

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Energieweg 21 F
3133 EB Vlaardingen

All-in huurprijs vanaf:
€ 600,- excl. btw per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2024
Soort:	Kantoorgebouw
Units:	1 t/m 4
Bestemming:	Kantoor
Oppervlaktes:	ca. 15 m ² - ca. 83 m ²
Faciliteiten:	<ul style="list-style-type: none">- hoogwaardige afwerking- klimaatbeheersing- snelle internetverbinding- gebruik van de koffiecorner op de verdieping



Omschrijving

Bent u op zoek naar een inspirerende werkomgeving voor uw bedrijf? In dit splinternieuwe kantoorpand bieden wij moderne en flexibele kantoorruimtes aan. Dit gebouw is ontworpen met oog voor duurzaamheid, comfort, en technologie, zodat u en uw team optimaal kunnen presteren.

Wat dit kantoorpand te bieden heeft:
Verschillende oppervlaktes:
Kantoorruimtes beschikbaar van ca. 15 m² tot ca. 83 m². Of u nu een start-up bent of een gevestigd bedrijf, wij hebben de perfecte ruimte voor u.

Unit 1 t/m 3: Turn-Key kantoorruimtes
Units 1 en 2 zijn kant-en-klaar en tevens voorzien van modern kantoormeubilair. U kunt direct aan de slag zonder zorgen over inrichting of installatie, bij unit 3 hoeft u enkel de unit nog in te richten met uw eigen meubilair.
De huurprijzen voor deze units zijn inclusief verbruik van nutsvoorzieningen en internet (bij normaal verbruik), waardoor u zich kunt

concentreren op uw kernactiviteiten zonder verborgen kosten. Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor de schoonmaak en het representatief gebruiken van de units, verhuurder zal dit, indien nodig, controleren. Deze controles zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat de units in goede staat blijven en voldoen aan de overeengekomen schoonmaakstandaarden, wat bijdraagt aan de duurzaamheid van de eigendommen en de tevredenheid van alle partijen.

Unit 4: Zelfstandige casco kantoorruimte
Deze unit wordt casco aangeboden, wat betekent dat u de volledige vrijheid heeft om de ruimte in te richten naar uw specifieke wensen en eisen. Ideaal voor maatwerk en perfect voor bedrijven die een unieke werkomgeving willen creëren die past bij hun identiteit en bedrijfsvoering.
De casco unit is wel voorzien van vloerverwarming en is aangesloten op de WTW.

Huurprijzen:

Kantoorruimte 1: € 600,- excl. btw per maand;
Kantoorruimte 2: € 650,- excl. btw per maand;
Kantoorruimte 3: € 975,- excl. btw per maand;
Kantoorruimte 4: € 2.250,- excl. btw en verbruik elektra per maand.

Uitstekende locatie:

De Energieweg in Vlaardingen is gelegen op het industrieterrein Groot Vettoord, een goed bekend en strategisch gelegen bedrijventerrein wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Het kantoorpand is gelegen nabij belangrijke uitvalswegen en openbaar vervoer, zodat u gemakkelijk bereikbaar bent voor klanten en medewerkers.

Moderne faciliteiten:

Hoogwaardige afwerking, klimaatbeheersing, zonnepanelen, snelle internetverbindingen, het gebruik van de koffiecorner, wekelijkse schoonmaak van de algemene ruimten. Alles wat u nodig heeft om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen.

Huurvoorwaarden:

Wij begrijpen dat elk bedrijf uniek is. Daarom bieden wij flexibele huurcontracten aan, met een minimale contractduur van 12 maanden, mocht u korter willen huren is dit in overleg tegen meerprijs mogelijk.

Parkeergelegenheid:

Ruime parkeermogelijkheden voor u en uw bezoekers in de directe omgeving.

Veiligheid:

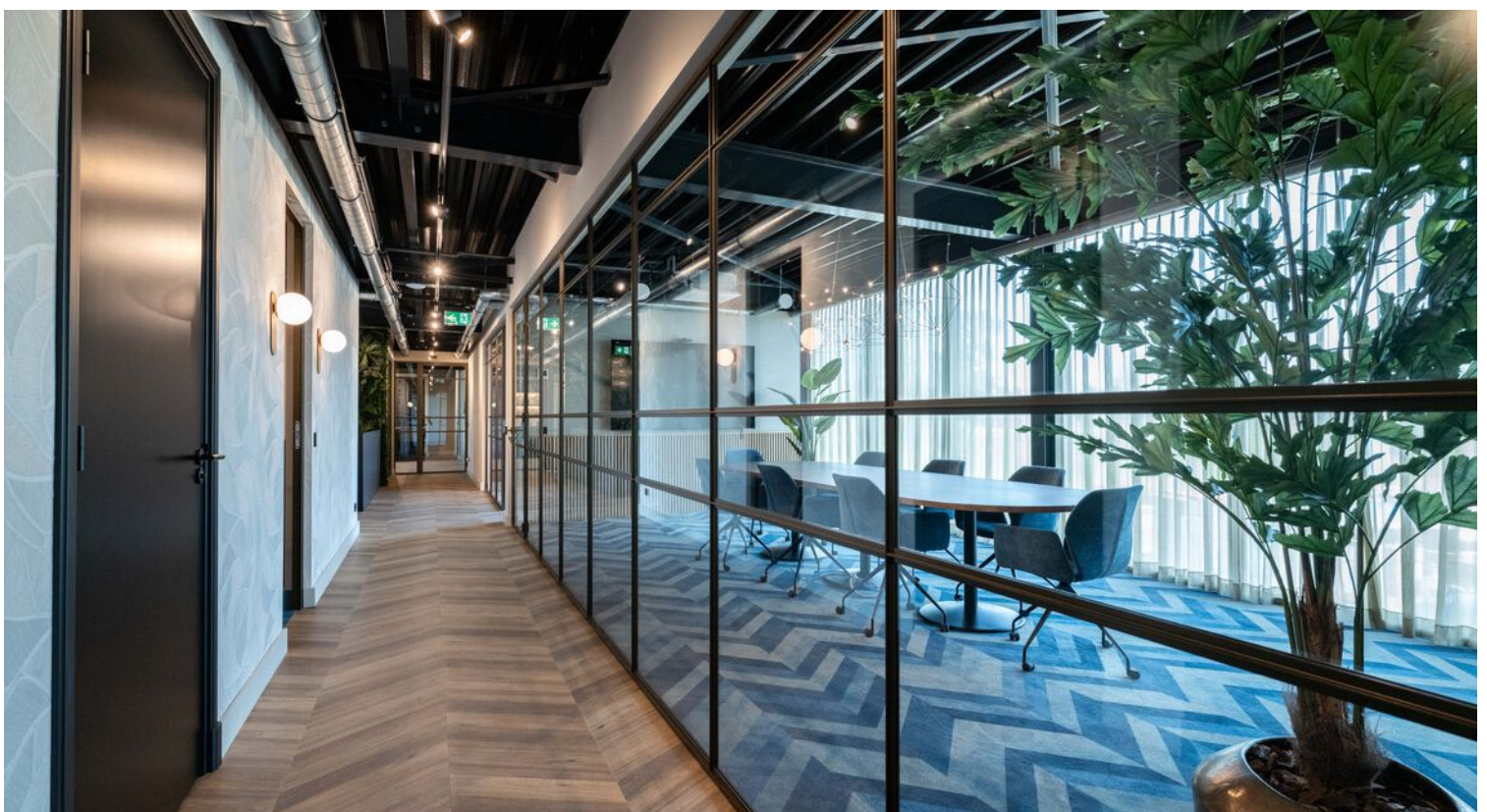
24/7 beveiliging en toegangscontrole d.m.v. tags voor een veilige werkplek.

Waarom kiezen voor dit kantoorpand?

Het kantoorpand biedt niet alleen een professionele uitstraling, maar ook een prettige werkomgeving waar productiviteit en creativiteit centraal staan. Met de nieuwste voorzieningen en een uitstekende ligging, is dit de ideale locatie voor bedrijven die willen groeien en floreren.

Interesse?

Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Ontdek hoe onze kantoorruimtes kunnen bijdragen aan het succes van uw onderneming!





Voorbehoud:

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de kantoorruimtes gelegen aan Energieweg 21F te Vlaardingen.

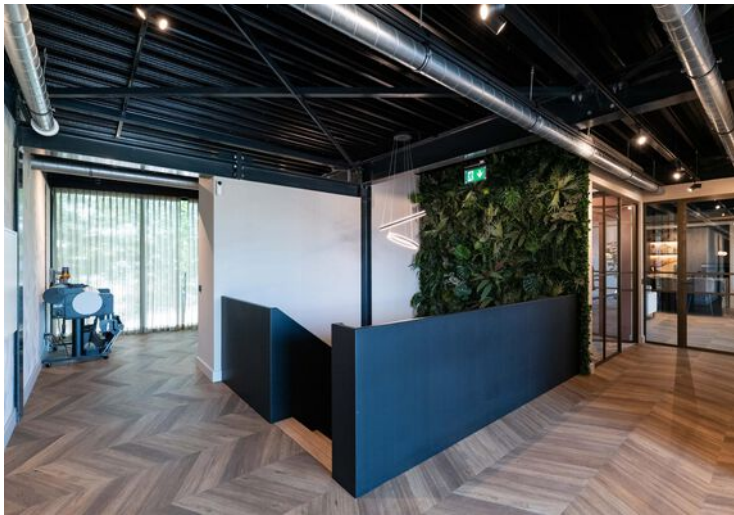
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage.

Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

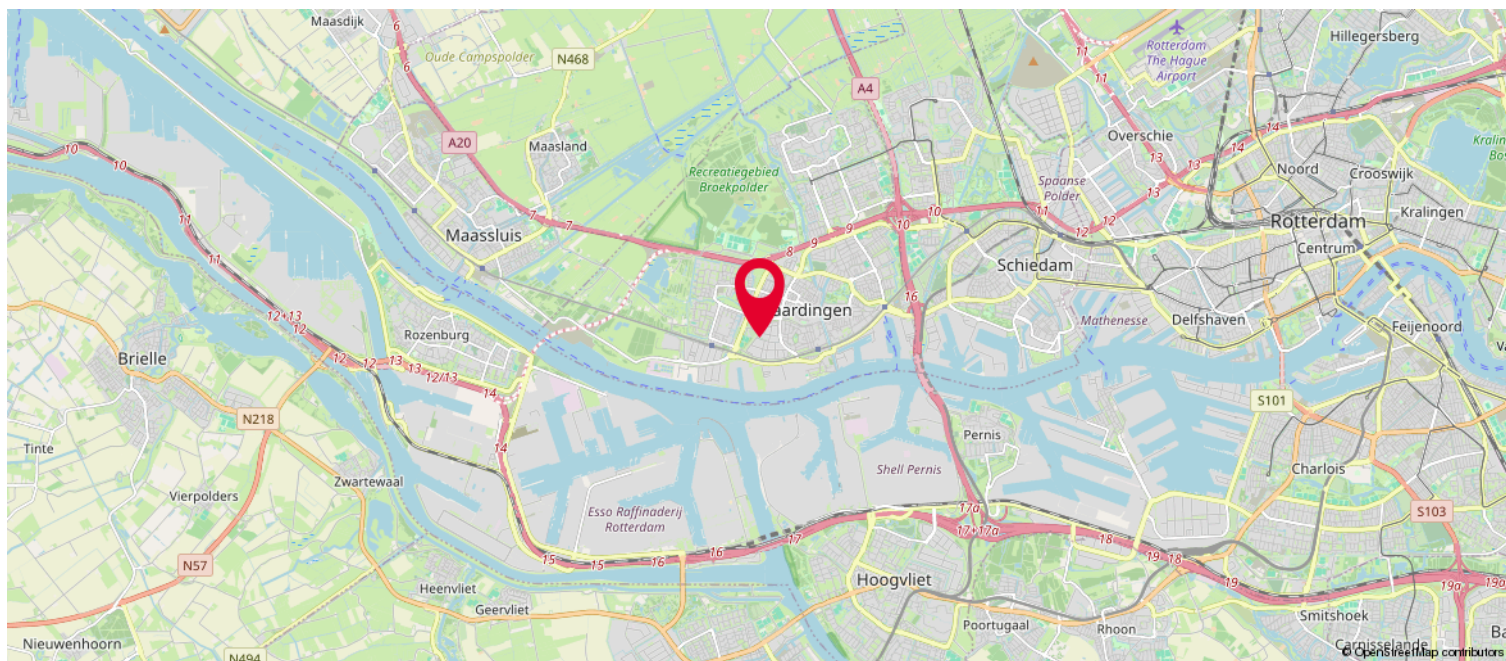
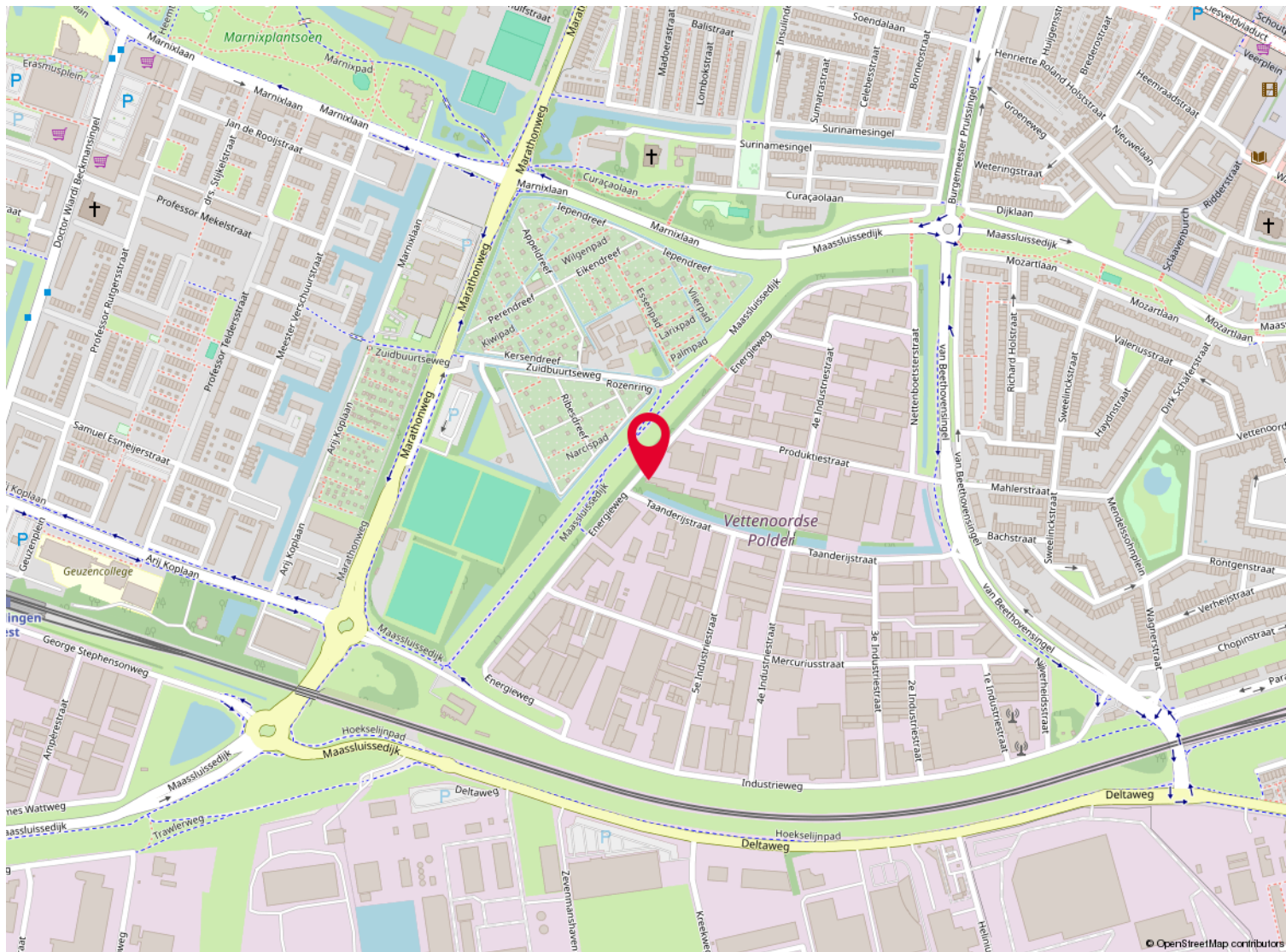
Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V.
Straatweg 94
3051 BL Rotterdam
010-4226144
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl





Locatie op de kaart



Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS