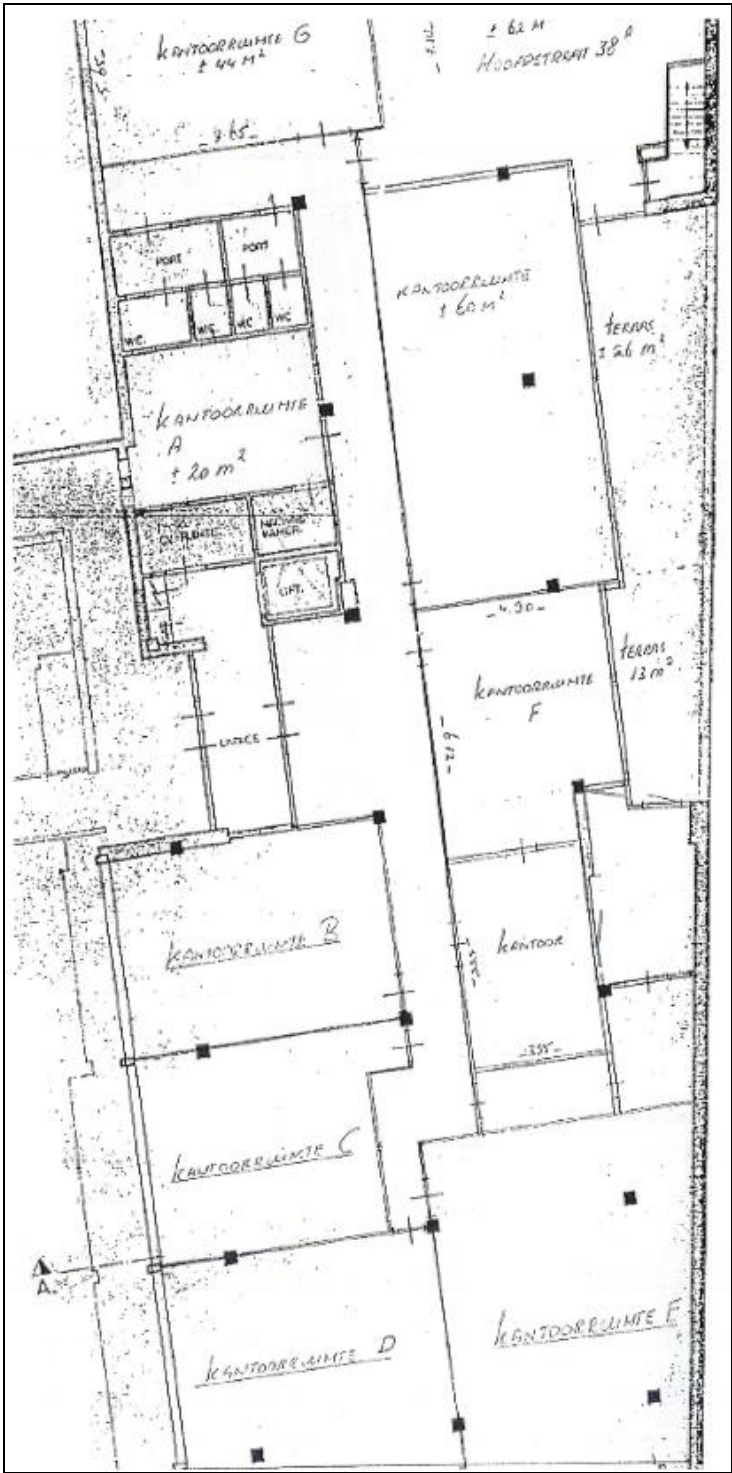
Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld.

Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.





Plattegrond





Bestemmingsplan



Artikel 4 Centrum - 1

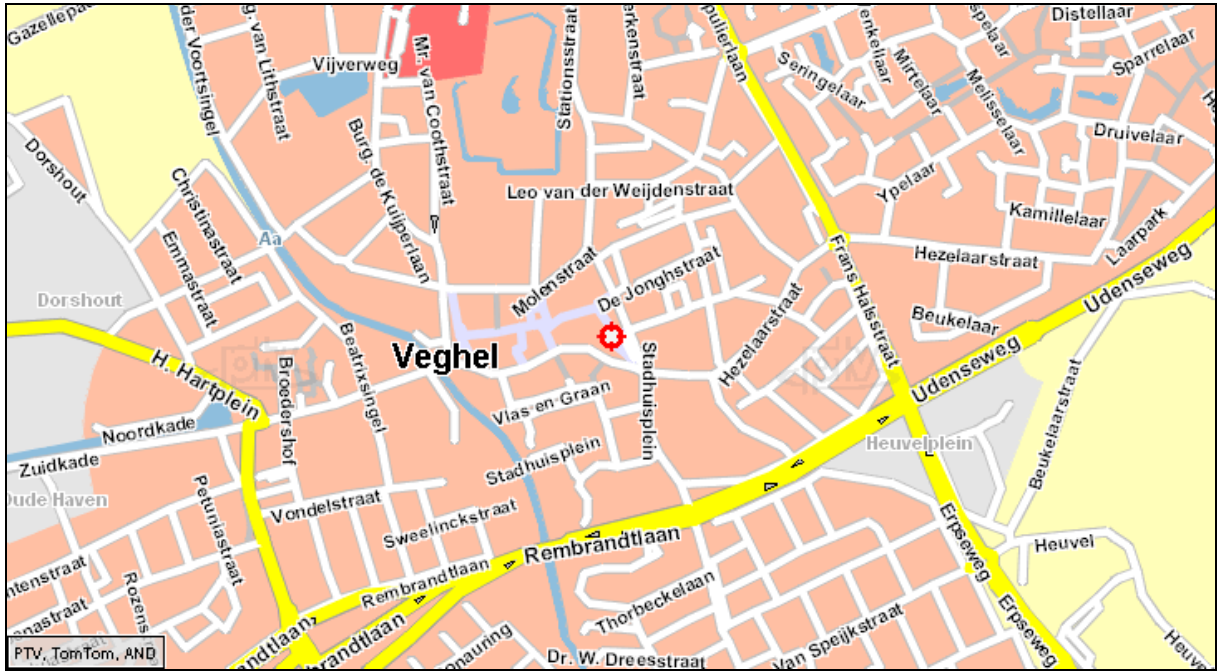
4.1 Bestemmingsomschrijving

De als '[Centrum - 1](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel tot een oppervlakte van maximaal 500 m² vvo per vestiging, uitsluitend op de begane grond, behoudens het bepaalde in sub b en c;
- b. tevens detailhandel op de verdieping, uitsluitend:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel op de verdieping';
 2. voor zover aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel > 500m²', tevens detailhandel groter dan 500 m² vvo per vestiging;
- d. dienstverlening tot een oppervlakte van maximaal 250 m² vvo per vestiging;
- e. horeca van categorie 1a uitsluitend op de begane grond;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1b', horeca van categorie 1b uitsluitend op de begane grond;
- g. tevens horeca op de verdieping, uitsluitend:
 1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - horeca op de verdieping';
 2. voor zover aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan;
- h. maatschappelijke voorzieningen;
- i. kantoor uitsluitend op de verdieping;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang', een onderdoorgang;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten', is wonen niet toegestaan;
- l. wonen in woningen in de vorm van:
 1. maximaal één woning; of
 2. maximaal twee gestapelde woningen uitgezonderd op de eerste bouwlaag;



Objectlocatie



Plaats



Regio