



TE HUUR



KANTOORGEBOUW

Markweg 8, Velp

€ 95,-- per m² per jaar

Oppervlakte: 5.976 m²



 **ALGEMEEN**

Te huur, markant kantoorgebouw aan de A12 op bedrijventerrein 'De Beemd' in Velp.

Uniek aan dit object is de combinatie met bedrijfsruimte en de ruime parkeergelegenheid.

Het gebouw heeft een energielabel A.





OBJECT EN OPPERVLAKTE



OPPERVLAKTE:

De totale oppervlakte bedraagt ca. 5.976 m² VVO
verdeeld over:

Begane grond:	1.717 m ² ;
Eerste verdieping:	1.242 m ² ;
Tweede verdieping:	1.038 m ² ;
Derde verdieping:	1.035 m ² ;
Bedrijfsruimte/souterrain:	944 m ² .

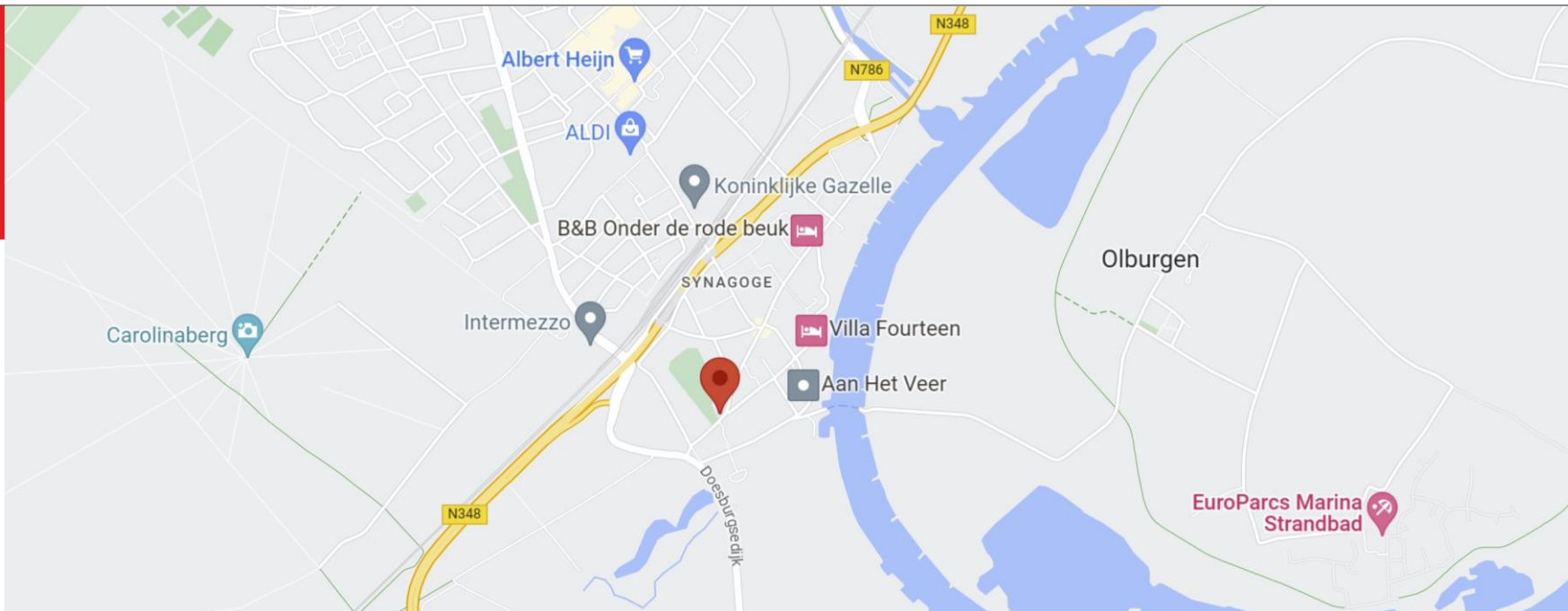
VRIJE HOOGTE:

5,75 meter in de bedrijfsruimte









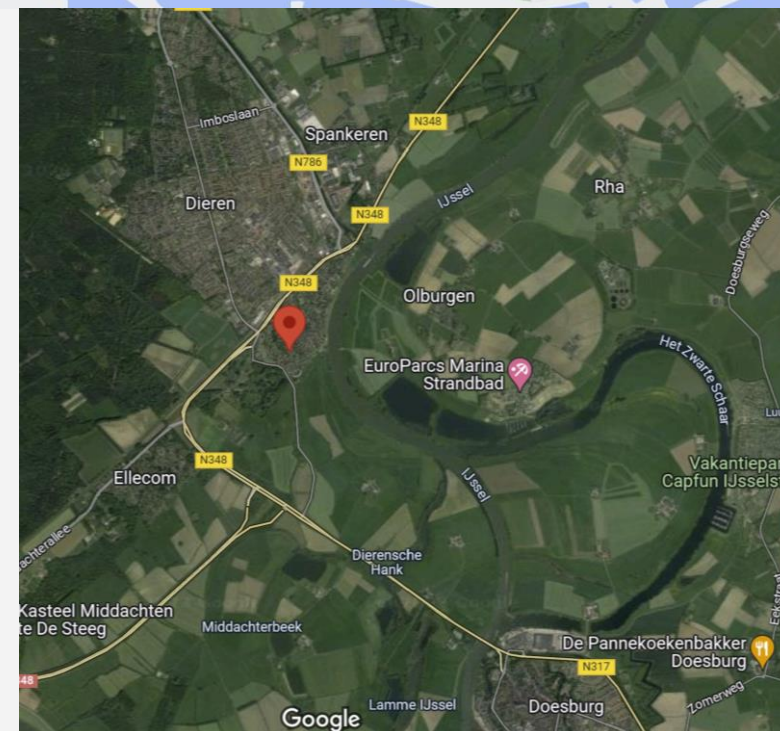
LOCATIE / PARKEREN

Bedrijventerrein de Beemd is gelegen aan de A12 en A348. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix aan bedrijvigheid, autodealers als Wassink autogroep, Vallei autogroep, Ekris maar ook Fadéco en SHO zijn er gevestigd.

Aan de overzijde van de A12 is kantorenpark Ijsseloord II gelegen. Hier zijn onder andere Eiffel, Dekra en Beslist.nl gevestigd.

PARKEREN

Er zijn 149 parkeerplaatsen op eigenterrein/in de parkeergarage. Hierbij behoren ook een aantal parkeerplaatsen met wallbox om elektrische auto's op te laden.





OPLEVERNIVEAU

In de huidige staat, inclusief onder andere de volgende bestaande voorzieningen:

- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten;
- Mechanische ventilatie met topkoeling;
- Airconditioning;
- Scheidingswanden;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (2x) in bedrijfsruimte;
- Personenlift;
- Pantry per verdieping;
- Toiletgroep per verdieping.

Van de huidige huurder zijn er eventueel zaken als de bedrijfskantine over te nemen.



BESTEMMING

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan Velp-De Beemd met bestemming bedrijven tot en met categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.



HUURPRIJS

€ 95,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

SERVICEKOSTEN

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

HUURTERMIJN

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.



HUURBETALING

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en BTW.

HUURINDEXATIE

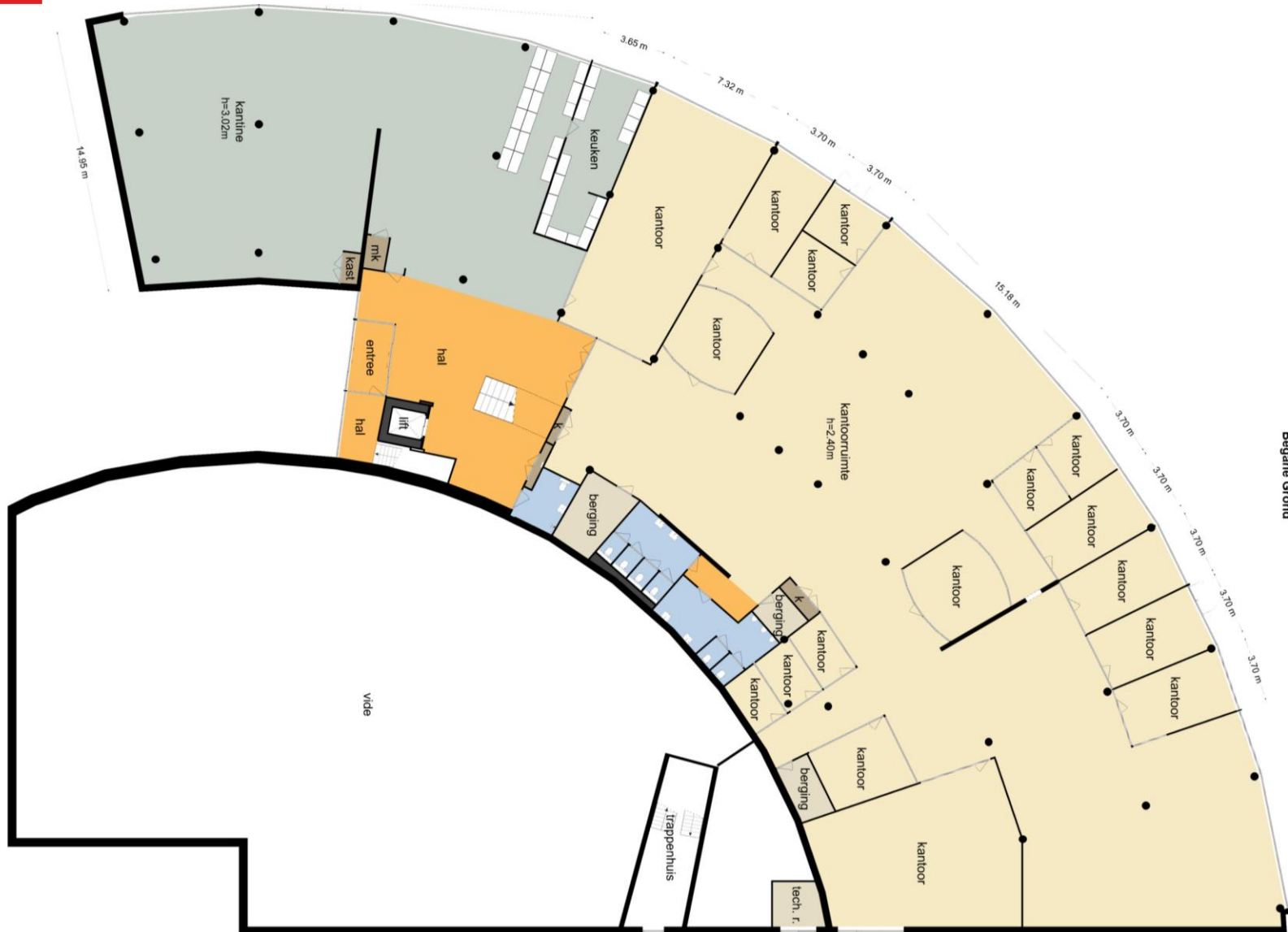
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2015, inclusief de algemene bepalingen.

AANVAARDING

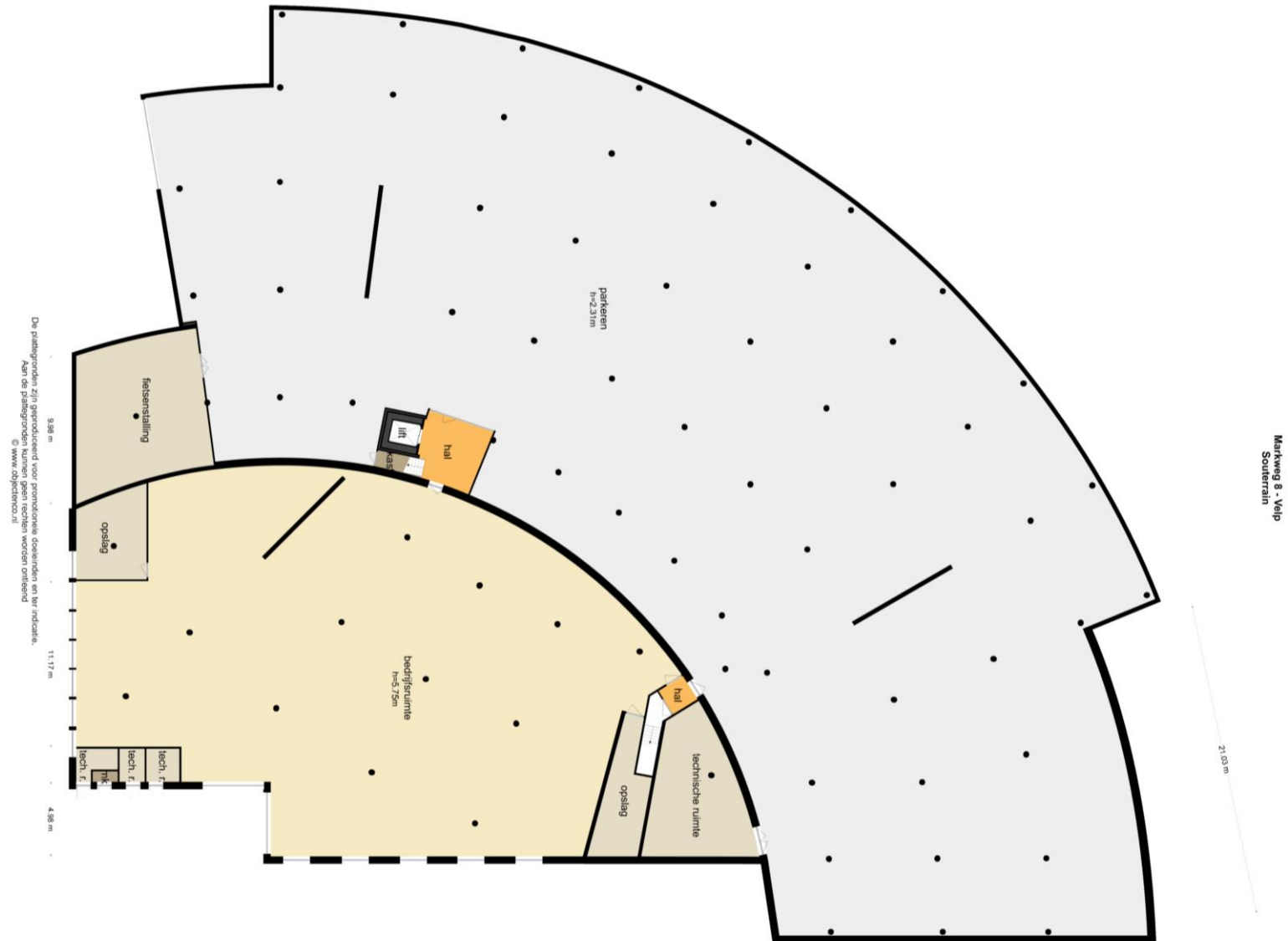
In overleg.



Markweg 8 - Velp
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.adbeenco.nl









CONTACT

NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:




DK MAKELAARS ARNHEM

 Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem

 (026) 363 84 94


 info@dkmakelaars.nl


 www.dkmakelaars.nl


 [Routebeschrijving](#)




DK MAKELAARS NIJMEGEN

 Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen

 (024) 203 70 60

 info@dkmakelaars.nl

 www.dkmakelaars.nl

 [Routebeschrijving](#)

VOLG ONS OOK OP LINKDIN EN TWITTER



Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.