





## Algemeen

Te koop, multifunctionele bedrijfsunit met 7 parkeerplaatsen op bedrijventerrein De Beemd aan de A348 in Velp.

## Vloeroppervlakte

Voor verhuur is beschikbaar een totale oppervlakte van ca. 232 m<sup>2</sup> VVO verdeeld over:  
Begane grond : 116 m<sup>2</sup>;  
Eerste verdieping : 116 m<sup>2</sup>.

## Parkeren

7 parkeerplaatsen.

### Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Toilet;
- Pantry;
- Verlichtingsarmaturen;
- Brandblusmiddelen;
- Verwarming middels CV gestookte heaters;
- Voorbereiding voor glasvezel.

### Energie label

A++ - label

### Vrije hoogte

Ca. 3,00 meter, begane grond.

### Bouwjaar

2009.

### Koopsom

€ 350.000,-- k.k.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

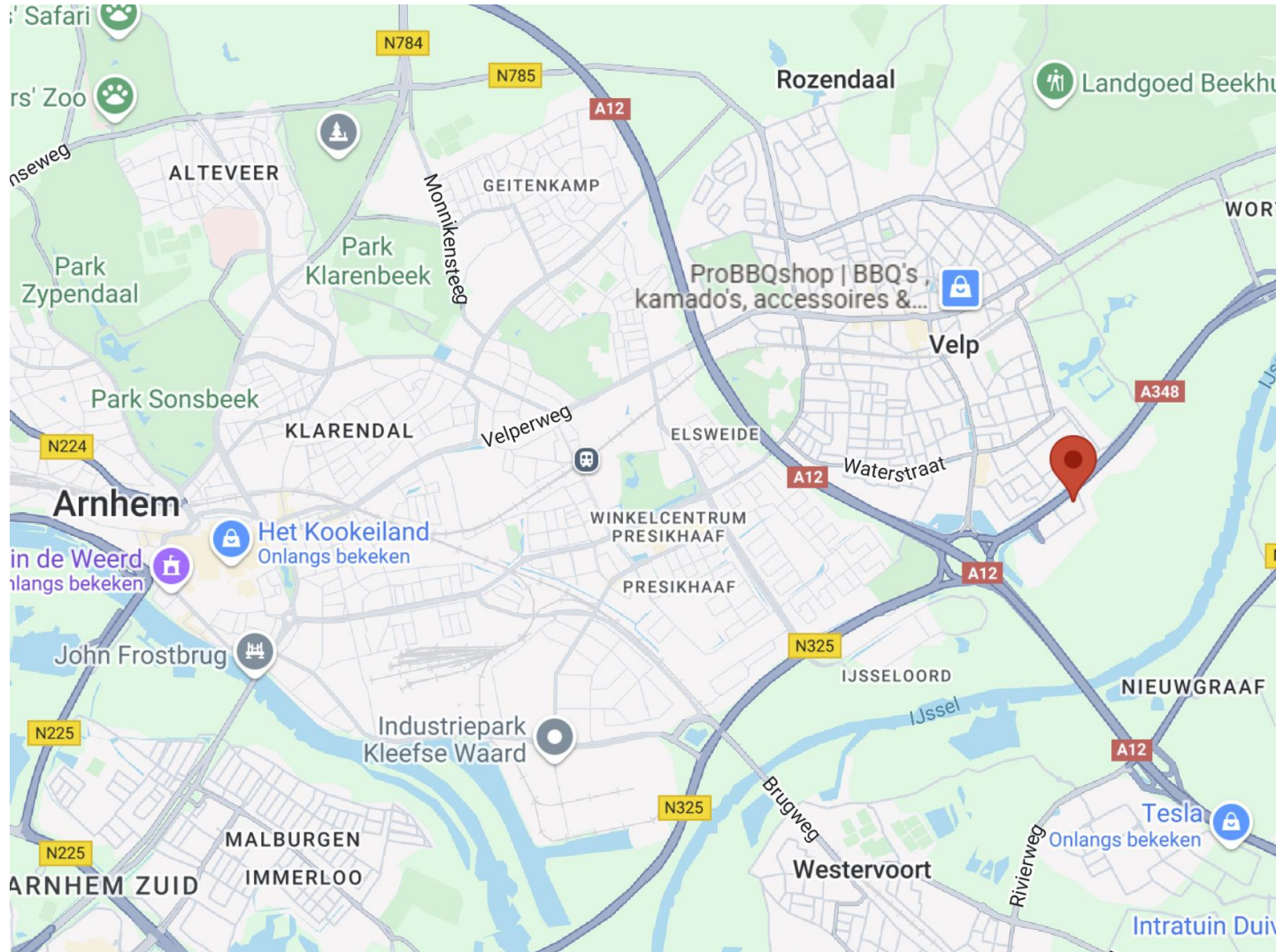
### Notaris

Ter keuze van koper.

### Aanvaarding

In overleg. Op korte termijn mogelijk.





## Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'De Beemd' te Velp, direct aan de A348 en naast Arnhem.

Op dit terrein zijn onder andere diverse autobedrijven (BMW, Mini, Audi, Jeep en BYD) gevestigd.

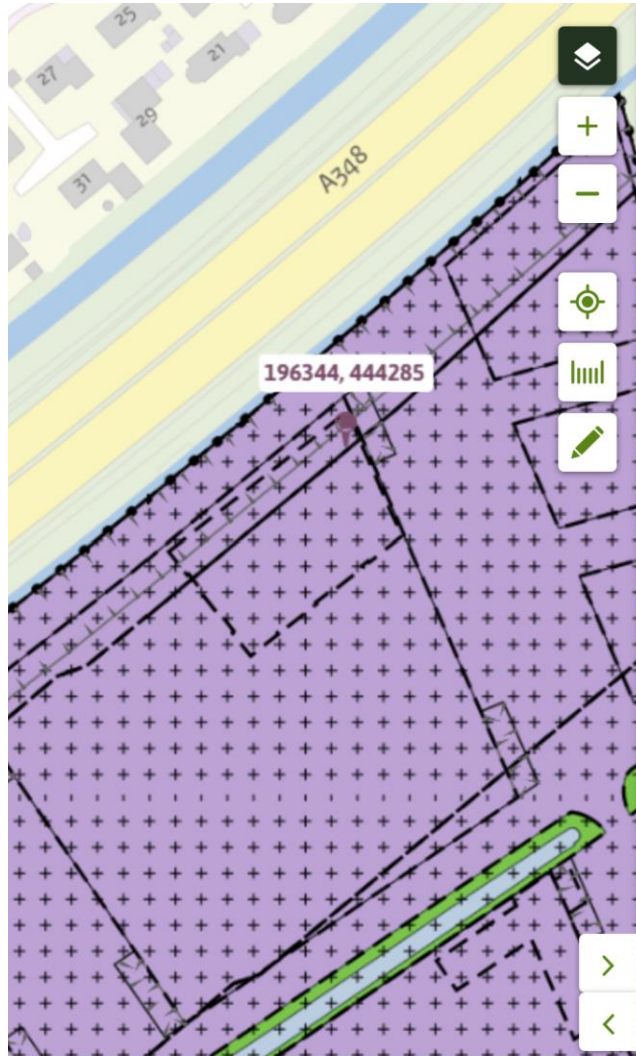
## Bereikbaarheid

### Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar met de auto via de A12 en A348. Op korte afstand is ook de verbinding met de A15 en de A50 te bereiken.

### Openbaar vervoer

Op enkele minuten lopen is een bushalte gelegen welke in verbinding staat met trein station Arnhem Centraal en Station Velp.



## Velp-De Beemd 2016

Bestemmingsplan Gemeente Rheden

meer kenmerken ▾

vastgesteld 30-05-2017 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen Bijlagen bij de toelichting Gerelateerd Ov

Toelichting

### Bestemmingsvlakken (2)

**Bedrijventerrein** >

**Waarde - Archeologie 3** >

### Bouwvlakken (1)

**bouwvlak** >

### Functieaanduidingen (2)

**specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw** >

**bedrijf tot en met categorie 3.1** >

## Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Velp-De Beemd 2016' met bestemming 'Bedreiventerrein' met functie aanduiding 'bedrijven t/m categorie 3.1.'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Rheden, dan wel via de website [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).



### Kadastrale gegevens

Gemeente: Velp (GLD)  
Sectie: C  
Nummer: 1863  
Index: A10

### Bijzonderheden

Het object maakt onderdeel uit van de VVE. Informatie over de bijdrage is op te vragen bij ons kantoor.

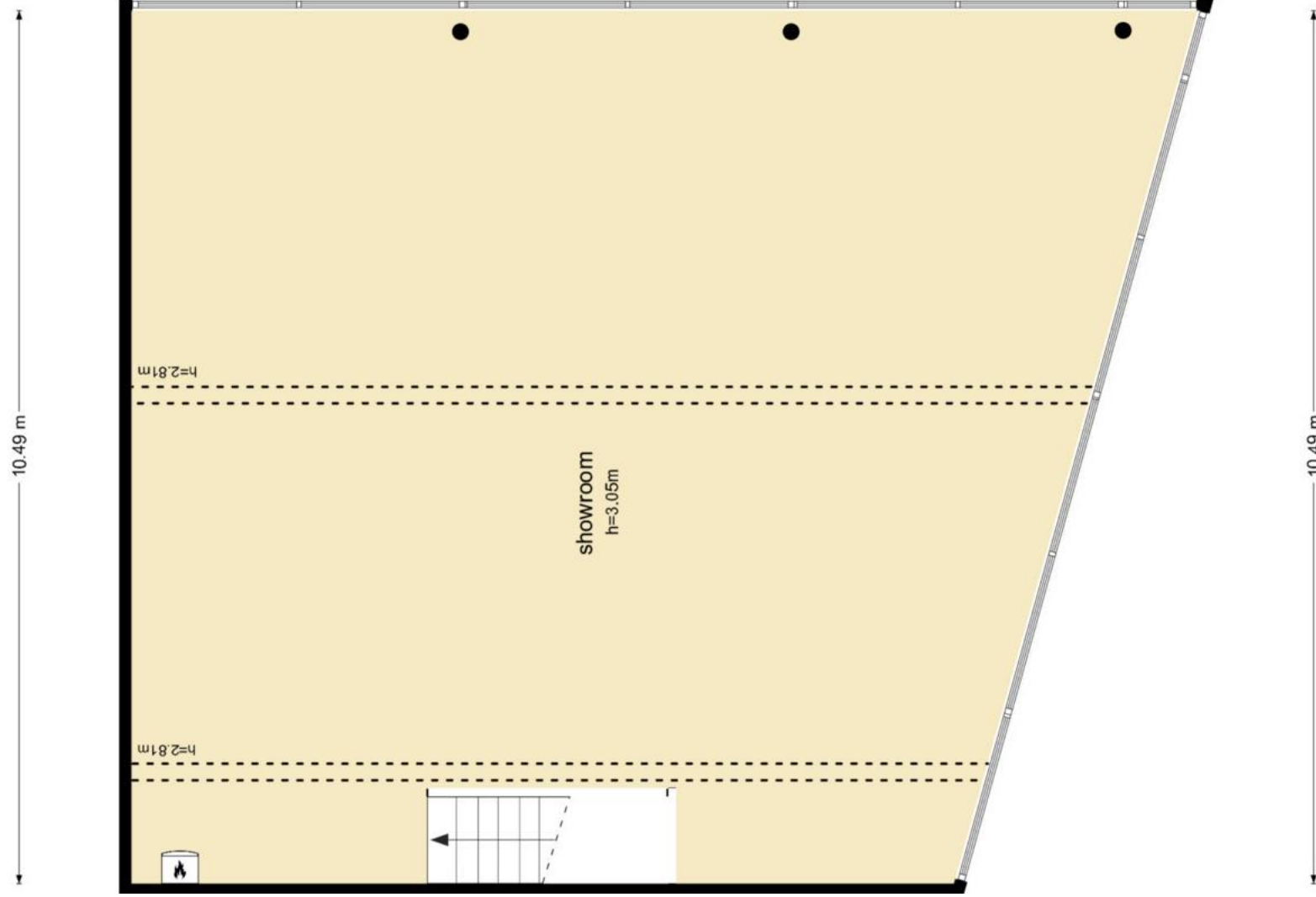
Florijnweg 21H - Velp  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



Florijnweg 21H - Velp  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



### Voor nadere informatie en/of bezichtiging


#### Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)  
6811 JL Arnhem  
(026) 363 84 94

#### Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60  
6511 NX Nijmegen  
(024) 203 70 60

[info@dkmakelaars.nl](mailto:info@dkmakelaars.nl)  
[dkmakelaars.nl](http://dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.