



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Kromme Spieringweg 248 B, Vijfhuizen



PROJECTINFORMATIE

Kromme Spieringweg 248 B, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatief kantoorpand te huur op een toplocatie aan de Kromme Spieringweg in Vijfhuizen. Het kantoorpand is volledig zelfstandig en beschikt onder andere over een eigen entree, sanitaire voorzieningen en een pantry. Dankzij de representatieve uitstraling en functionele indeling zijn de ruimtes uitermate geschikt voor dienstverlenende of maatschappelijk opererende bedrijven.

Het kantoorpand is gelegen nabij belangrijke uitvalswegen, wat zorgt voor uitstekende bereikbaarheid. De nabijgelegen N205 biedt directe aansluiting op de A9 en de A205, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem en Utrecht gemakkelijk te bereiken zijn. Daarnaast zijn Hoofddorp en Nieuw-Vennep snel bereikbaar via de N205, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor bedrijven die waarde hechten aan goede verbindingen binnen de Randstad.

Metrages (BVO)

Begane grond: ca. 169 m²

Eerste verdieping: ca. 58 m²

In overleg zijn containers voor opslag bij te huren.

Parkeren

Er zijn circa 10 parkeerplaatsen beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Kromme Spieringweg 248 B, Vijfhuizen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "bedrijf" bestemming. Waardoor bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Brandpreventiemiddelen
- Internetaansluiting
- Kamerindeling
- Kunststof kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwledverlichting
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

PROJECTINFORMATIE

Kromme Spieringweg 248 B, Vijfhuizen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: Vanaf € 110,- per m² per jaar

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

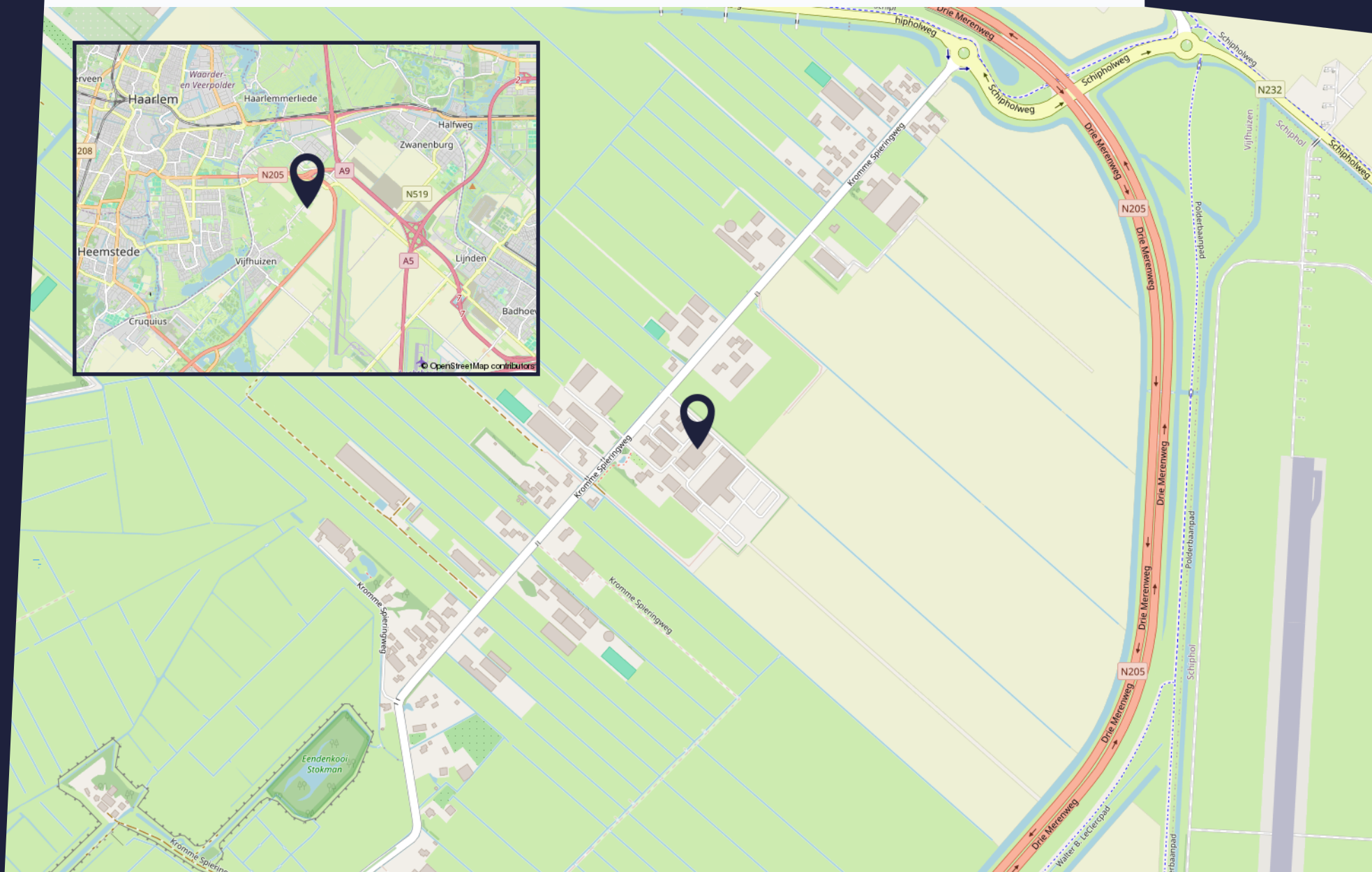
Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kromme Spieringweg 248 B, Vijfhuizen

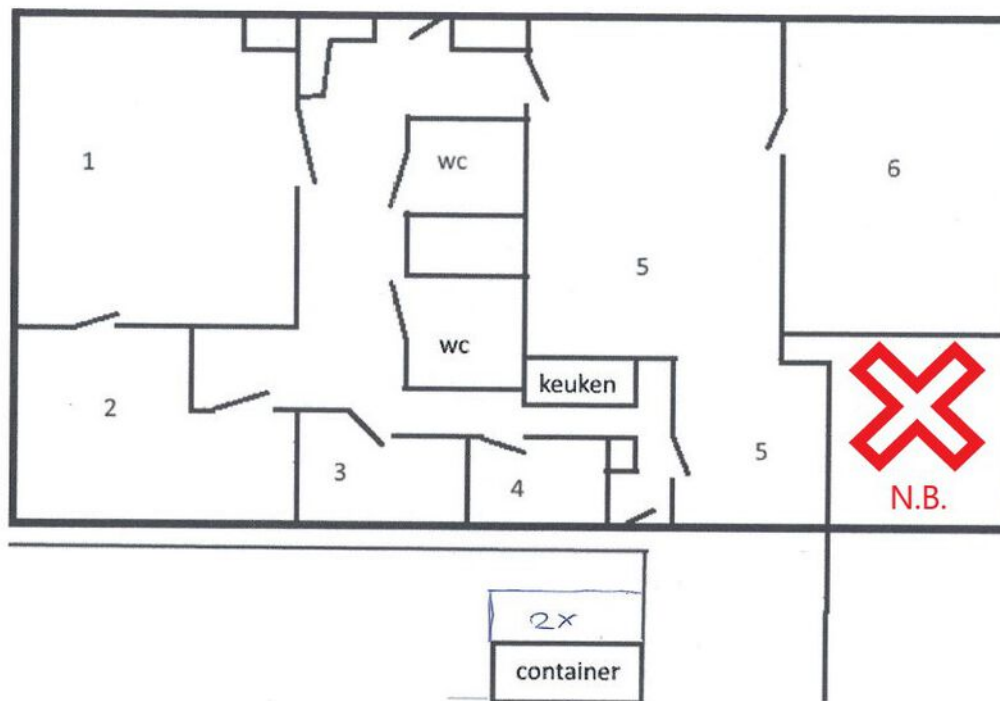
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kromme Spieringweg 248 B, Vijfhuizen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



248B

+ boven
nog
vergader ruimte
ca. 50/55m²

| |
|---|
| p |
| p |
| p |
| p |

FOTOREPORTAGE

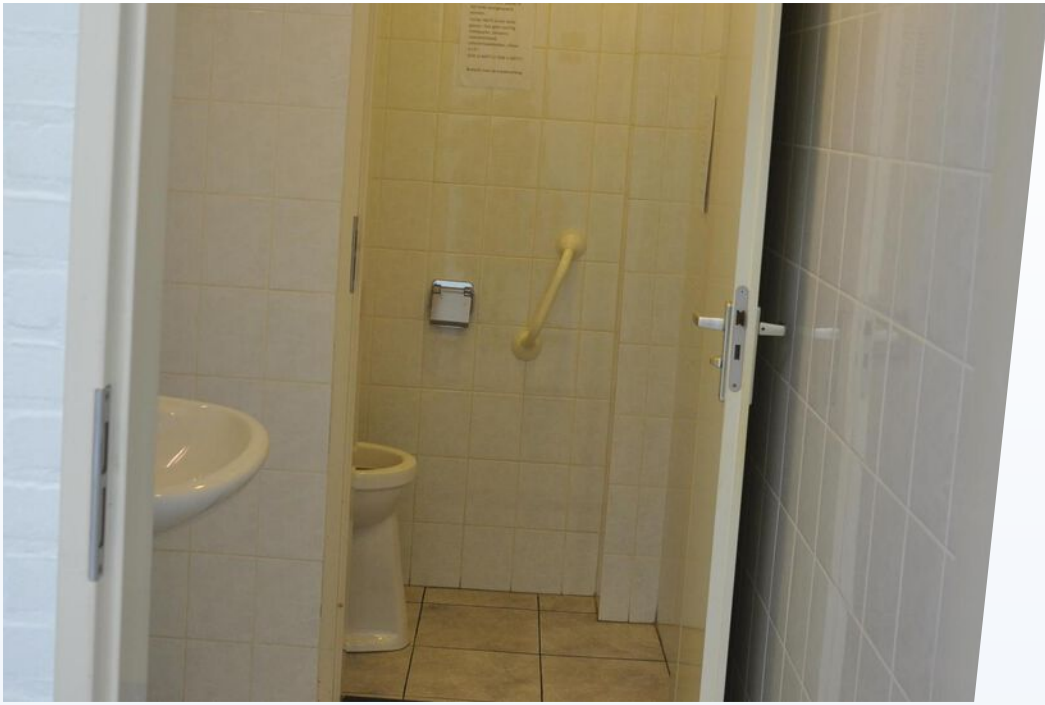
Kromme Spieringweg 248 B,
Vijfhuizen



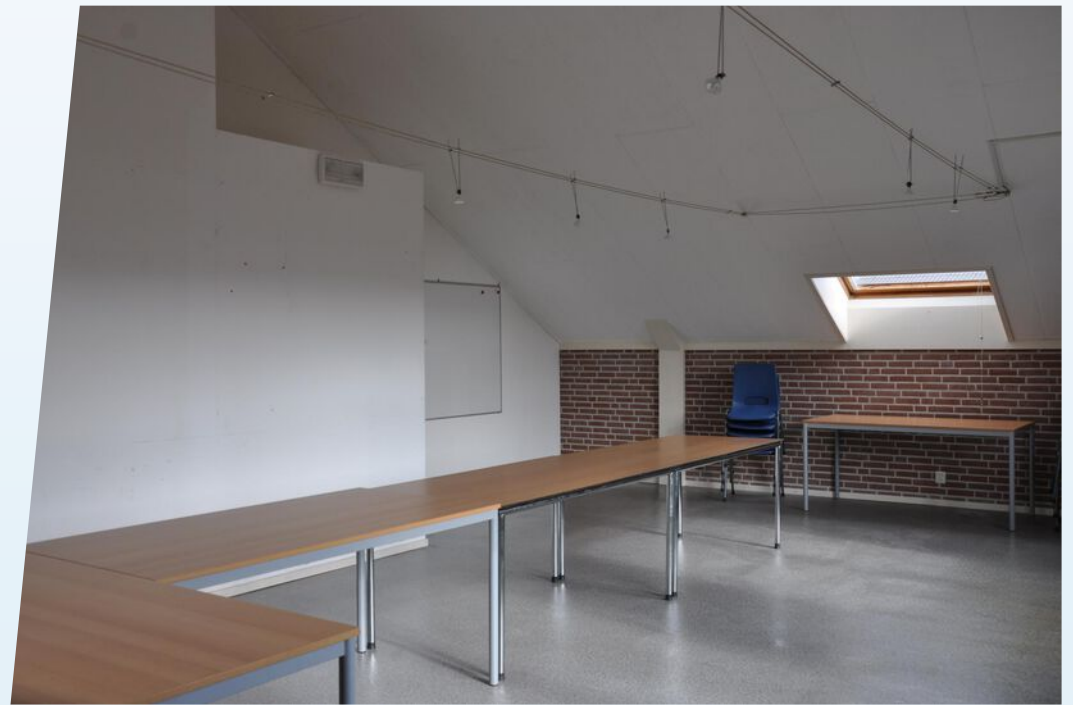
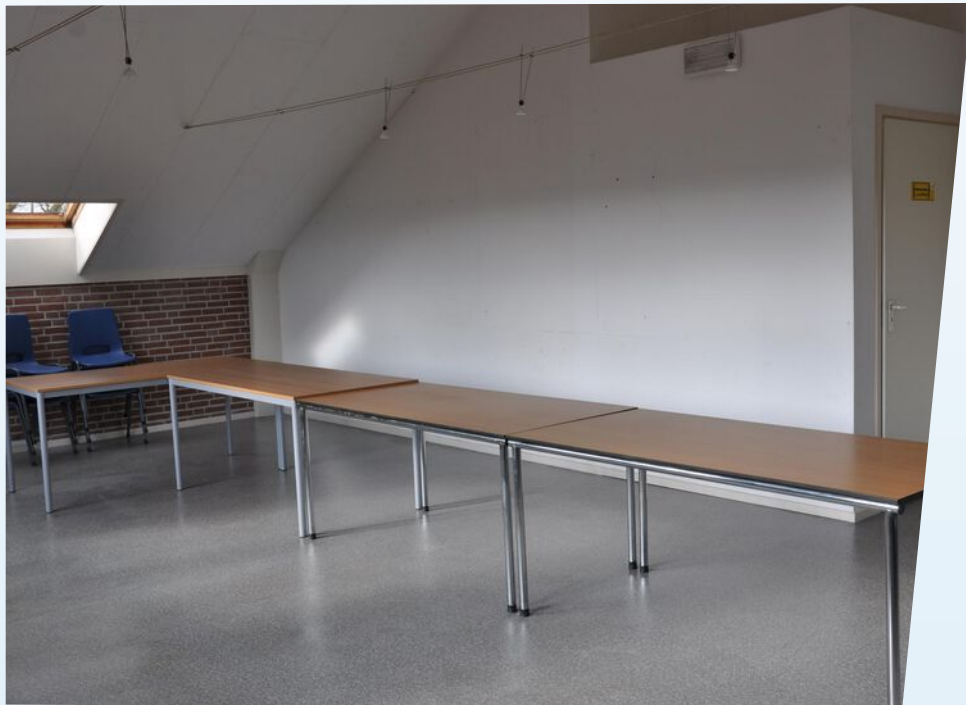














FOTOREPORTAGE

Kromme Spieringweg 248 B,
Vijfhuizen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl