

8 parkeerplaatsen

Goed bereikbaar

Energielabel A



Hoofdstraat 135 te Velp

TE HUUR | Circa 347 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur


 06 – 13 48 11 68

 velthuisen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een kantoorpand gelegen op een zichtlocatie aan de Hoofdstraat 135 te Velp, met een voor verhuur beschikbaar oppervlakte van circa 347 m² gelegen op de begane grond. Op het achtergelegen parkeerterrein bevinden zich 8 voor verhuur beschikbare parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat voorzien van onder andere:

- Royale ontvangsthal;
- Mechanische ventilatie / topkoeling;
- Kabelgoten ten behoeve van data en elektrapunten;
- Te openen ramen;
- Dubbel toilet;
- Systeemplafond met verlichting armaturen;
- Keuken met diverse inbouw apparatuur;
- CV-ketel met radiatoren.



Vloeroppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 347 m² gelegen op de begane grond.

Parkeren

Op het achtergelegen parkeerterrein bevinden zich 8 voor verhuur beschikbare parkeerplaatsen.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A

Huurgegevens

Huurprijs kantoorruimte

€ 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 20,- per m² per jaar, te vermeerderen BTW. De leveringen en diensten kunnen onder meer omvatten:

- Gevelreiniging;
- Glasbewassing;
- Onderhoud van het parkeerterrein/tuin;
- Onderhoud en periodieke controle van de verwarmingsinstallatie en technische installatie;
- Administratiekosten ad. 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurtermijn

5 jaren met verlegingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Betalingsvoorwaarden

Per kwartaal vooruit.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

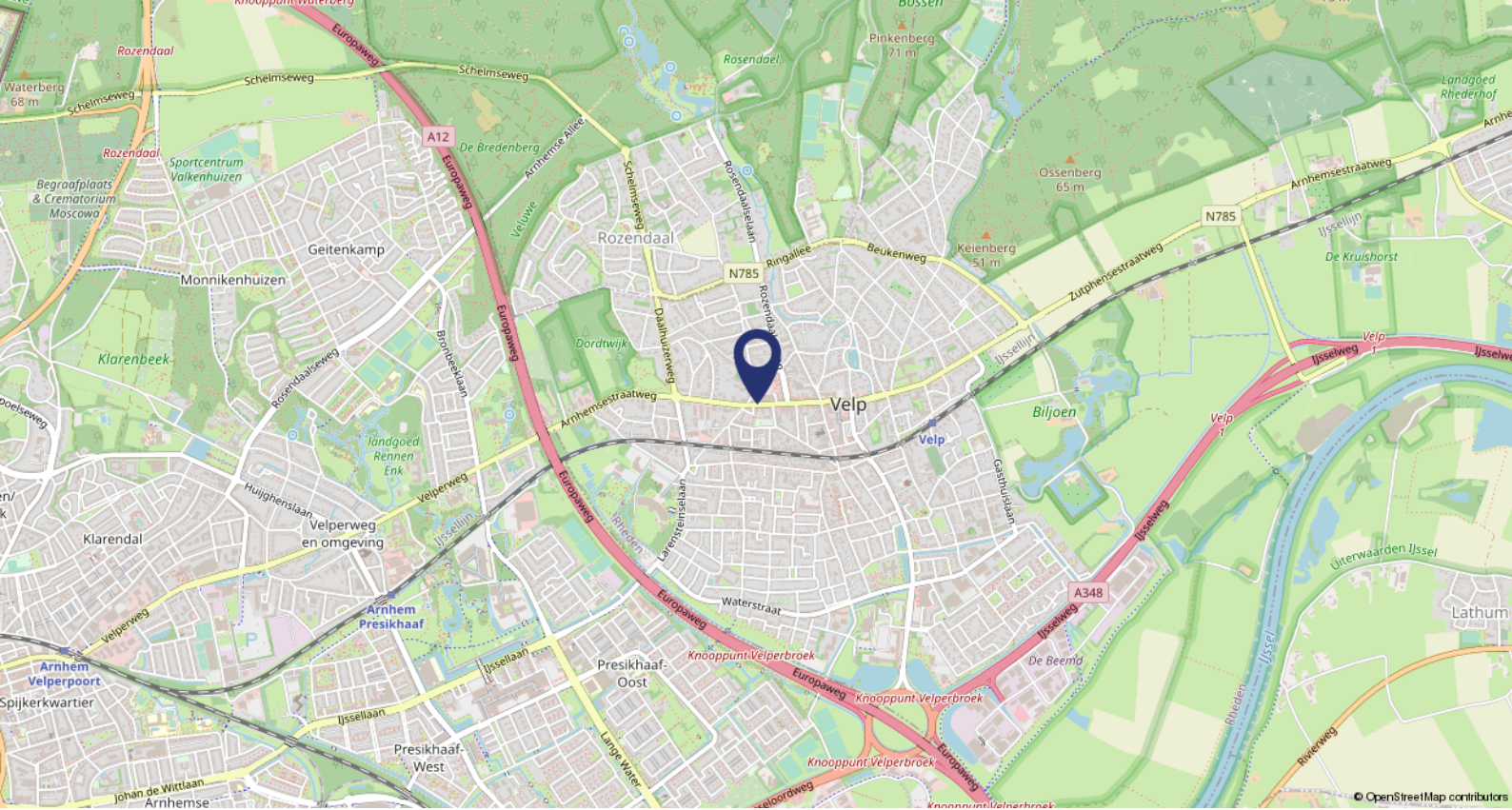
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

De Hoofdstraat kenmerkt zich door een mix van landelijke filiaalbedrijven en zelfstandige ondernemers. In de winkelstraat zijn onder andere een Albert Heijn, Douglas, Kruidvat en diverse horecagelegenheden gevestigd.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met eigen- en openbaar vervoer. Velp wordt ontsloten via de N785 naar Rheden, de Arnhemsestraatweg en Larensteinselaan naar Arnhem en de President Kennedylaan naar het Velperbroekcircuit (A12, A348 en N325).





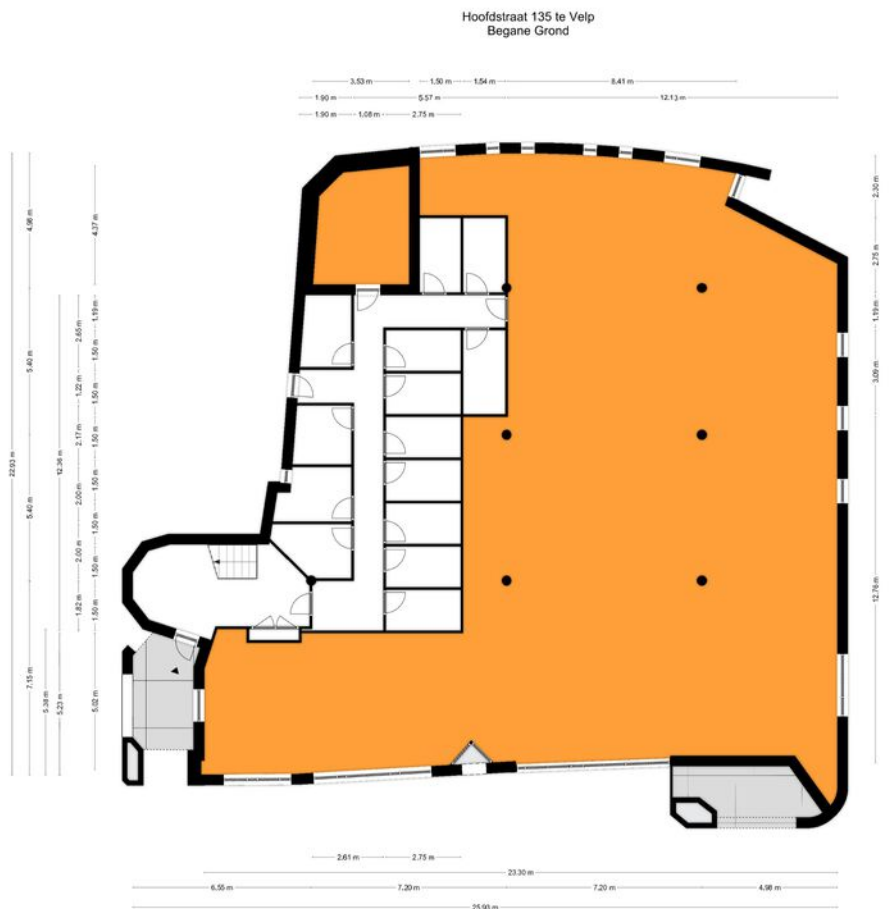








Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Thom) van Manen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 42 10 14 29

✉ vanmanen@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

