

Bedrijfscomplex

47 parkeerplaatsen

Op toplocatie

Markweg 7 te Velp

TE HUUR | Circa 2.027 m² bedrijfscomplex

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



Mevrouw N.C. (Nadine) Herwig

Commercieel medewerker

 026 – 355 21 00

 herwig@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een functioneel bedrijfscomplex ter grootte van circa 2.027 m², bestaande uit bedrijfsruimte, kantoor en overige ruimten, alsmede 47 parkeerplaatsen, deels gelegen voor het gebouw en deels gelegen op het parkeerdek.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:

- Een vrije hoogte van ca. 6 meter;
- Eén overheaddeur op maaiveld;
- Sanitaire groep en pantry;
- Afzuiginstallatie;
- 6 extra aansluitkasten als aanvulling op de elektrische installaties;
- Wanden afgewerkt met spuitpleisterwerk;
- Vloerbelasting ca. 1.500kg/m²;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Beglazing in aluminium kozijnen en voorzien van kiepraam;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra data en telefonie, voorzien van wandcontactdozen;
- Patchkast;
- Systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen.



Vloeroppervlakte

Het betreft een bedrijfscomplex van circa 2.027 m², als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	Begane grond	Ca. 1.406 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	Ca. 442 m ²
Kantoorruimte	2e verdieping	Ca. 179 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 775 m².

Bovengenoemde metrage zijn inclusief doorbelasting van een aandeel van de algemene ruimten.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 47 parkeerplaatsen, waarvan 30 parkeerplaatsen gelegen op het parkeerdek.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 10.325,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Indien er alleen bedrijfsruimte wordt gehuurd, bedraagt de huurprijs € 55,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indien er alleen kantoorruimte wordt gehuurd, bedraagt de huurprijs € 75,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaats

€ 600,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

In overleg nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

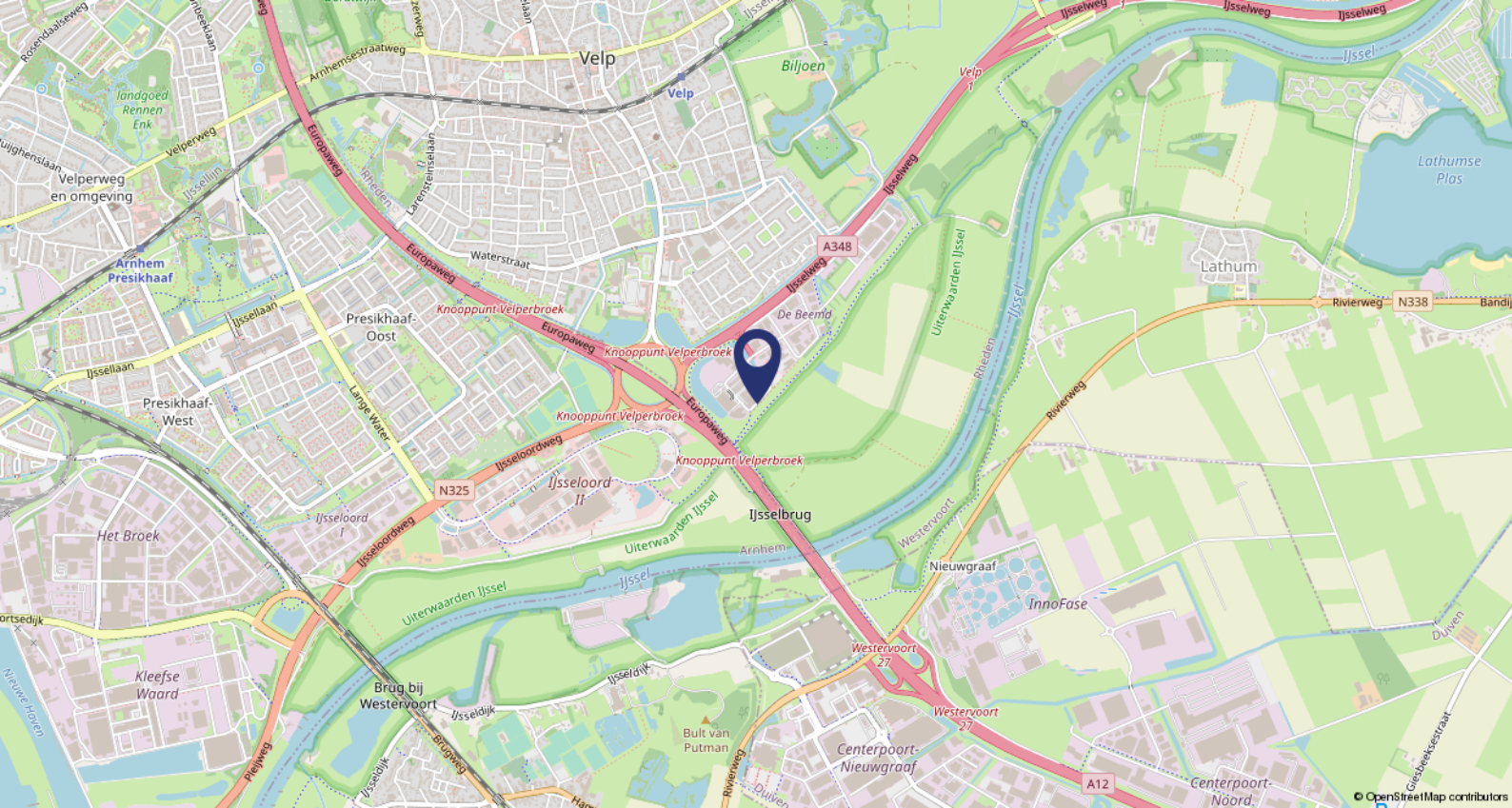
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg nader te bepalen.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen op bedrijventerrein "De Beemd" waar diverse autobedrijven, kantoren en showrooms zijn gevestigd. Het bedrijventerrein beschikt daarnaast over terreinbeveiliging en een actieve ondernemersvereniging.

Bereikbaarheid

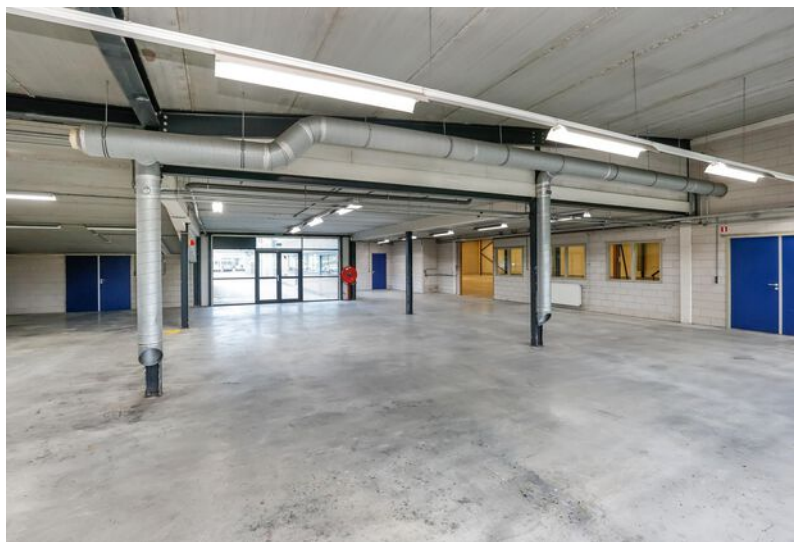
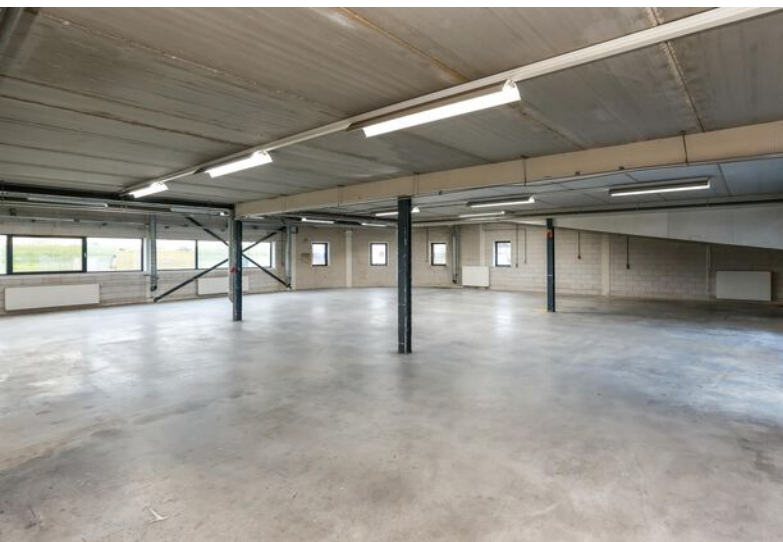
Het object is direct gelegen aan het Velperbroekcircuit aan de snelwegen A12, A50 en A325 en daarom met eigen vervoer uitstekend bereikbaar.









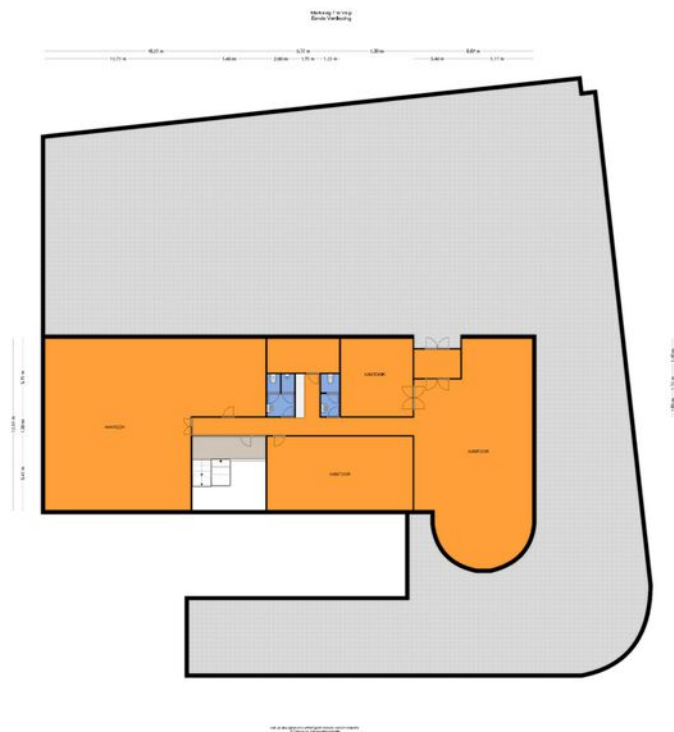


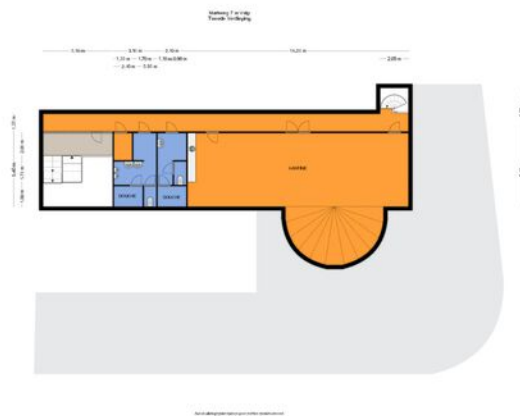




Plattegronden







BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

📞 06 - 53 26 70 58

✉️ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

📞 06 - 30 88 09 45

✉️ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

📞 06 - 10 47 03 88

✉️ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

📞 06 - 53 24 20 68

✉️ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

📞 06 - 13 48 11 68

✉️ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Vastgoedadviseur

📞 06 - 23 85 82 13

✉️ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

