



PROJECTINFORMATIE

Habraken 2321 - L, Veldhoven



De kantoor/bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Habraken vlakbij Eindhoven. De bedrijfsruimte is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw en heeft een eigen opgang die niet gedeeld hoeft te worden met anderen en eventueel gebruikt kan worden als receptie/wachtruimte. De bedrijfsruimte is gelegen op de 1e verdieping en voorzien van een keuken en toilet.

Oppervlakte

Begane grond: Eigen opgang circa. 9m²

1e verdieping: circa. 111m²

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt op 5 minuten van de snelweg en is gelegen op industrieterrein Habraken te Veldhoven, vlakbij Eindhoven. Het is mooi in het groen gelegen en vlakbij Automotive centrum Schipperstop met tankstation, lunchroom, carwash en autogarage.

Parkeren

Er zijn 2 eigen parkeerplaatsen

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is gebruiksklaar met in alle ruimtes vloerbedekking en de wanden netjes geverfd. Systeemplafond met verlichting en keuken voorzien van alle gemakken. Er is centrale verwarming met eigen thermostaat en een aircosysteem. Tevens is er internet aanwezig, dat in overleg kan worden overgenomen.

PROJECTINFORMATIE

Habraken 2321 - L, Veldhoven



Huurcondities

Huurprijs: € 950,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar

Servicekosten: € 100,- per maand excl. BTW.

Aanvaarding: Per 1 april 2025.

Opzegtermijn: 4 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 4 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

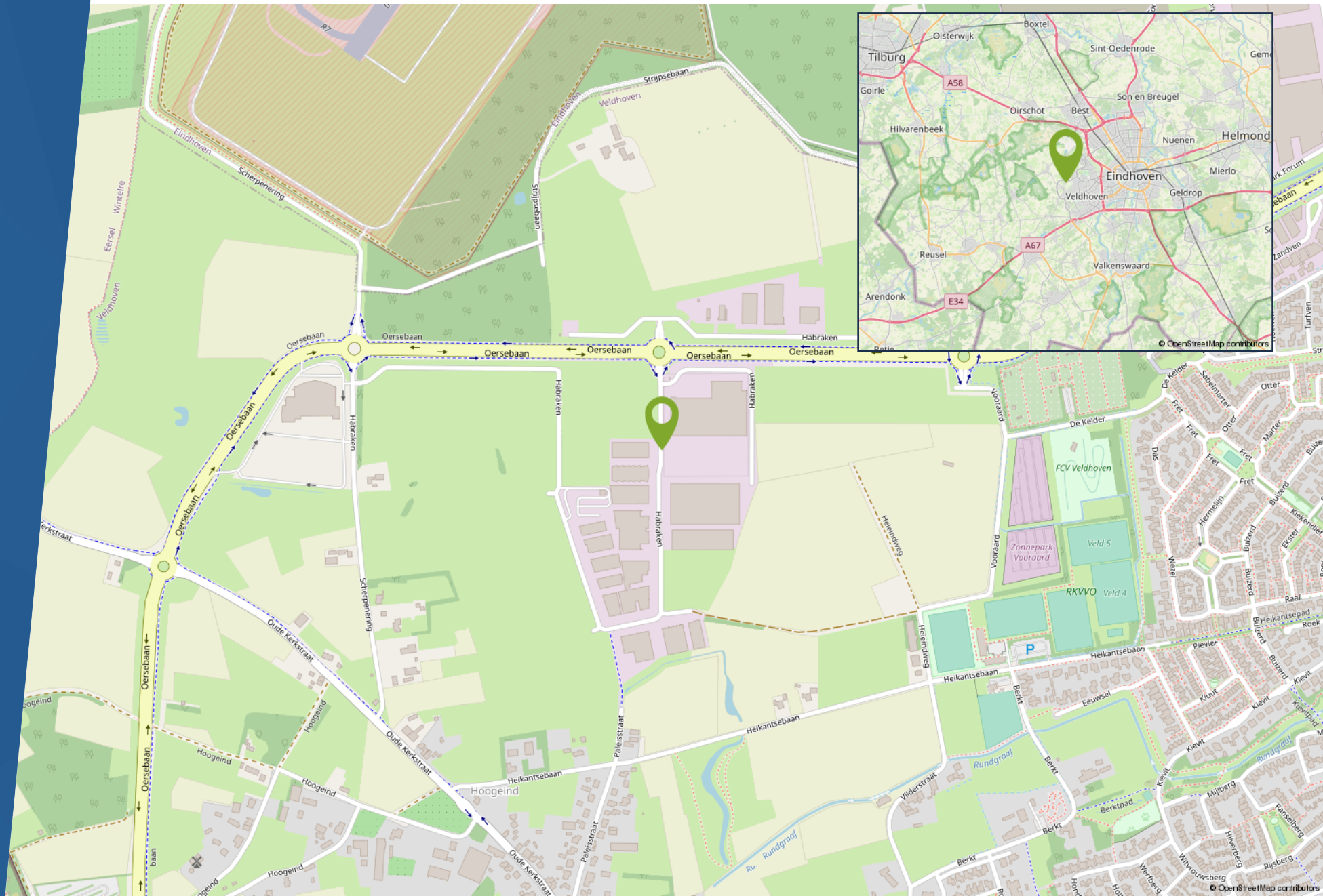
BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

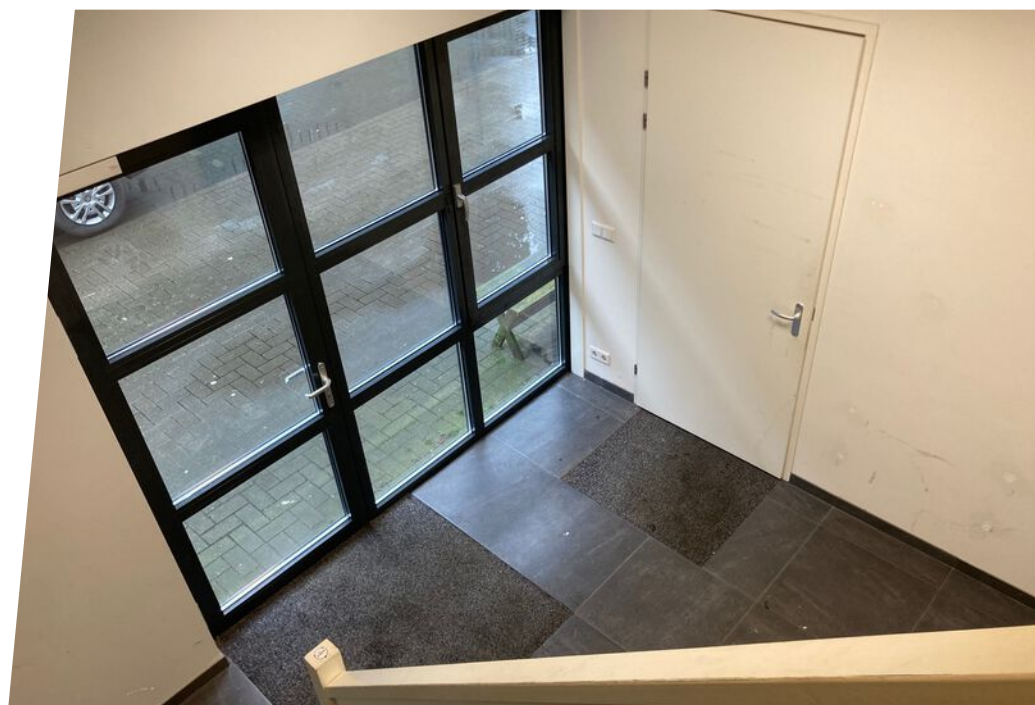
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Habraken 2321 - L, Veldhoven



FOTOREPORTAGE

Habraken 2321 - L, Veldhoven









FOTOREPORTAGE

Habraken 2321 - L, Veldhoven

ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl