



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Doornhoek 3745, Veghel



PROJECTINFORMATIE

Doornhoek 3745, Veghel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bij deze shared workspace op de Doornhoek 3745 in Veghel huur je een volledig ingericht privékantoor, klaar voor direct gebruik. Elk kantoor is uitgerust met modern en ergonomisch meubilair dat bijdraagt aan een gezonde en productieve werkhouding. De kantoorruimtes zijn geschikt voor zowel middelgrote teams als zelfstandigen.

Oppervlakte

De grootste kantoorruimte biedt ruimte voor maximaal 8 personen. De kleinere kantoren zijn beschikbaar voor kleinere teams of individuen. Ook is het huren van meerdere units mogelijk.

Daarnaast krijgen de huurders van een kantoorruimte de mogelijkheid om flexplekken te huren, zodat extra personeel gebruik kan maken van flexplekken in de algemene ruimtes.

Ligging en bereikbaarheid

De locatie heeft een zeer goede bereikbaarheid via nationale en regionale wegen zoals de A50 en de N279. Je zit al binnen enkele minuten op deze wegen.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplekken beschikbaar op eigen grond. Gratis parkeren

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd. Modern ingericht en van alle gemakken voorzien. Zo kunnen huurders gratis gebruikmaken van de verschillende vergaderruimtes, het dakterras en de uitgebreide keuken. Ook wordt de koffie & thee, snel internet, printen en schoonmaak allemaal voorzien.

PROJECTINFORMATIE

Doornhoek 3745, Veghel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Op aanvraag

Huurtermijn: Op aanvraag

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: In overleg, per februari 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

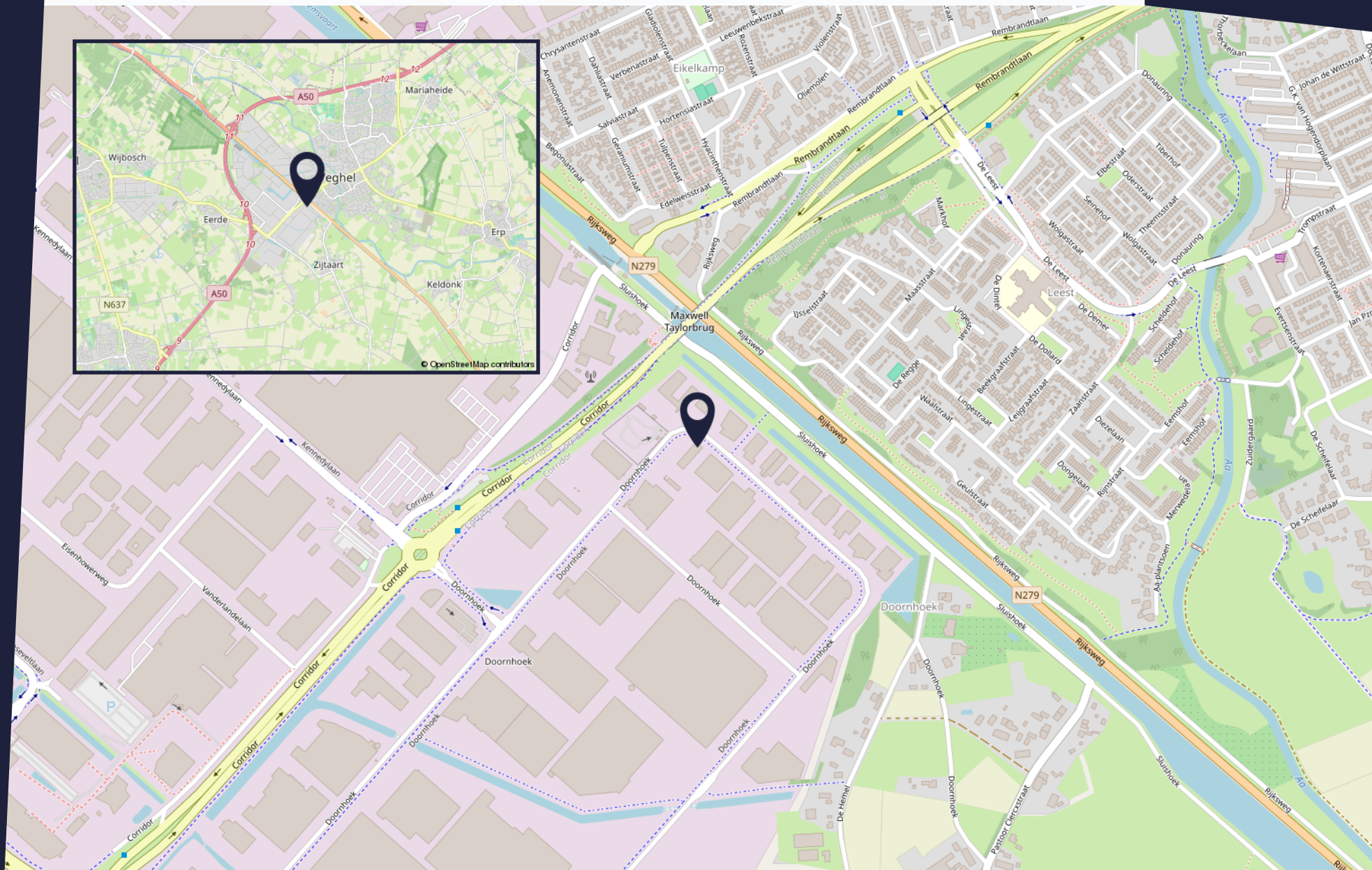
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Doornhoek 3745, Veghel

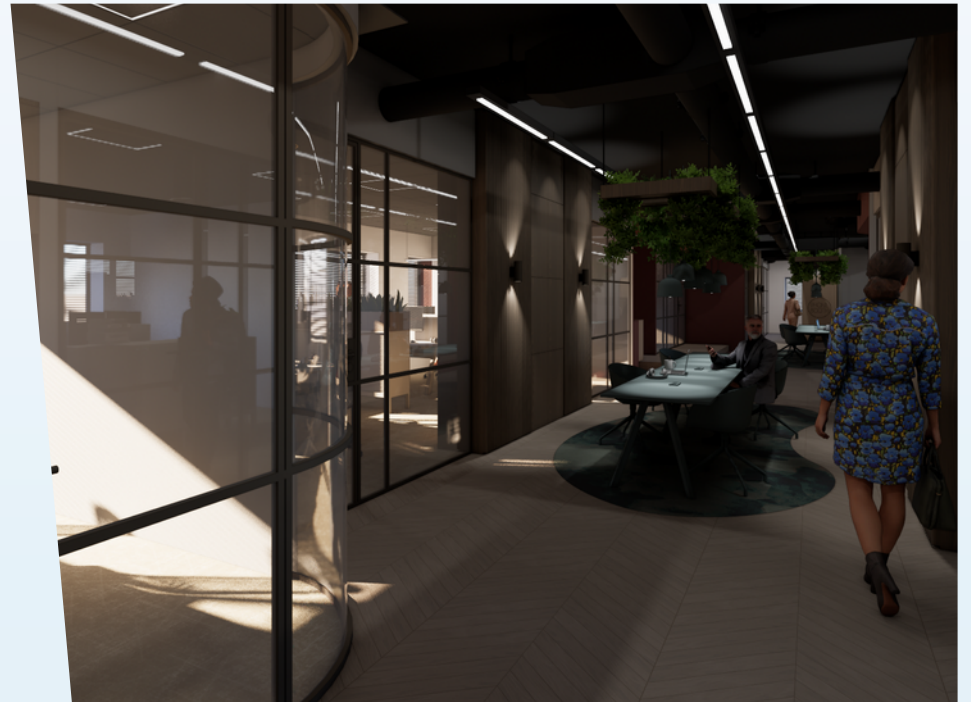
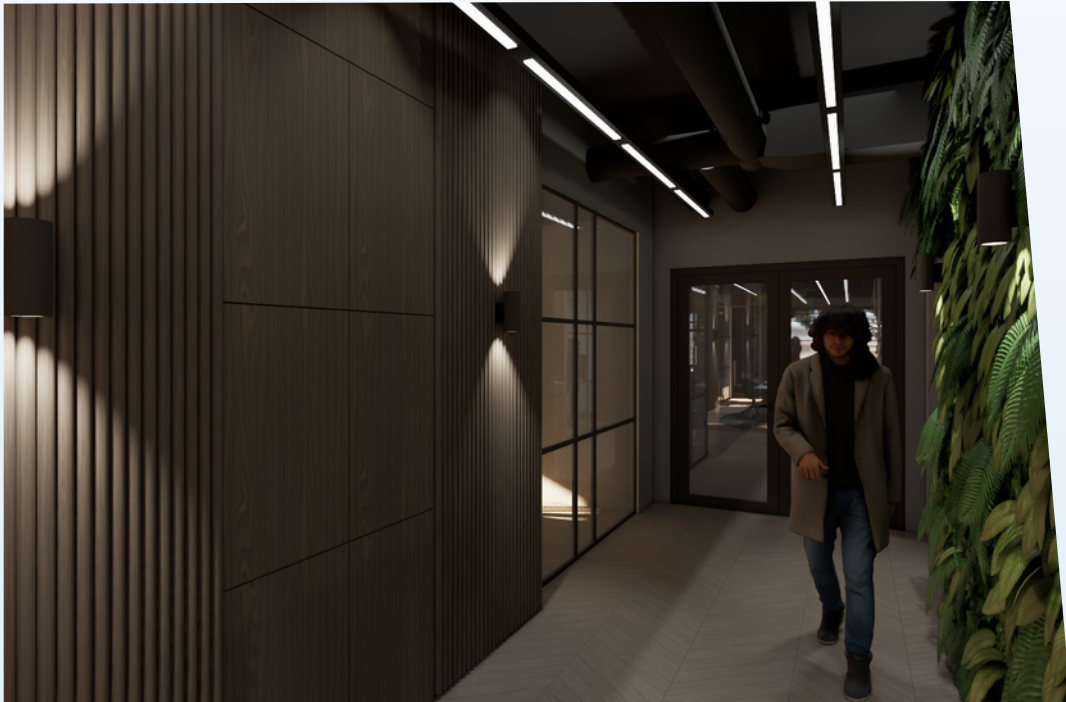
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

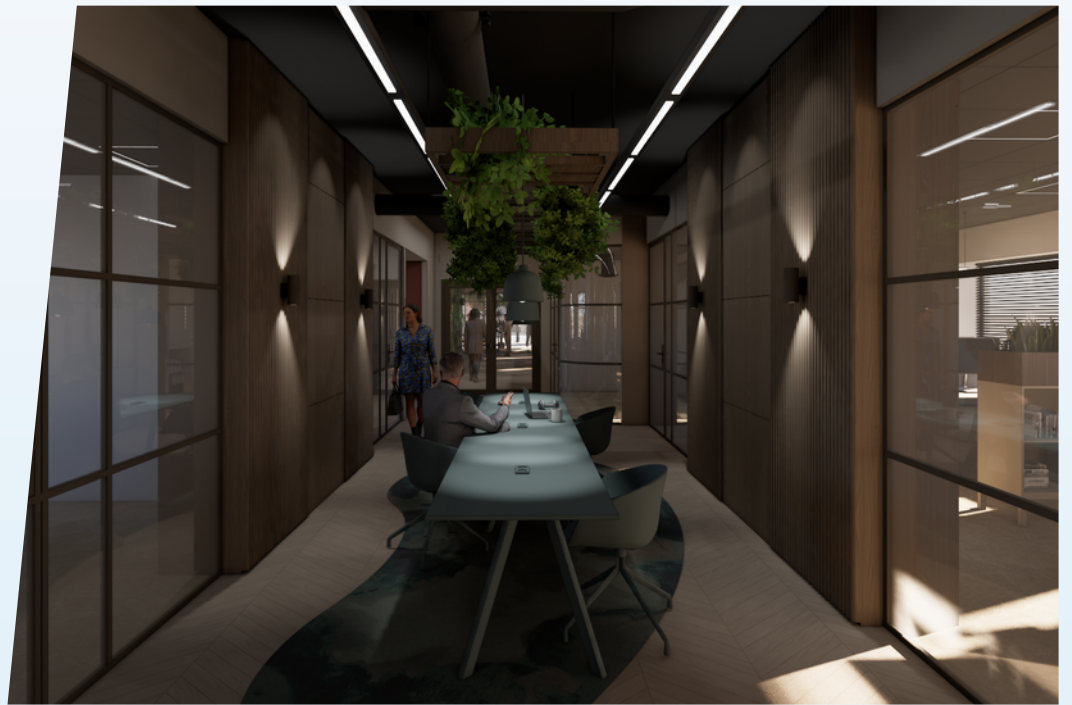
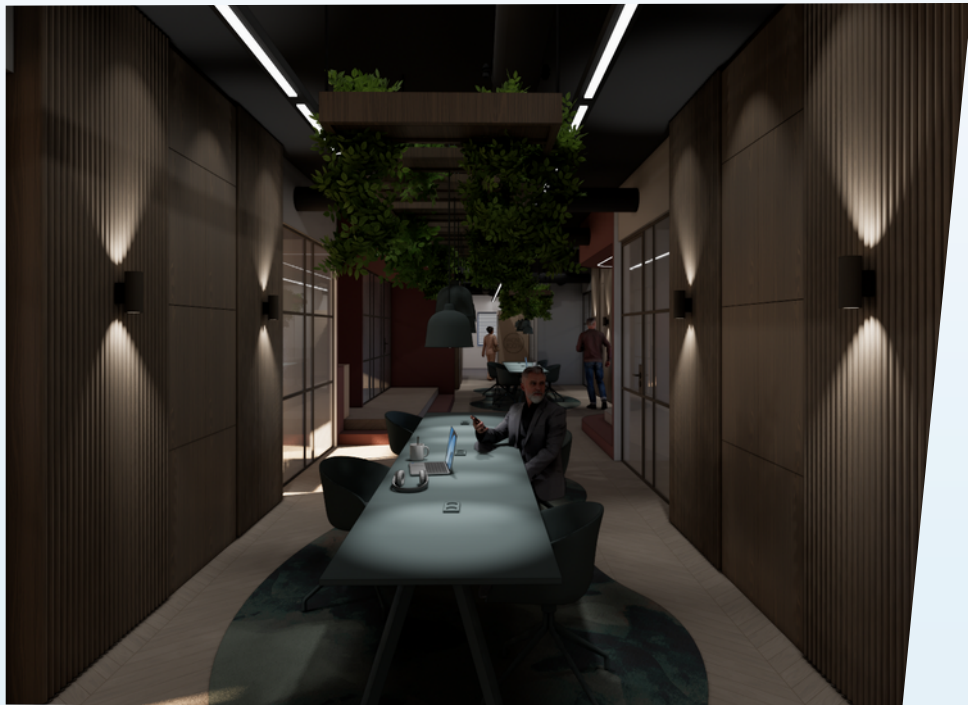
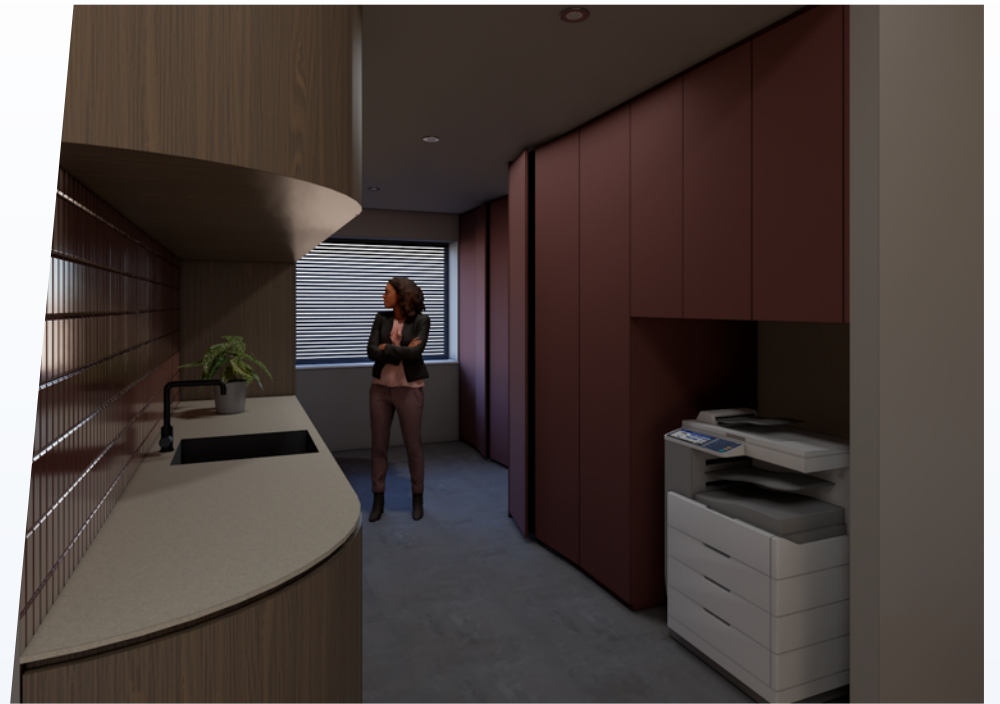


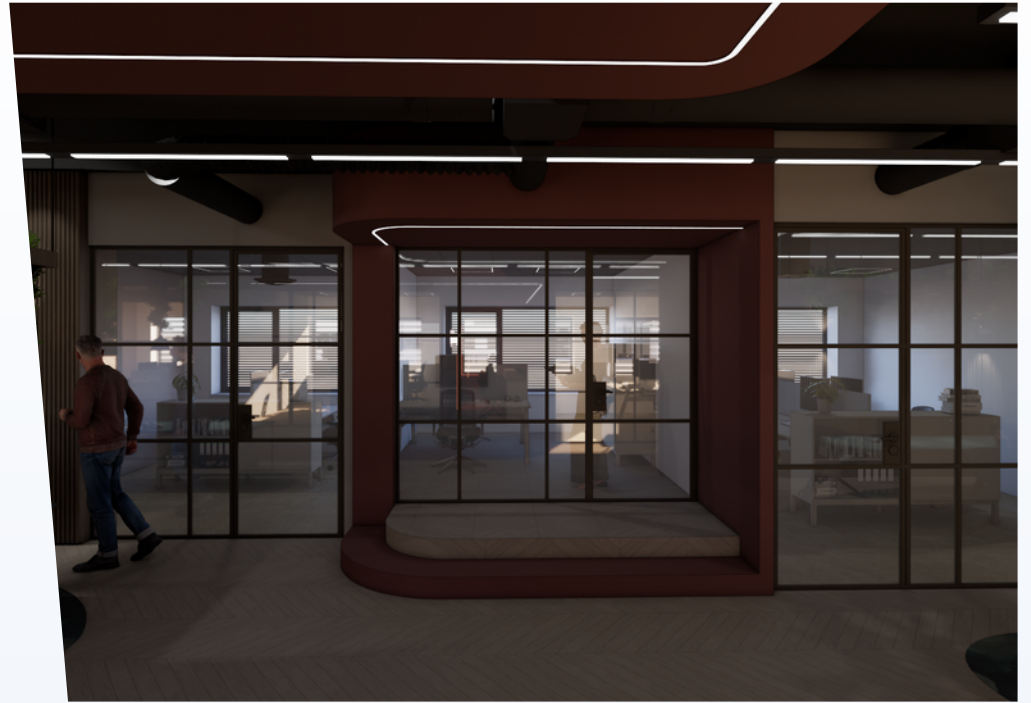
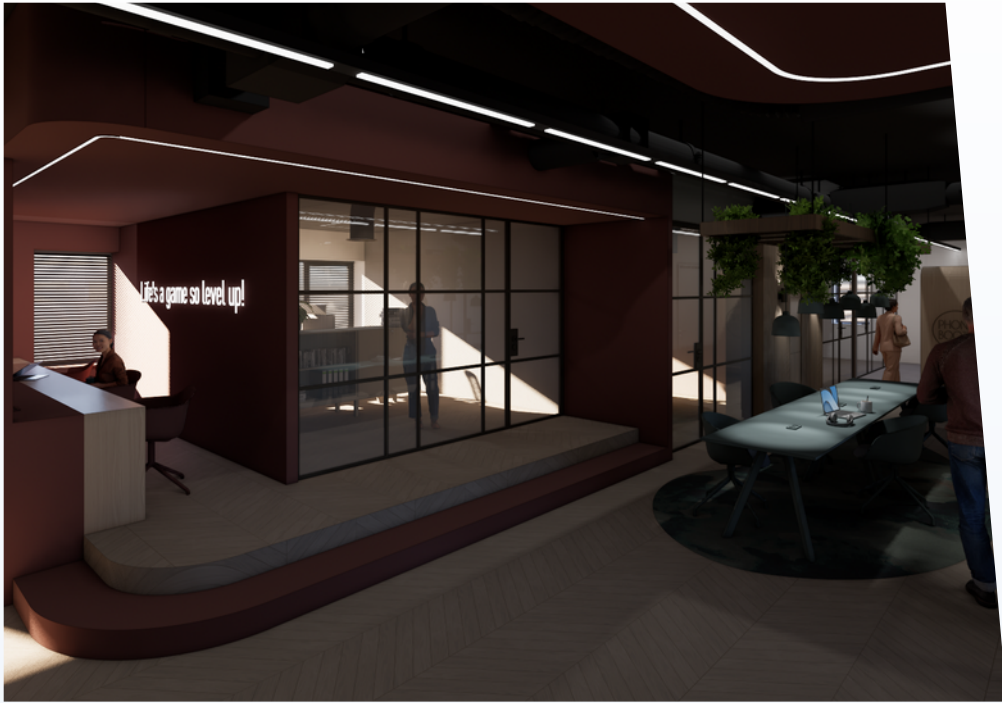
FOTOREPORTAGE

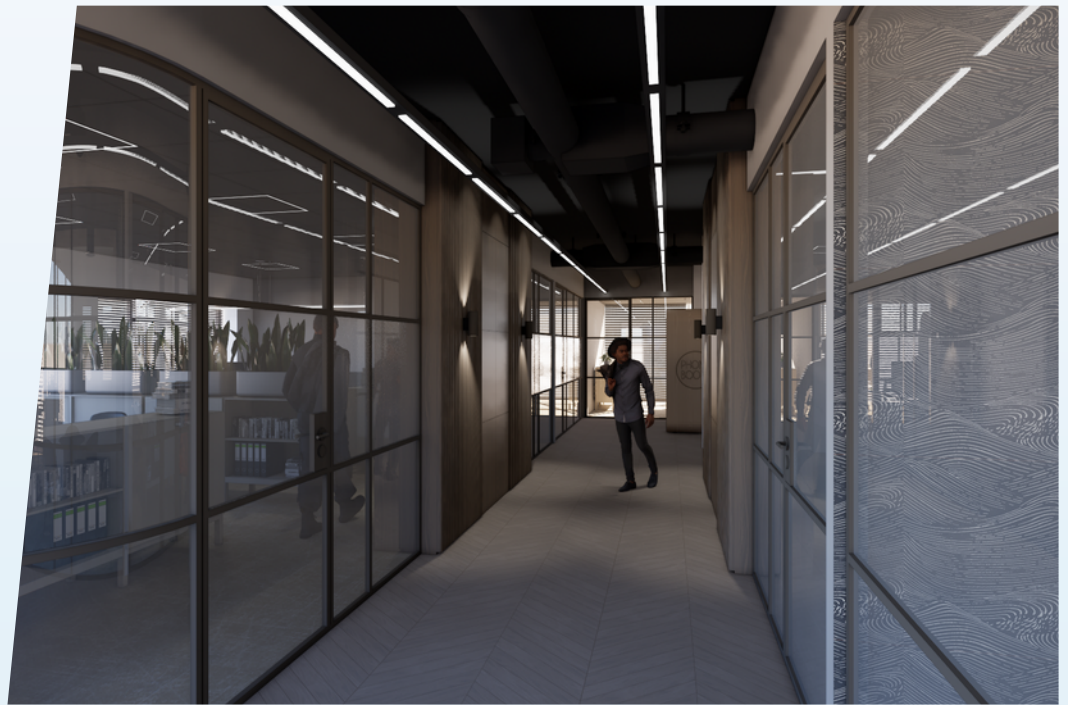
Doornhoek 3745, Veghel

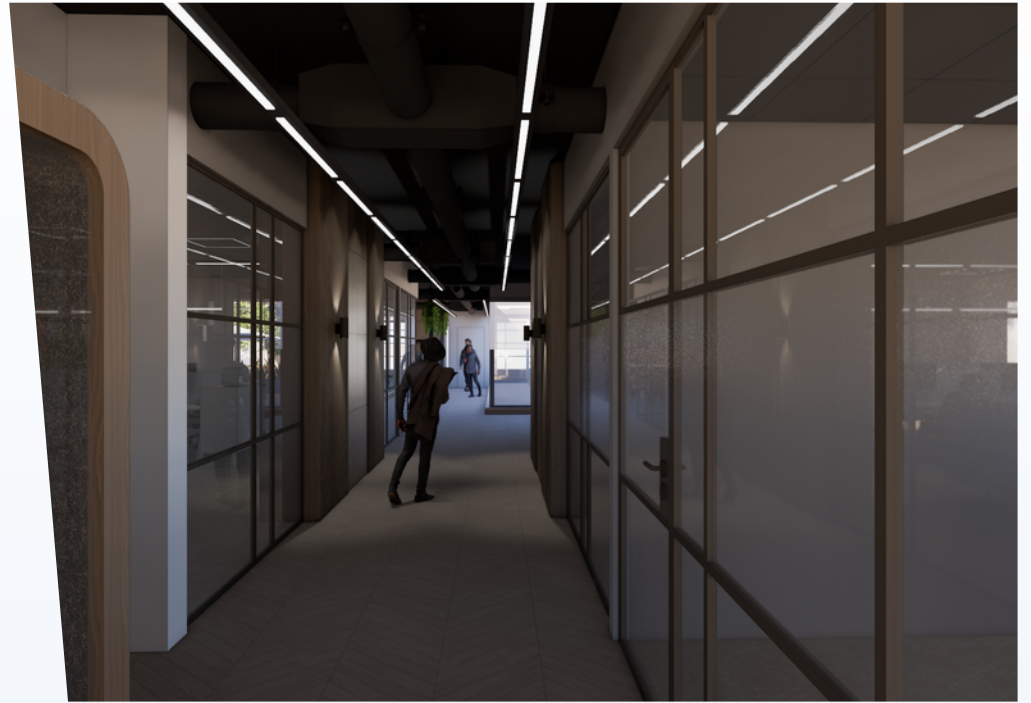
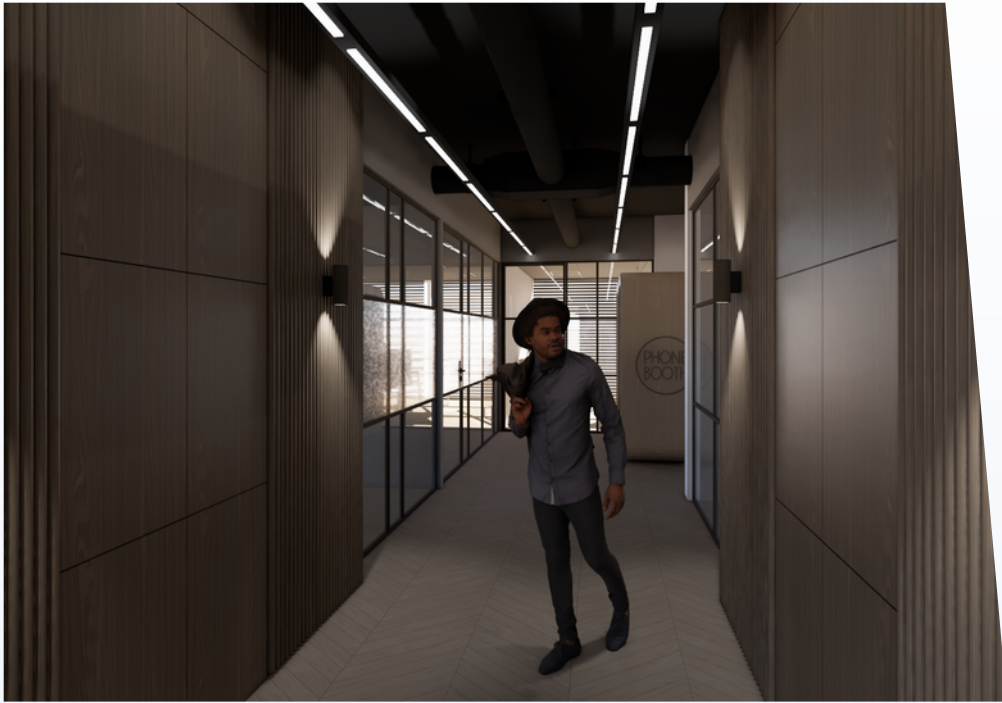














FOTOREPORTAGE

Doornhoek 3745, Veghel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl