

Te huur



Corridor 15

Veghel

Huurprijs € 9.200 p.m. excl. BTW



Kenmerken

BEDRIJFSOPPERVLAKTE
ca. 840 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
ca. 1600 m²

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Kantoorruimte van ca. 840 m² verdeeld over 3 verdiepingen, met een kantine, gelegen op zichtlocatie aan het bekende industrieterrein De Dubbelen te Veghel.

Kenmerken:

Kadastraal: Veghel, F, 3805

Perceeloppervlakte: ca. 750 m²

Lokaal bekend: Corridor 15, 5466 RB te Veghel

Gebruiksoppervlakte: ca. 840 m²

Het gebouw wordt in zijn totaliteit te huur aangeboden en beschikt over 3 verdiepingen;

Kelder: ca. 80 m²

Begane grond: ca. 338 m²

Eerst verdieping: ca. 422 m²

Het gebouw beschikt onder andere over:

- Systeemplafond met verlichting
- Elektrische screens
- Kantine met keukenblok
- Dames- en herentoiletten
- Douche
- 2 moderne vergaderruimtes
- Diverse kantoorruimtes en kantoortuin
- Overdekte buitenruimte
- Verwarming
- Airconditioning
- Brandmeldingsinstallatie
- Glasvezelaansluiting

Parkeren

Er zijn 20 parkeerplaatsen waar gebruik van kan worden gemaakt. Ook bevindt er zich een fietsstalling op het terrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid per auto is goed. De belangrijkste uitgangswegen zijn snelweg A50 (Eindhoven - Nijmegen) en provinciale weg N279 ('s-Hertogenbosch - Helmond).

Bestemming

Het object maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan De Dubbelen met als bestemming Bedrijventerrein. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in lijst van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 3.1 t/m 5.2. Het bestemmingsplan is eventueel bij de makelaardij op te vragen.

Aanvaarding: Per 1 maart 2025 komt het object beschikbaar.

Waarom kiezen voor Veghel op industrieterrein De Dubbelen?

Het vestigen van een bedrijf in Veghel, en specifiek op industrieterrein De Dubbelen, biedt tal van voordelen die de groei en ontwikkeling van jouw onderneming kunnen stimuleren. Dit bedrijventerrein is strategisch gelegen, waardoor je profiteert van uitstekende bereikbaarheid via de snelweg A50. Dit maakt het gemakkelijk om klanten en leveranciers te bereiken, wat cruciaal is voor efficiënt zakendoen.

Veghel zelf heeft een bloeiende economische omgeving en biedt een sterke lokale gemeenschap van ondernemers. Dit zorgt voor mogelijkheden tot netwerken en samenwerking met andere bedrijven, wat bijdraagt aan innovatie en groei. De gemeente Veghel stimuleert ondernemerschap actief, wat betekent dat je kunt rekenen op ondersteuning en advies.

Kortom, kiezen voor De Dubbelen in Veghel is een strategische zet voor ondernemers die op zoek zijn naar een dynamische en ondersteunende omgeving om hun bedrijf te laten groeien.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontlenen.

Huurvoorwaarden

Huurprijs : €9.200,- per maand exclusief BTW en nuts.

Huurtermijn : In overleg.

Opzegtermijn : In overleg.

Indexering : Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijns-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurbetaling : Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling : Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

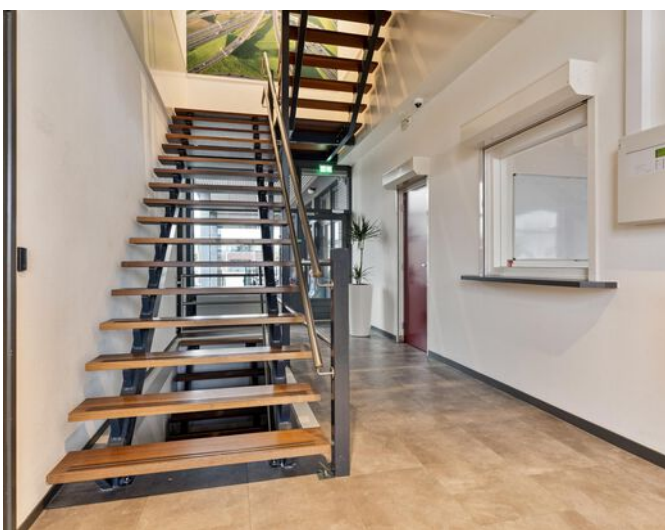
Huurovereenkomst : Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding : Beschikbaar per 1 maart 2025.

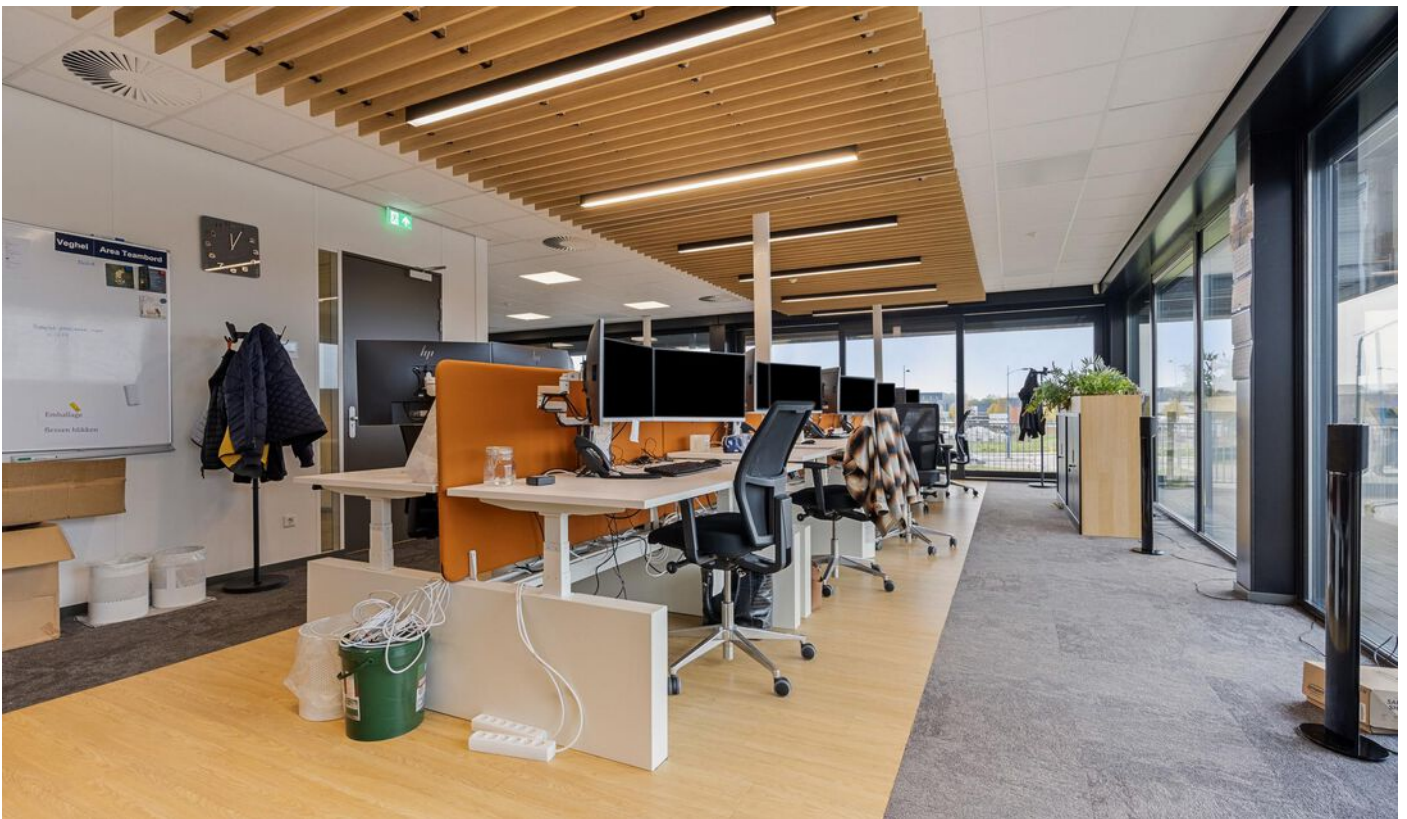
BTW : Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

NVM huurderstoets is een deskundige screening, speciaal ontwikkeld voor de vastgoedsector.

Hiermee onderzoekt de NVM-makelaar de identiteit en de kredietwaardigheid van een potentiële huurder/ bedrijf dienen hiermee akkoord te gaan.







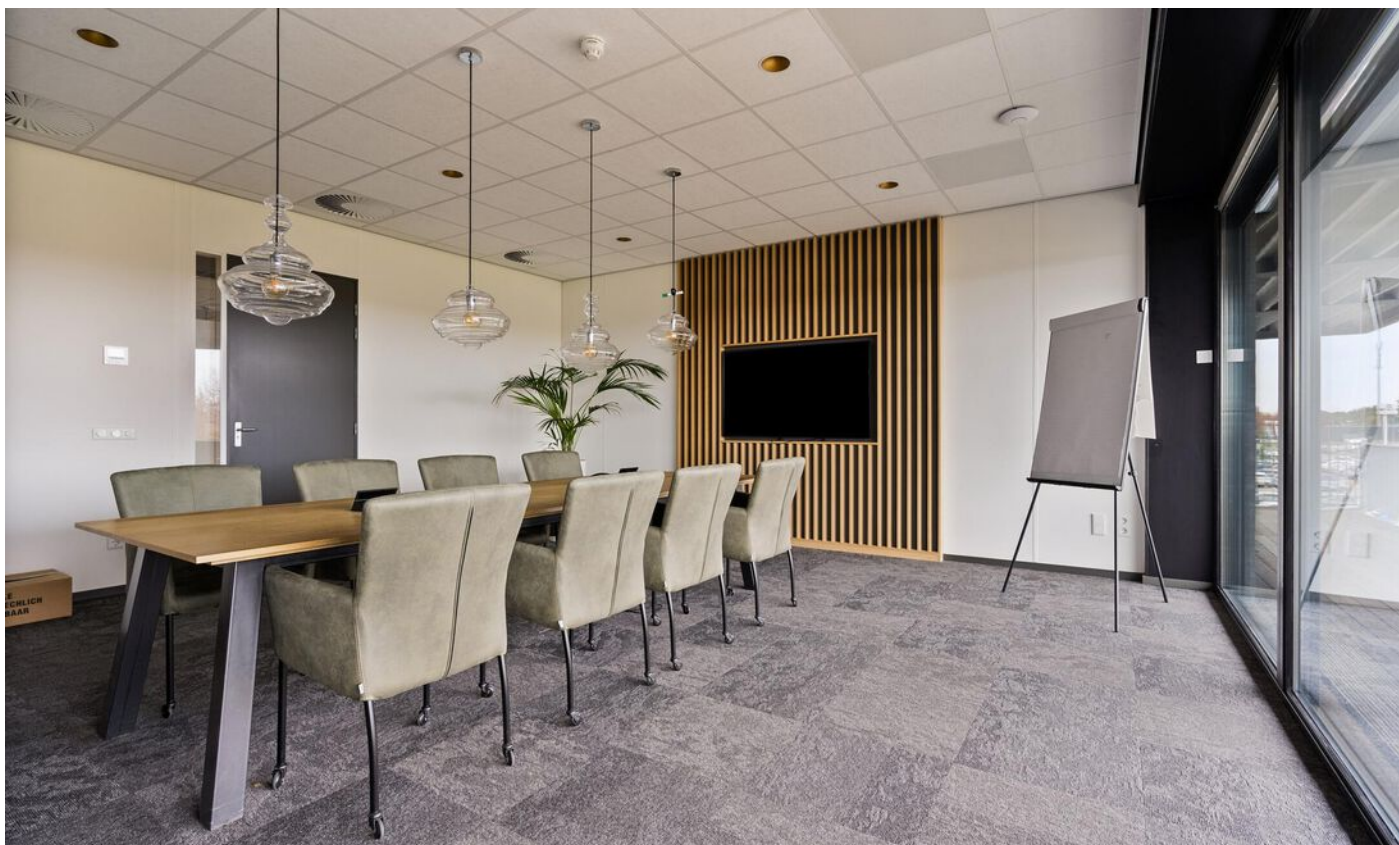










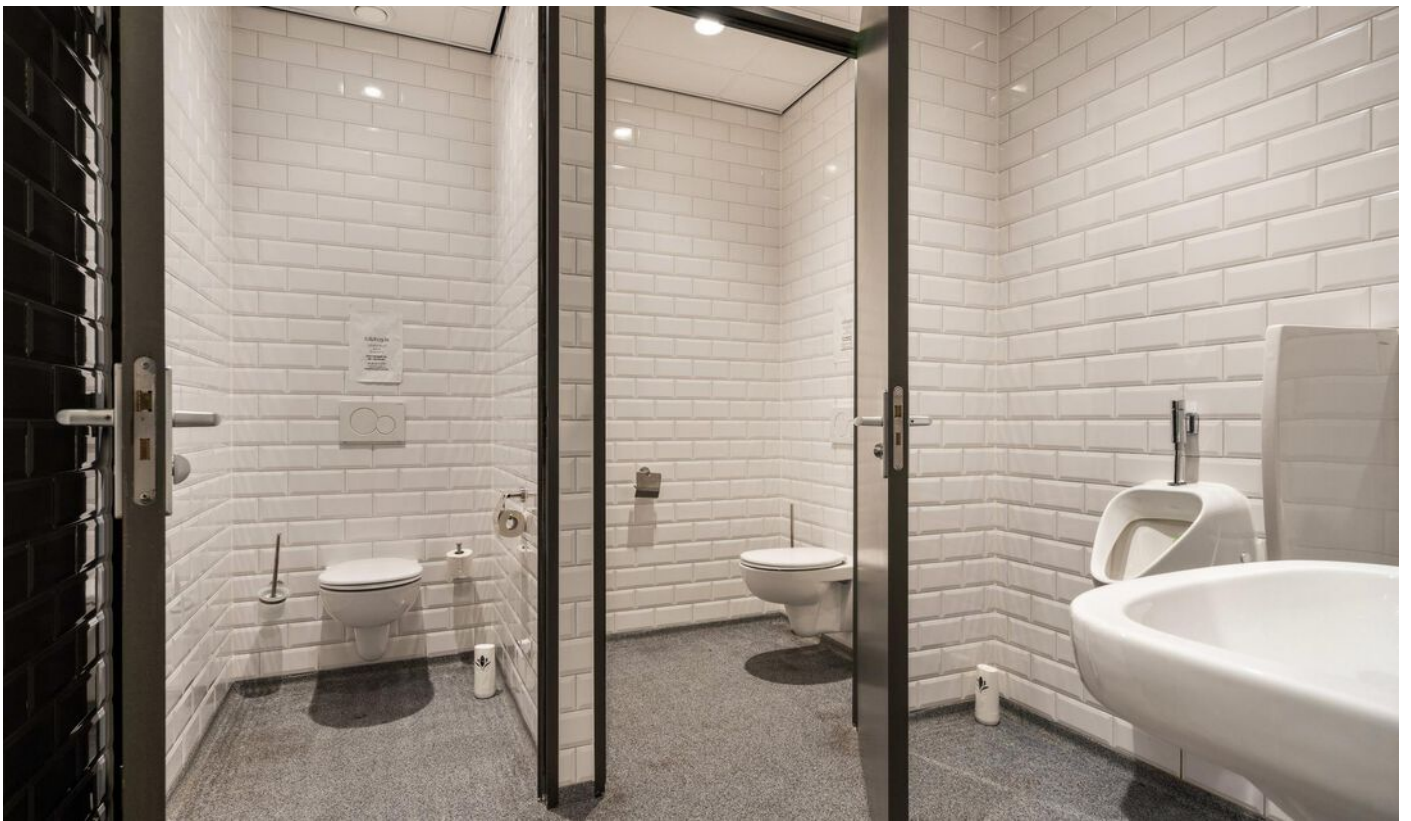




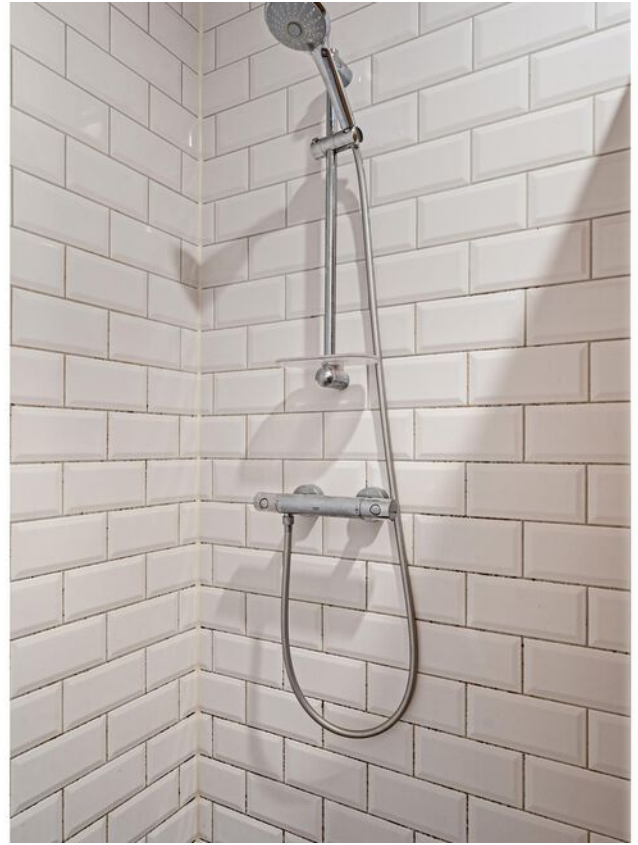
















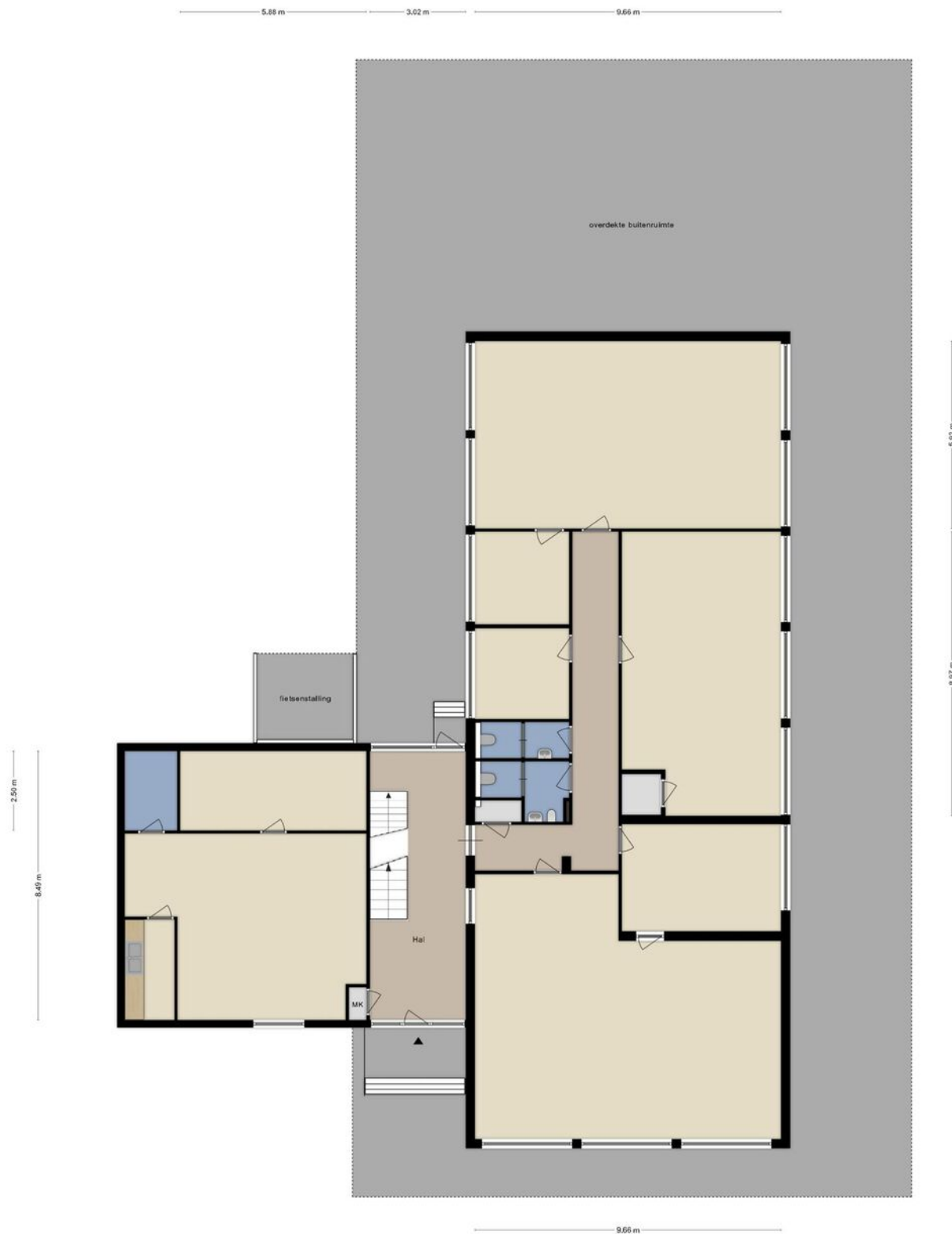






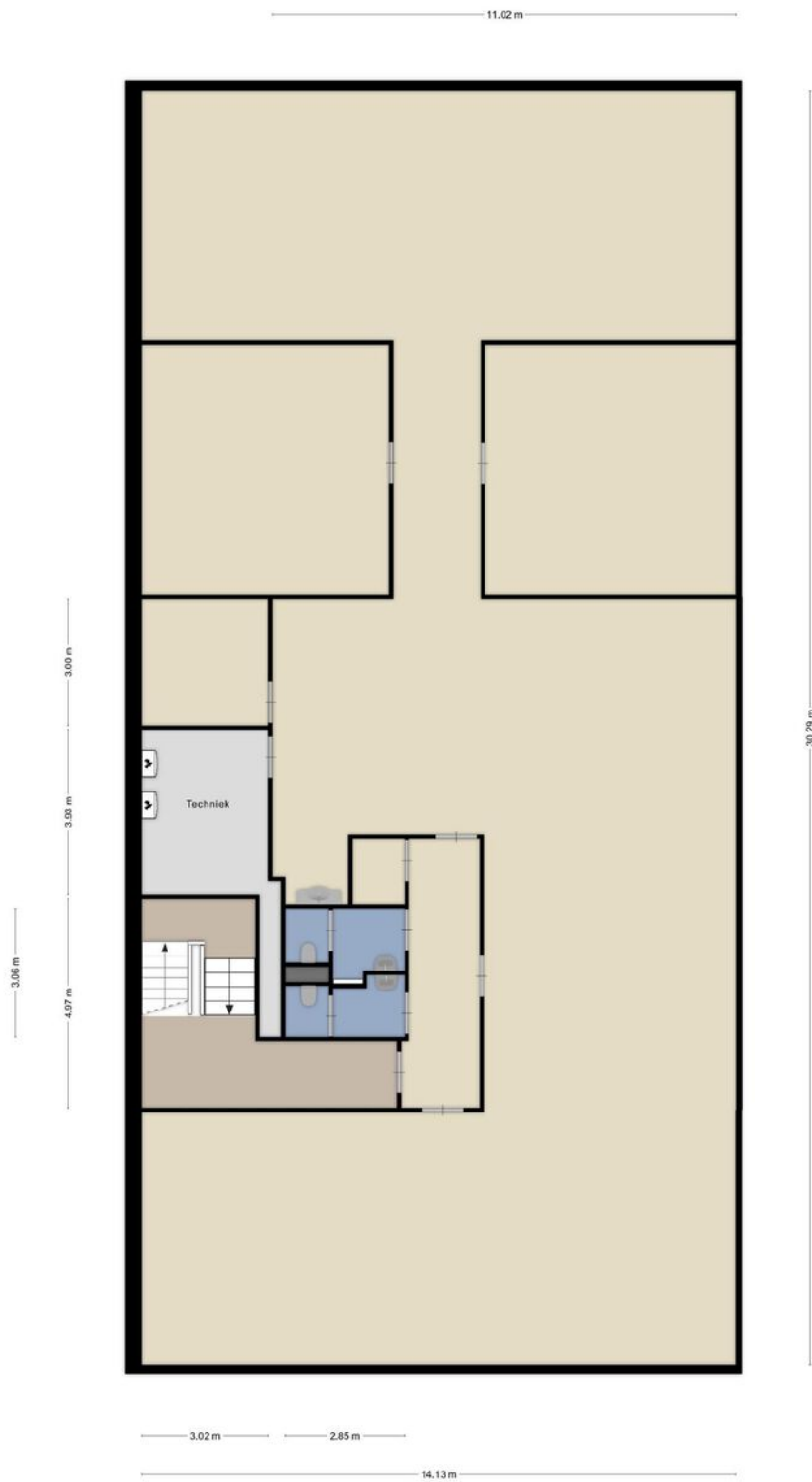


Plattegrond begane grond



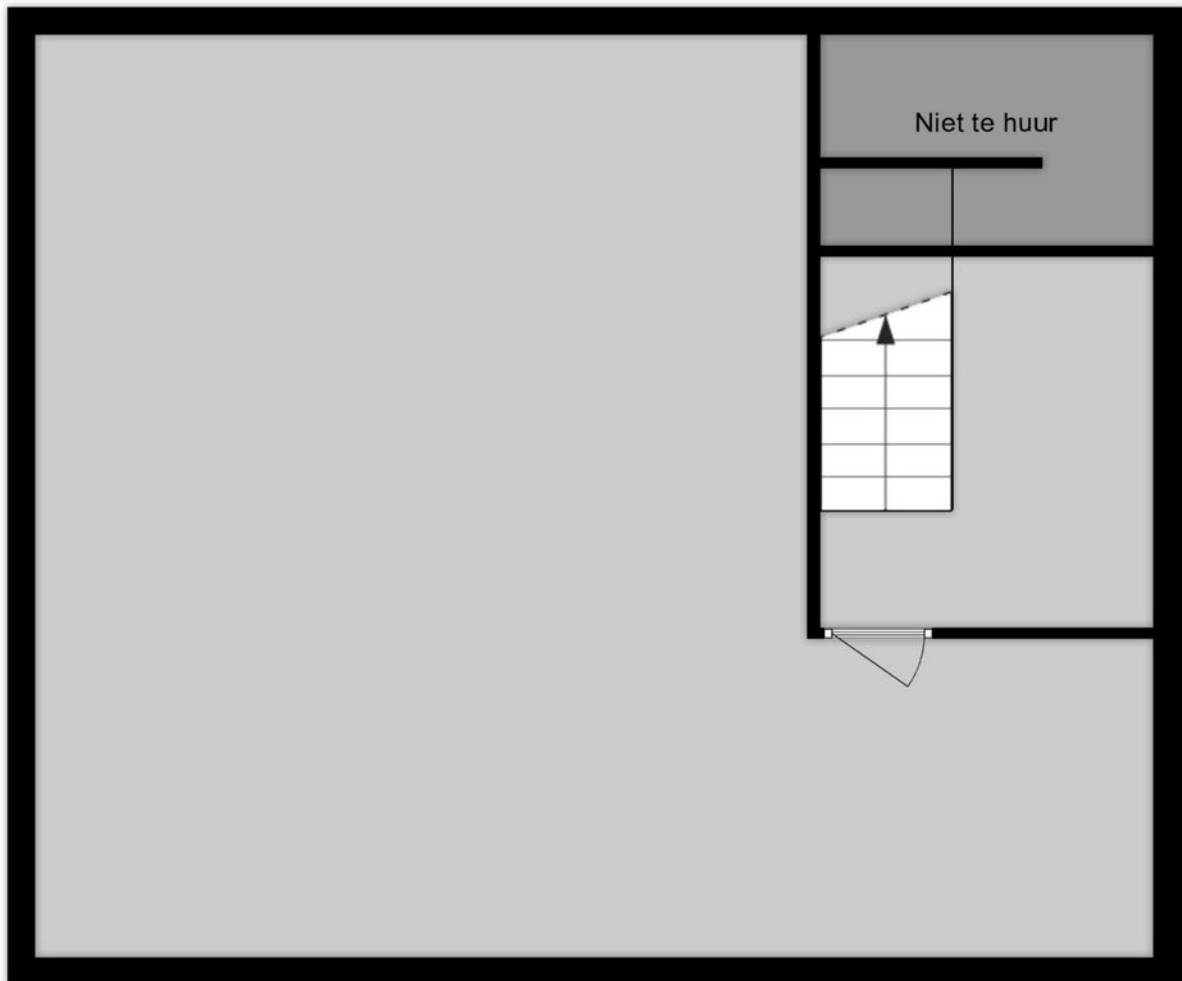
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping



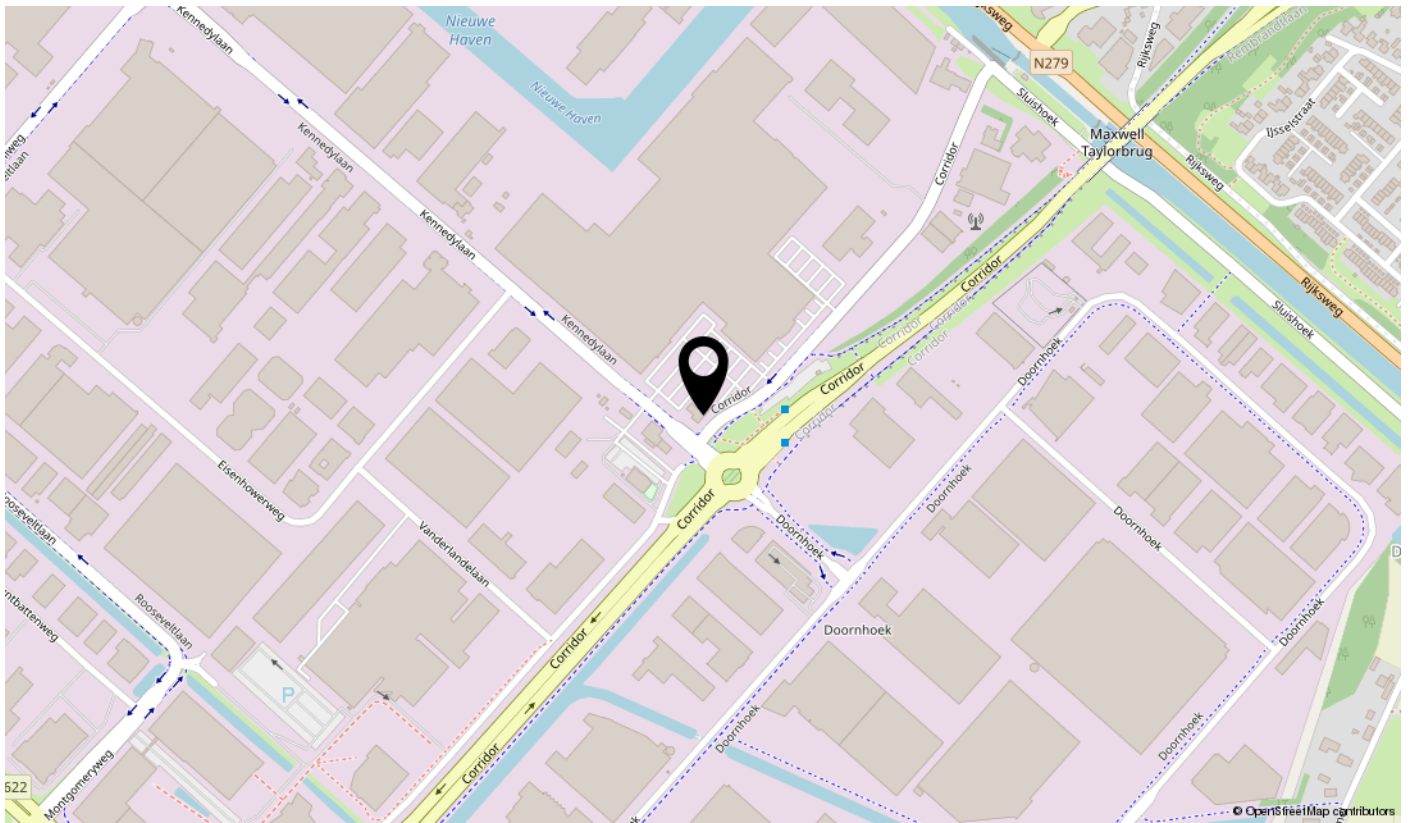
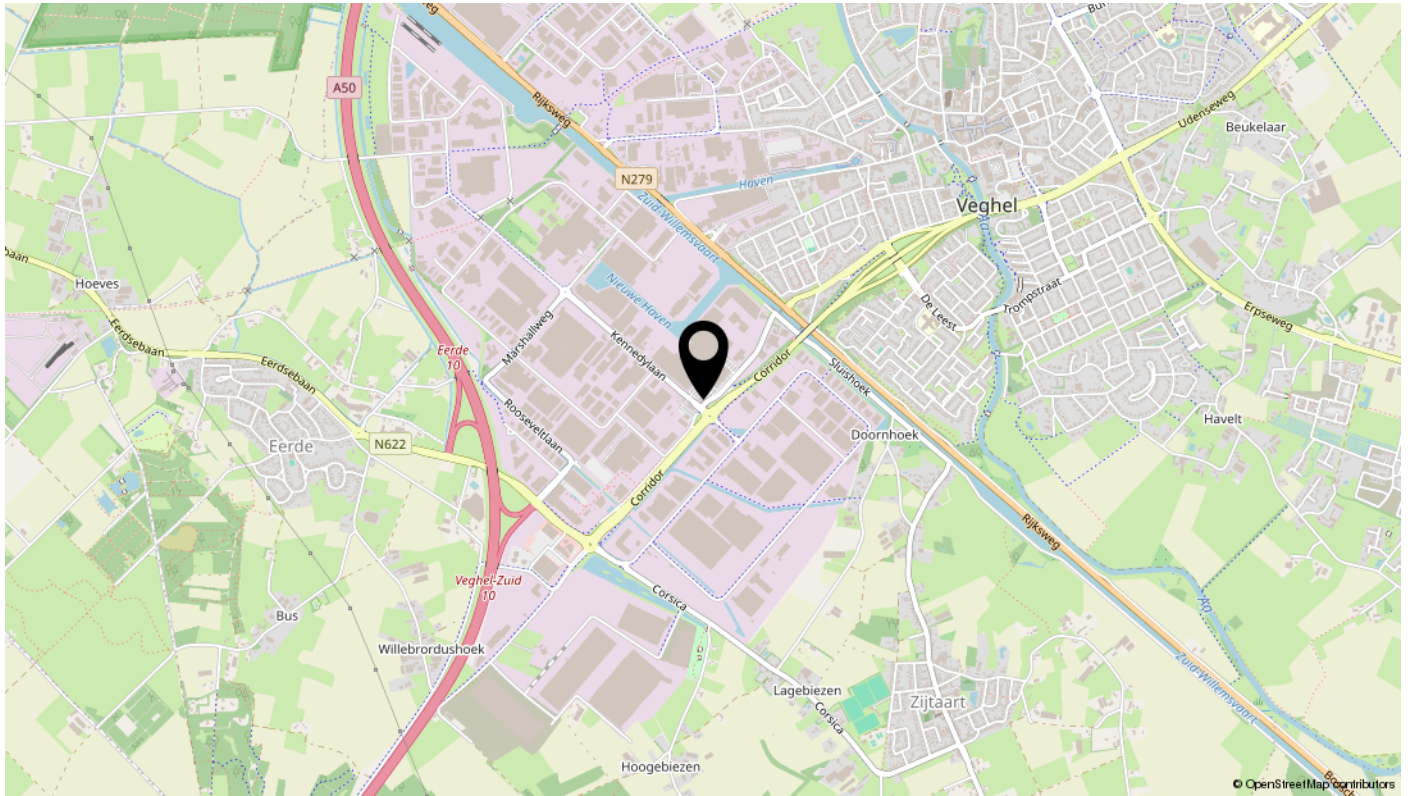
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie



Interesse?

