



PROJECTINFORMATIE

Habraken 2601, Veldhoven



SchippersStop is hét automotive centrum van Eindhoven en omstreken. Gelegen op het nieuwe industrieterrein Habraken, vlak naast het overvolle Flight Forum – nabij Eindhoven Airport.

SchippersStop is de one-stop-shop voor de automobilist. Met een tankstation voor personenwagen en trucks, een eigen universele garage, een car- en truckwash én nog veel meer heeft SchippersStop alles wat de bestuurder van een modern voertuig wenst op één locatie beschikbaar.

Maar dat is slechts aan de buitenzijde. Aan de binnenkant is SchippersStop ingericht als Facilitair Centrum voor het gloednieuwe industrieterrein Habraken en het nabij gelegen Flight Forum. Met uitzicht op de landing- en startbaan van Eindhoven Airport is de ligging ideaal. Net buiten de drukte en toch van alle kanten goed bereikbaar.

SchippersStop Business Centre heeft drie vergaderzalen – voor groepen van 15 tot 55 personen. Er is een bar en lichte ruimte om ook buiten een formele setting nog even informeel samen te komen. Ook is er een mogelijkheid om flexplekken of flex-kantoren te huren: van één paar uur tot enkele dagen.

Tot slot is er een eigen lunchroom aanwezig waar klanten kunnen genieten van een lekkere lunch of een complete maaltijd. Ook hebben zij de mogelijkheid om gebruikers van de faciliteiten van SchippersStop te voorzien van lunch tijdens een vergadering of bijeenkomst.

Beschikbare kantoorunits

Kantoor (circa. 48 m2 BVO) : € 775,- per maand excl. BTW

PROJECTINFORMATIE

Habraken 2601, Veldhoven



Voorzieningen

De kantoorunits worden instapklaar opgeleverd onder andere voorzien van;

- Airconditioning
- Vloerbedekking
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Kabelgoten met databekabeling
- Stucwerk wanden
- Inclusief gebruik Internetverbinding SchippersStop
- Eigen toegang via de hoofdingang met persoonlijke toegangscode
- Toegankelijk via het SchippersStop Business Centre (tijdens openingsuren)
- Toegangscontrole via eigen intercom mogelijk
- Gebruik van de gezamenlijke sanitaire voorzieningen en pantry.

Huurcondities

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur. Minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

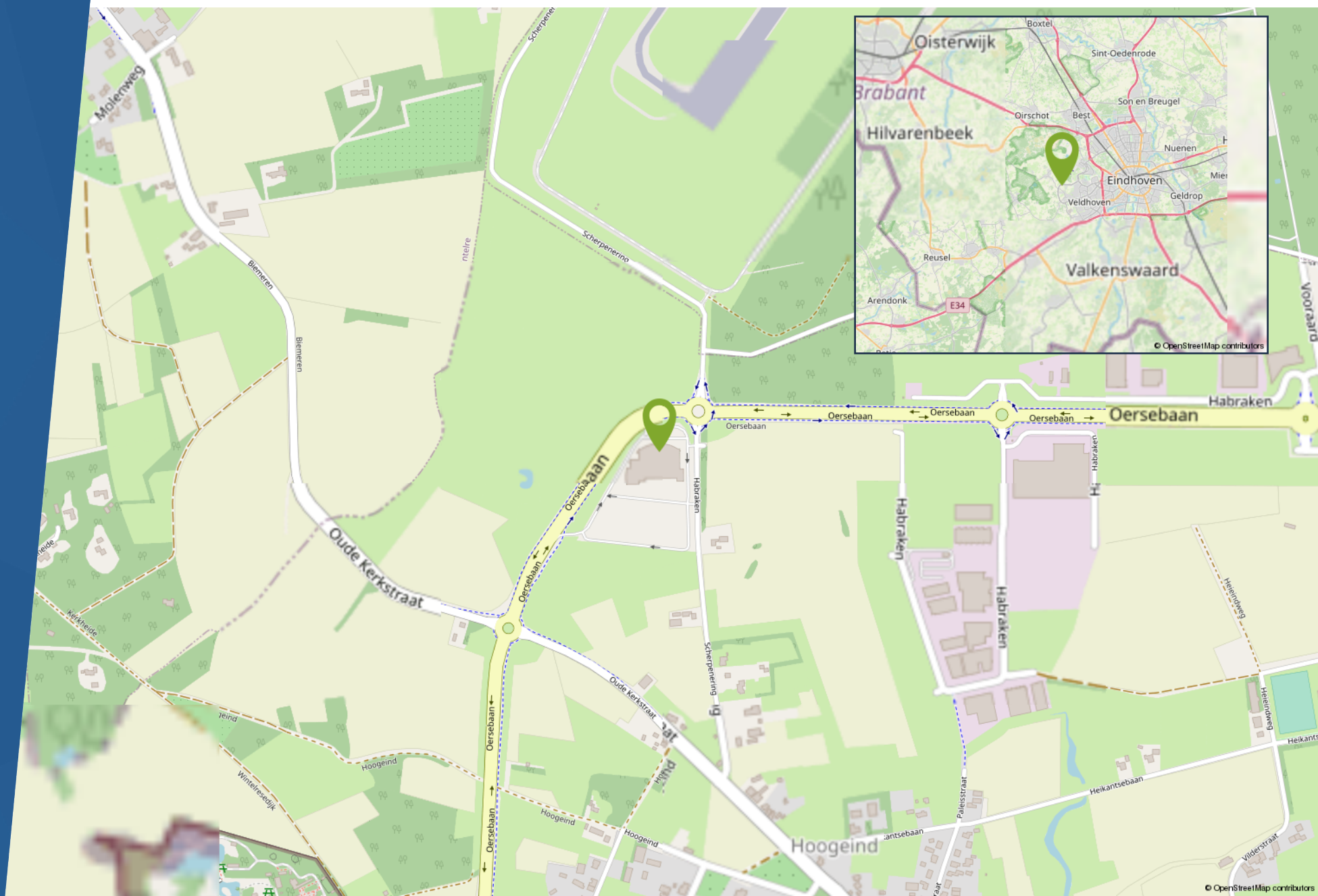
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Habraken 2601, Veldhoven



UNIT 1

Habraken 2601, Veldhoven





UNIT 2

Habraken 2601, Veldhoven



UNIT 3

Habraken 2601, Veldhoven



UNIT 4

Habraken 2601, Veldhoven



UNIT 5

Habraken 2601, Veldhoven



UNIT 10

Habraken 2601, Veldhoven





ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl