



Te Huur

Ir. D.S. Tuijnmanweg 3-5, Vianen



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 6.687 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Hoofdgebouw

Begane grond	1.916 m ²
1 ^e verdieping	1.741 m ²
2 ^e verdieping	1.744 m ²
3 ^e verdieping	26 m ²
Totaal	5.427 m²

Bijgebouw

Begane grond	634 m ²
1 ^e verdieping	626 m ²
Totaal	1.260 m²

Parkeren

Er zijn 203 parkeerplaatsen beschikbaar voor verhuur gelegen op de parkeerplaats voor het kantoorgebouw.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 85,00 per m² v.v.o. per jaar voor de renovatie
€ 115,00 per m² v.v.o. per jaar na de renovatie

Parkeerplaatsen

€ 400,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Opleveringsniveau

In overleg.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

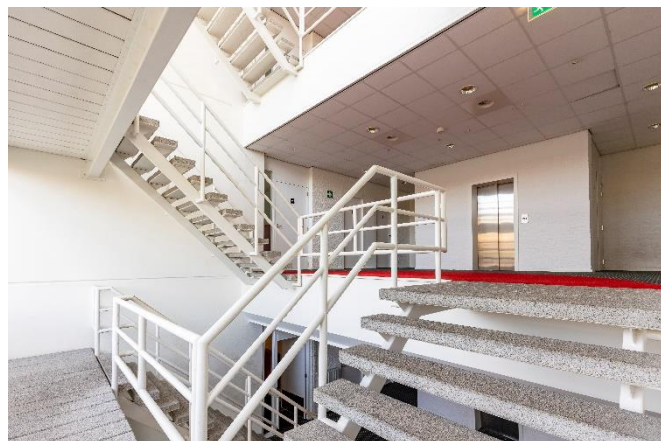
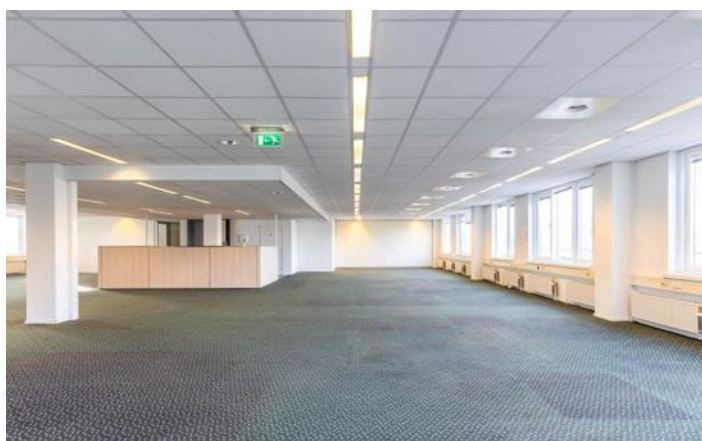
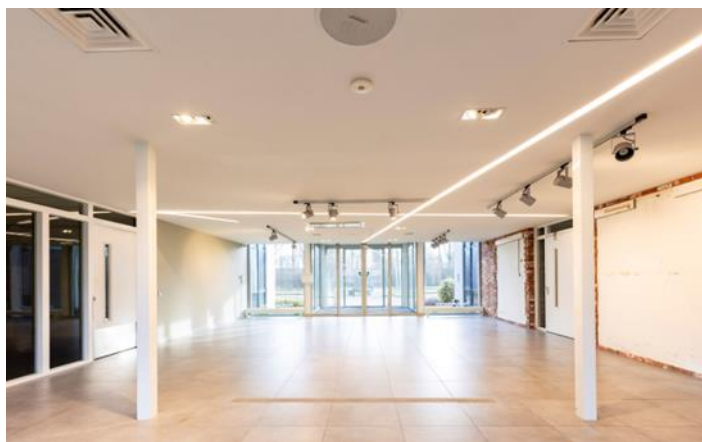
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

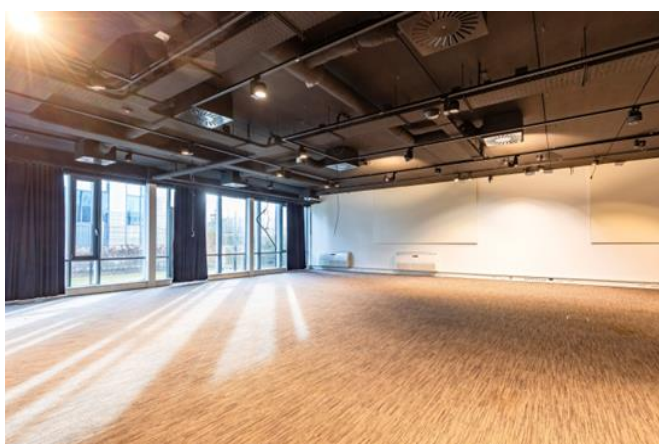
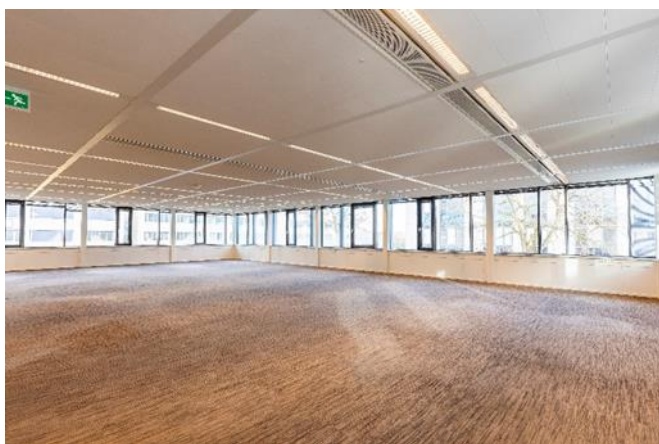
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Contact

Liliane Leversteijn

Office Agency Utrecht
Liliane.Leversteijn@jll.com
+31 6 27 21 96 32

Bas Van Baalen

Office Agency Utrecht
Bas.VanBaalen@jll.com
+31 6 23 48 56 11



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

