

Te huur



Deken van Miertstraat 1 Veghel

Huurprijs € 1.250 p.m. excl. btw



Kenmerken

OPPERVLAKTE
ca. 112 m²

HUURPRIJS
€ 1.250,- per maand





Omschrijving

Te huur: Bent u op zoek naar een unieke locatie voor uw bedrijf? Deze prachtige bedrijfsruimte, gevestigd in de voormalige synagoge aan de Deken van Miertstraat in Veghel, biedt een zeldzame combinatie van historie, charme en functionaliteit.

Oppervlakte: ca. 112 m²

Huurprijs: € 1.250,- excl. btw per maand

Indeling van het pand

Begane grond

Een royale ruimte die geschikt is voor diverse bedrijfsdoeleinden, voorzien van een serre en sanitaire voorzieningen. De hoge plafonds en historische details zorgen voor een karakteristieke sfeer.

Oppervlakte: ca. 70 m²

Eerste verdieping

Hier bevindt zich een open vide met veel daglicht, die perfect is voor bijvoorbeeld een kantoorruimte, showroom of creatieve werkplek, maar ook horeca is hier toegestaan.

Oppervlakte: ca. 26 m²

Tweede verdieping (zolder)

Een functionele zolderruimte die kan dienen als opslag of aanvullende werkplek.

Oppervlakte: ca. 16 m²

Bestemming / ligging

Gemengd - I, geschikt voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, horeca van categorie Ib en maatschappelijke voorzieningen.

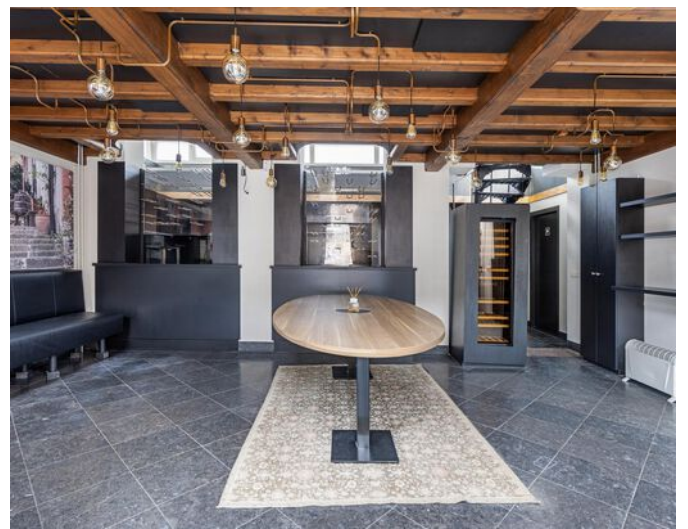
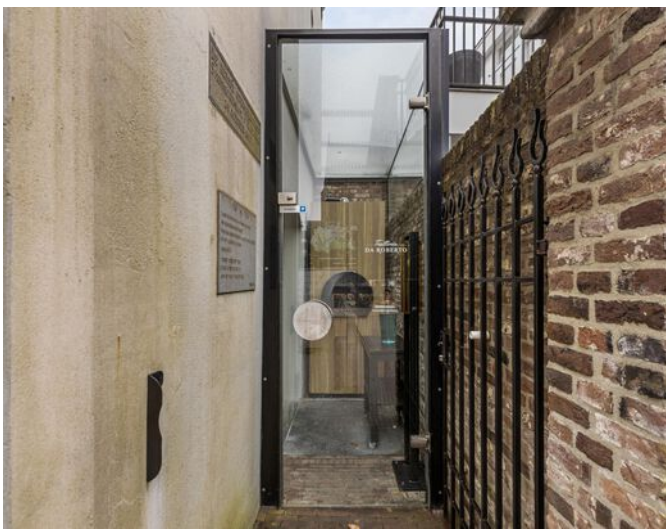
Het object bevindt zich op een toplocatie in het centrum van Veghel, met uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid. In de directe omgeving zijn diverse winkels, horeca en andere voorzieningen te vinden.

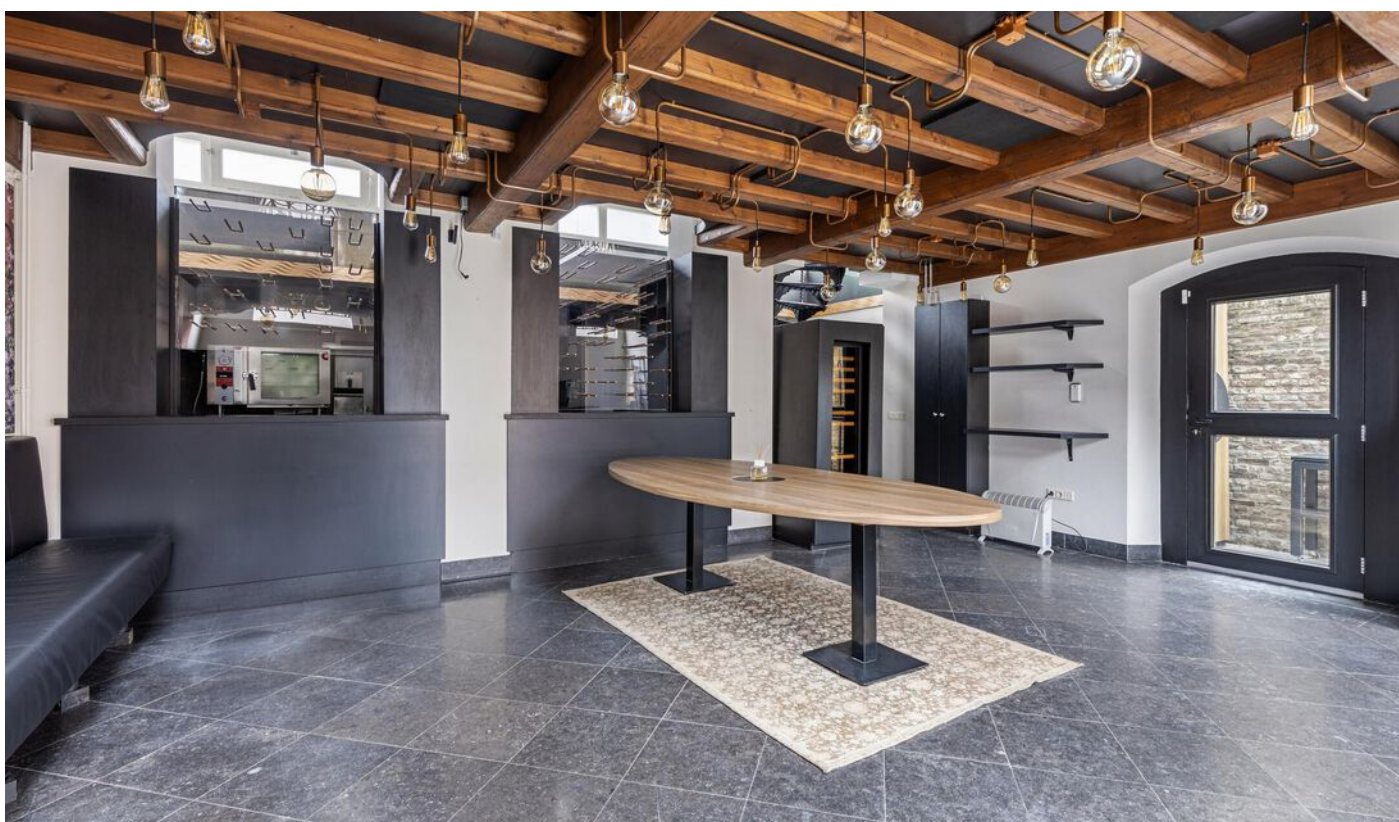
Huurvoorwaarden

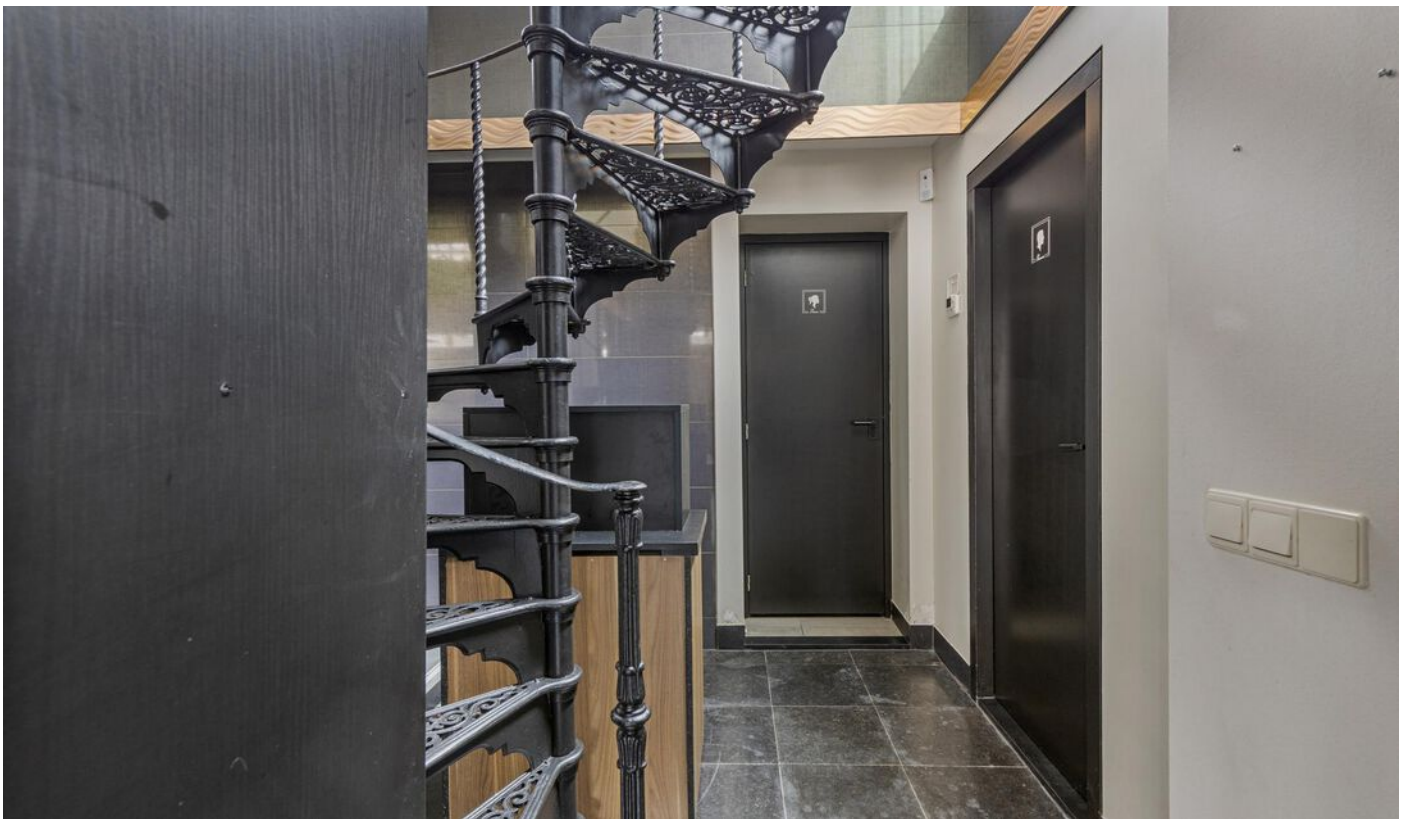
- Huurprijs: € 1.250,- per maand (excl. BTW)
- Nutskosten: Voor rekening van huurder
- Huurtermijn: In overleg
- Opzegtermijn: 6 maanden
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Zekerheidsstelling: Middels bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huur en BTW.
- Wijzigingen interieur: Dient te worden voorgesteld aan verhuurder en ter afweging voorgelegd aan het bevoegd gezag;
- Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).
- Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
- Aanvaarding: In overleg.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontleen.



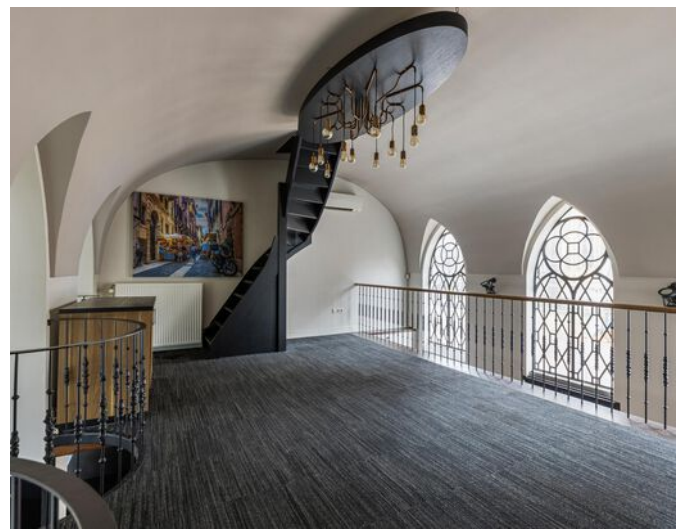








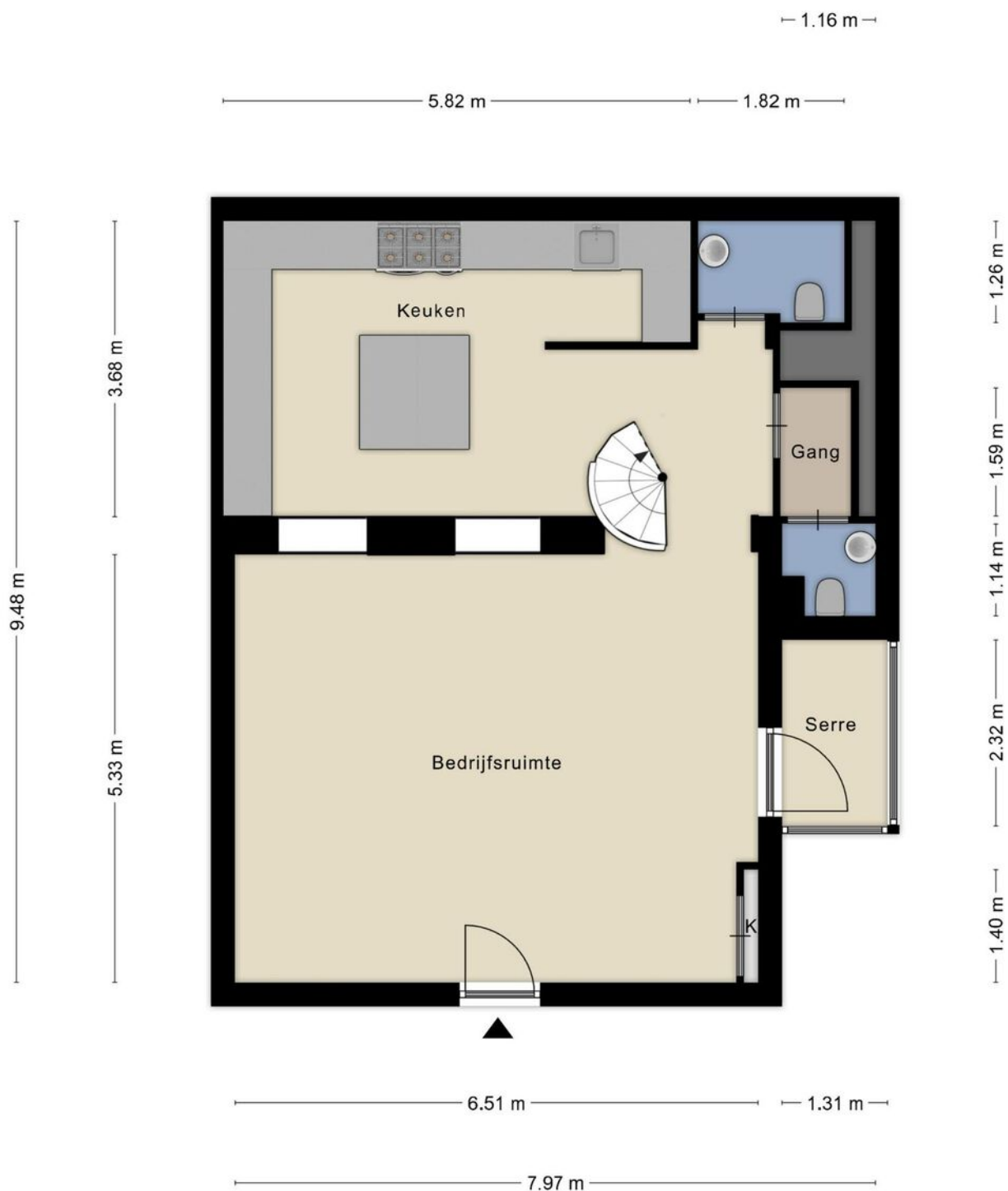






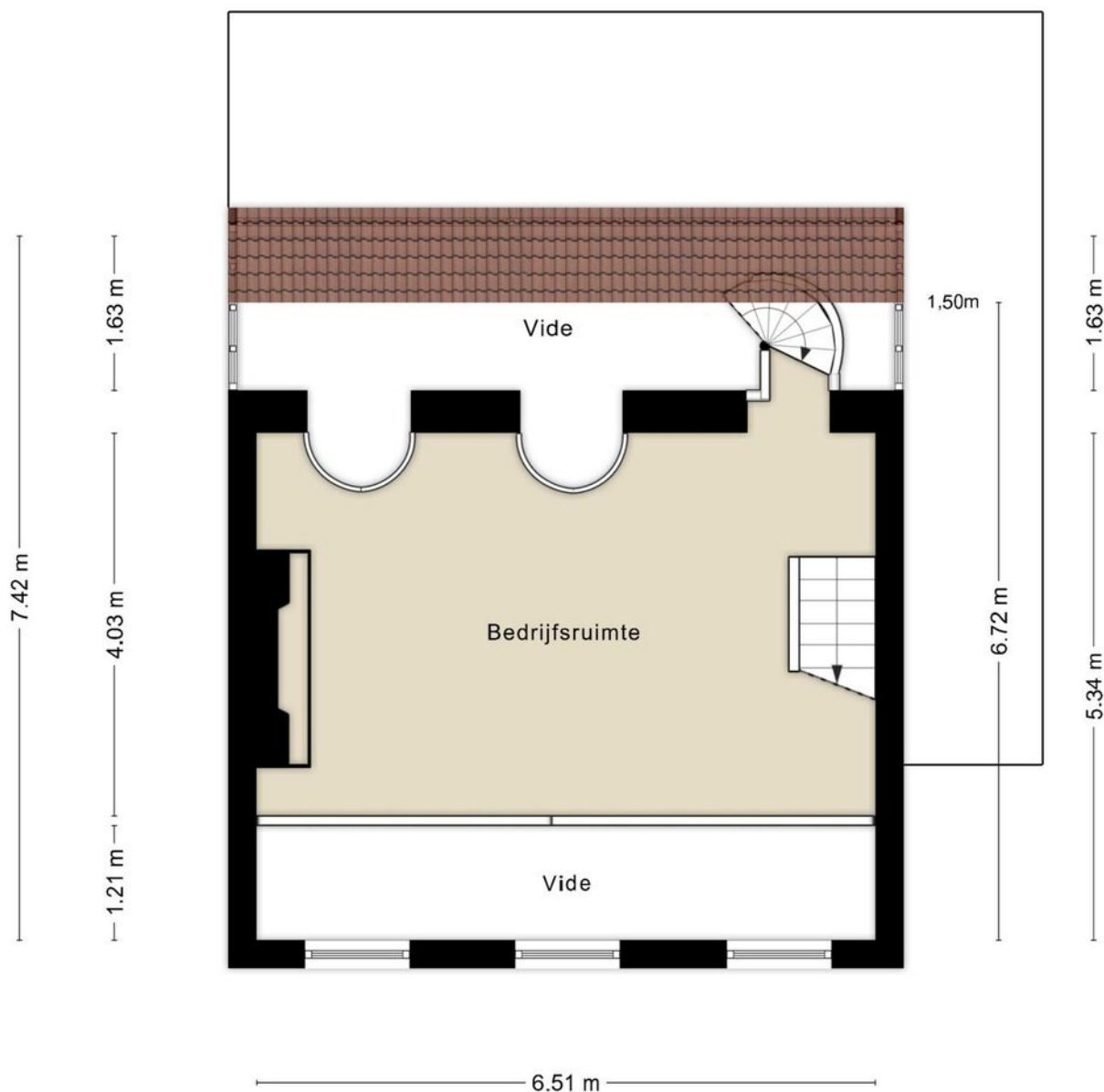


Plattegrond begane grond



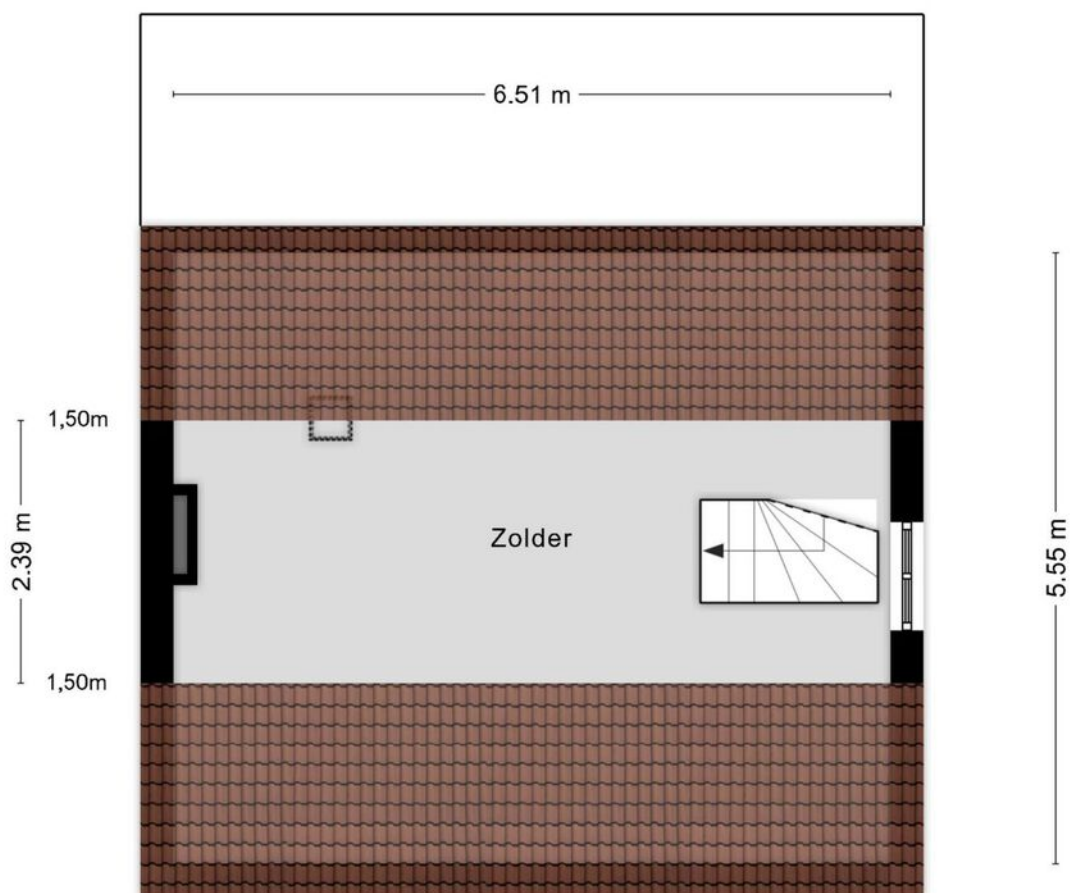
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond eerste verdieping



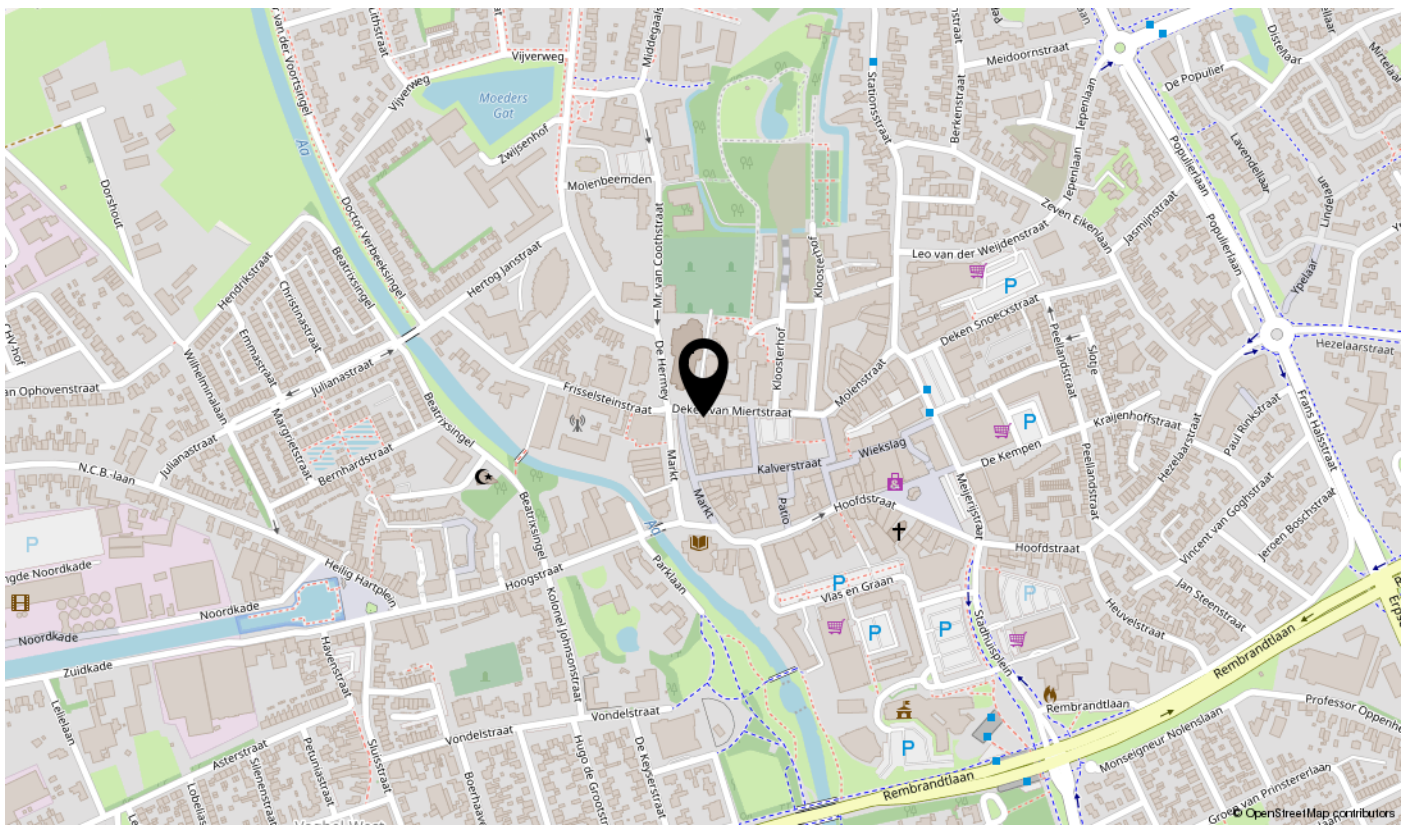
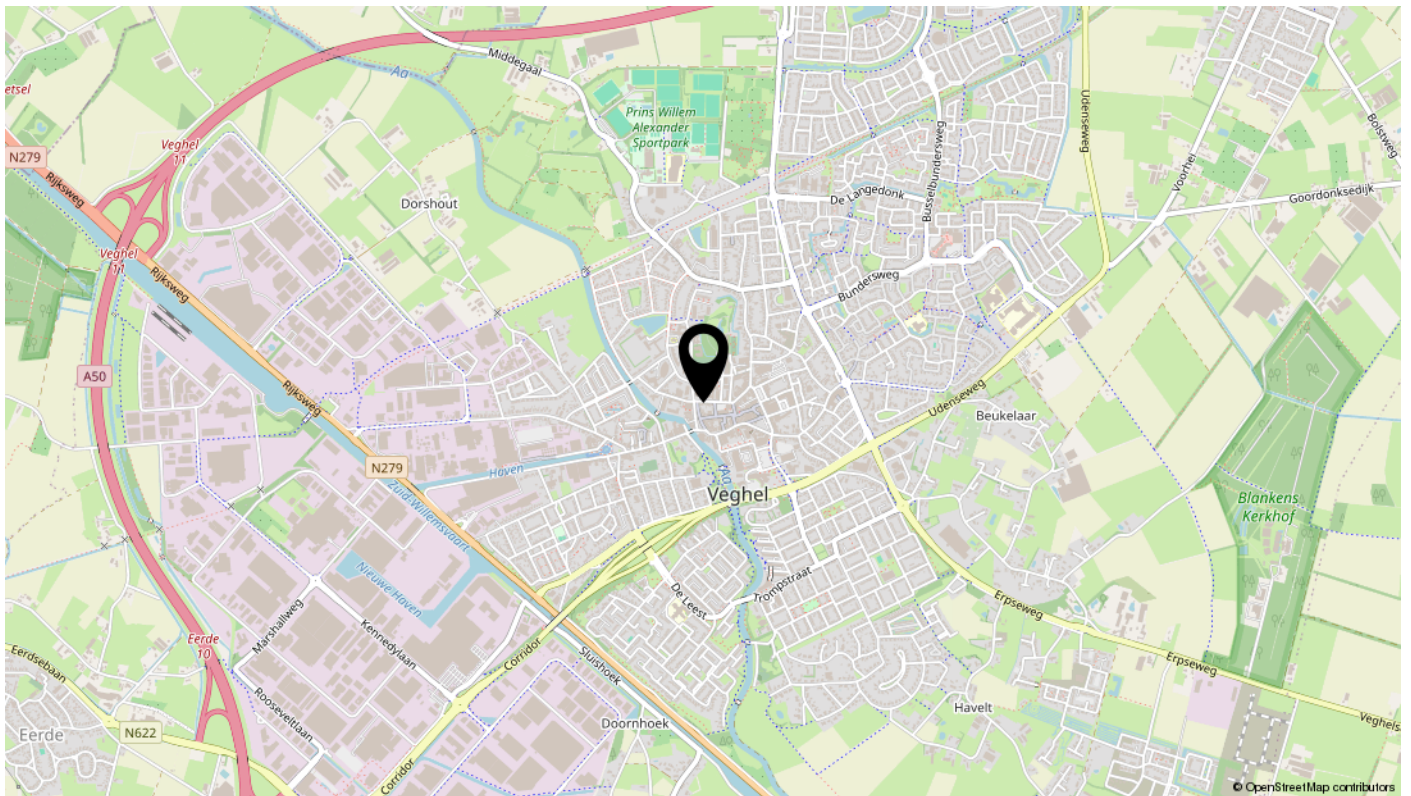
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie



interesse?

