



**Adres: Seggeweg 40, 3237 MK Vierpolders**

**Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper**



## **Seggeweg 40 Vierpolders**

Aan de buitenrand van het bedrijventerrein ligt deze praktische en goed toegankelijke bedrijfsruimte met kantoor op de verdieping (bouwjaar 2021) en een parkeerplaats aan de zijkant van het pand.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Seggelant welke centraal ligt met een uitstekende ontsluiting/ bereikbaarheid, vrijwel direct aan de N-57 en op enkele minuten van de snelweg A-15.

### **Bestemming:**

Bedrijfsdoeleinden, e.e.a. ten behoeve van de uitoefening van detailhandel, opslag, groothandelsbedrijven in combinatie met kantoorfuncties (milieu categorie t/m 3.2).

### **Oppervlakte en maten:**

Loods 43m<sup>2</sup>

Kantoorruimte 43m<sup>2</sup>

### **Omschrijving:**

Loods ruimte met sectional deur elektrisch bedienbaar met afstandsbediening (inrijhoogte 3m) en separate toegangsdeur, complete en moderne meterkast. Betegeld toilet met fonteintje. Vaste trapopgang naar de verdieping.

### **Verdieping:**

Kantoorruimte met pvc (vissengraat)vloer en een keukenblokje en verwarming (aan de muur) hete lucht.

Het pand is op dit moment nog verhuurd, huurovereenkomst loopt t/m 31 mei 2025.

Kortom: wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.



**funda** in business

Lobs Makelaardij o.g. B.V.  
Rijksstraatweg 36  
3237 LR, VIERPOLDERS  
Tel: 0181-418640  
E-mail: info@lobs.nl



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 43 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 455 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 43 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

### Energie label

### Parkeren

### Voorziening

Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

### Gebouw

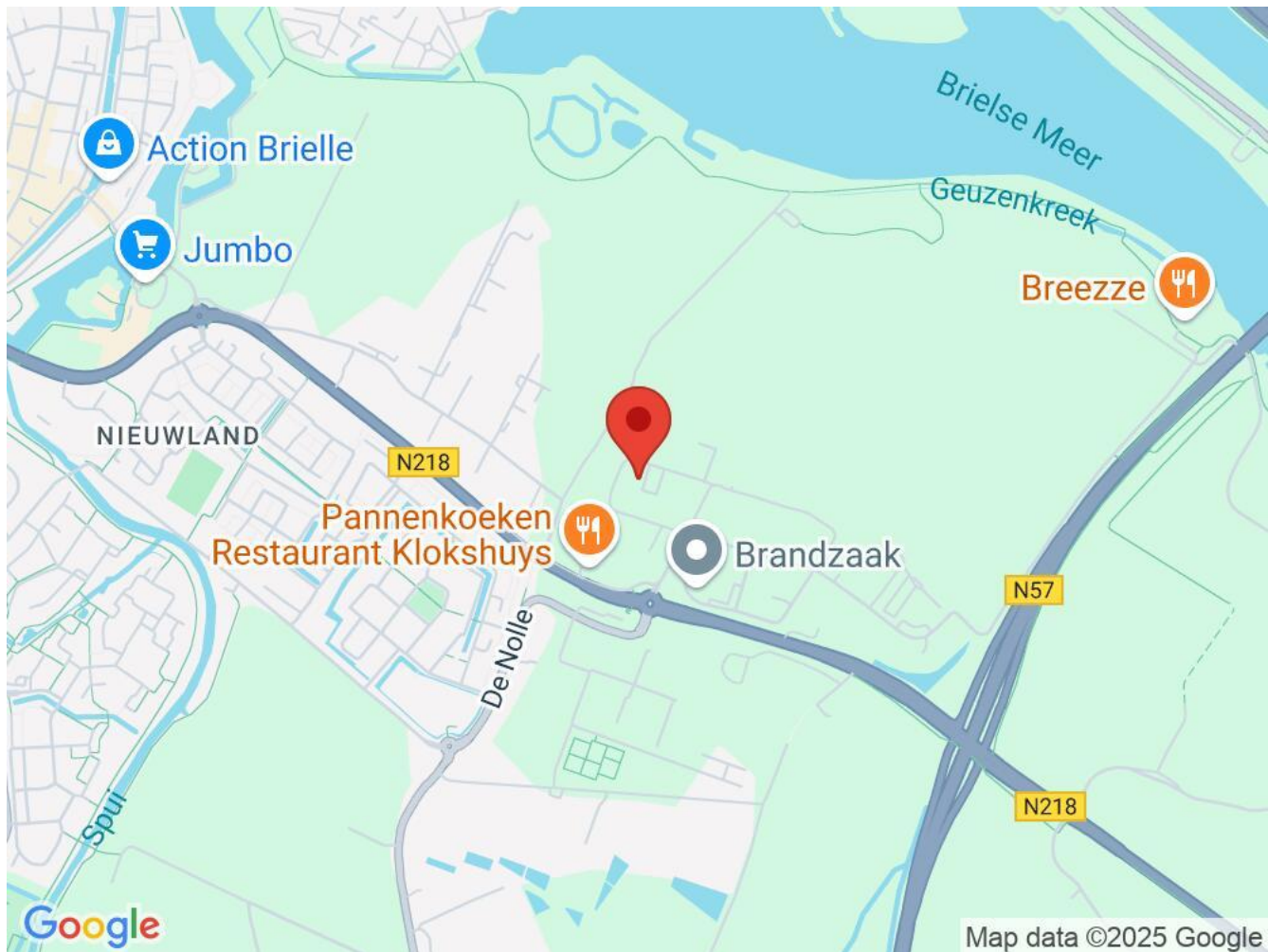
### Omgeving



funda in business

Lobs Makelaardij o.g. B.V.  
Rijksstraatweg 36  
3237 LR, VIERPOLDERS  
Tel: 0181-418640  
E-mail: info@lobs.nl

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

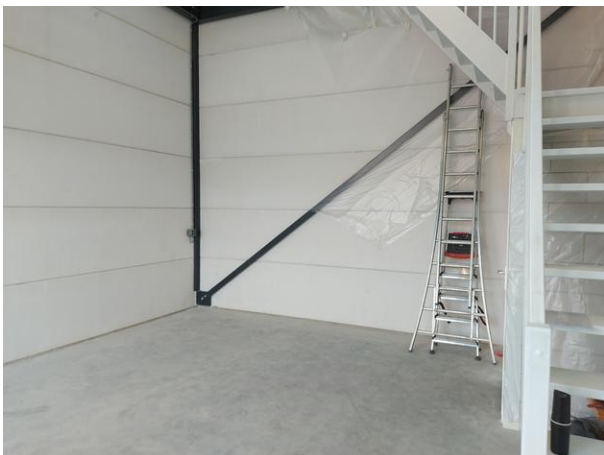
NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

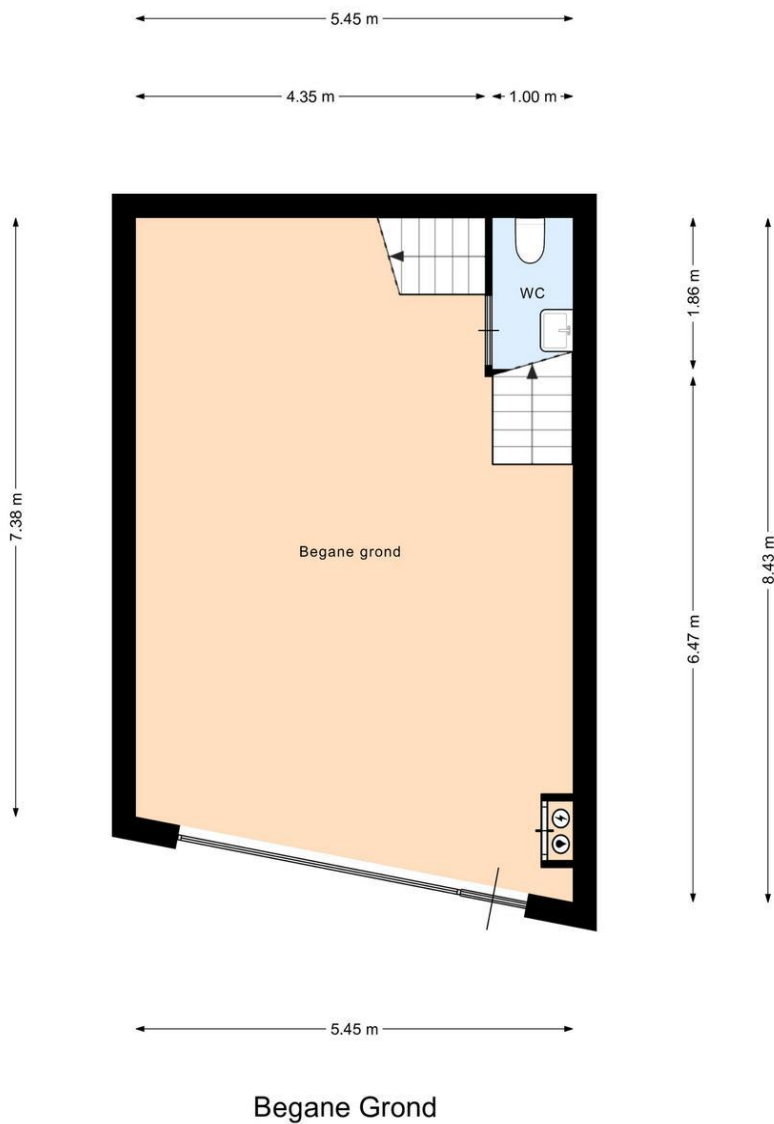
## Foto's





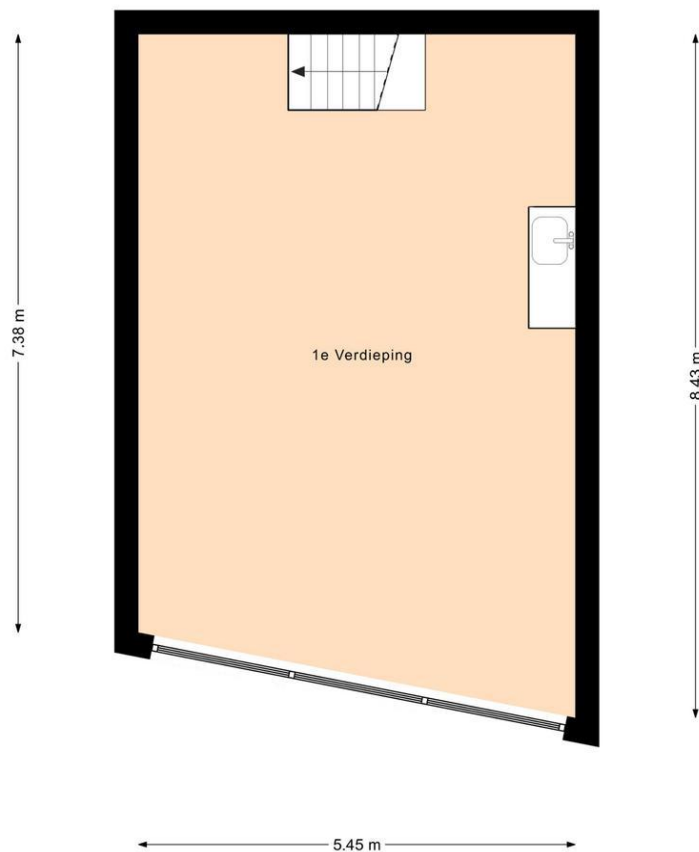


## Plattegrond





5.45 m



1e Verdieping