

**GW MAKELAARS**



**BEDRIJFSVASTGOED**

**M+L** Adviseurs en cijferhelden | [mencijferhelden.nl](http://mencijferhelden.nl)

**VERKOOPINFORMATIE**  
**Arij Koplaan 16F te Vlaardingen**

**GW Makelaars**  
**Bedrijfsvastgoed**

4<sup>e</sup> Industriestraat 33  
3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220

[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)



## Kerngegevens



### Adres

Arij Koplaan 16F Vlaardingen.



### Betreft

Circa 107 m2 kantoorruimte.



### Vraagprijs

€ 329.000,-- kosten koper.



### Parkeren

Drie aangewezen eigen parkeerplaatsen.



### Overdracht

In overleg

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



# Object

## Betreft

Representatieve kantoorruimte van circa 107 m<sup>2</sup> gelegen op een mooie zichtlocatie aan de Arij Koplaan 16F te Vlaardingen. De kantoorunit maakt onderdeel uit van een zeer verzorgd bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over drie eigen parkeerplaatsen.

Het pand beschikt over een eigen entree en ontvangstruimte, alsmede toegang tot de twee kantoorruimtes gelegen op de begane grond. Via de trap wordt de eerste verdieping bereikt, welke bestaat uit een ruime open kantoorvloer. Beide verdiepingen zijn voorzien van vloerafwerking middels tapijt, systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen, airco, pantry, toiletvoorziening en te openen ramen.

## Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 53 m<sup>2</sup> kantoorruimte.  
Eerste verdieping: circa 54 m<sup>2</sup> kantoorruimte.  
**Totaal: circa 107 m<sup>2</sup> kantoorruimte**

## Bestemming

Conform het bestemmingsplan "Marathonweg - Spookruising" geldt de bestemming "Bedrijf" hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsactiviteiten uit categorie 1, 2 en 3.1.

## Parkeren

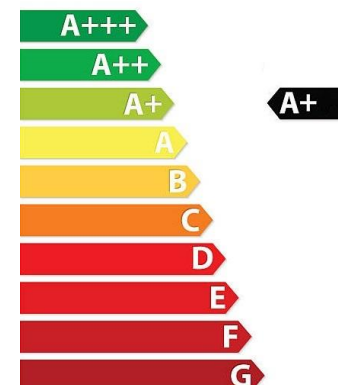
Tot het object behoren drie aangewezen eigen parkeerplaatsen.

## Beschikbaar

Per direct.

## Energie label

Energie label A+.

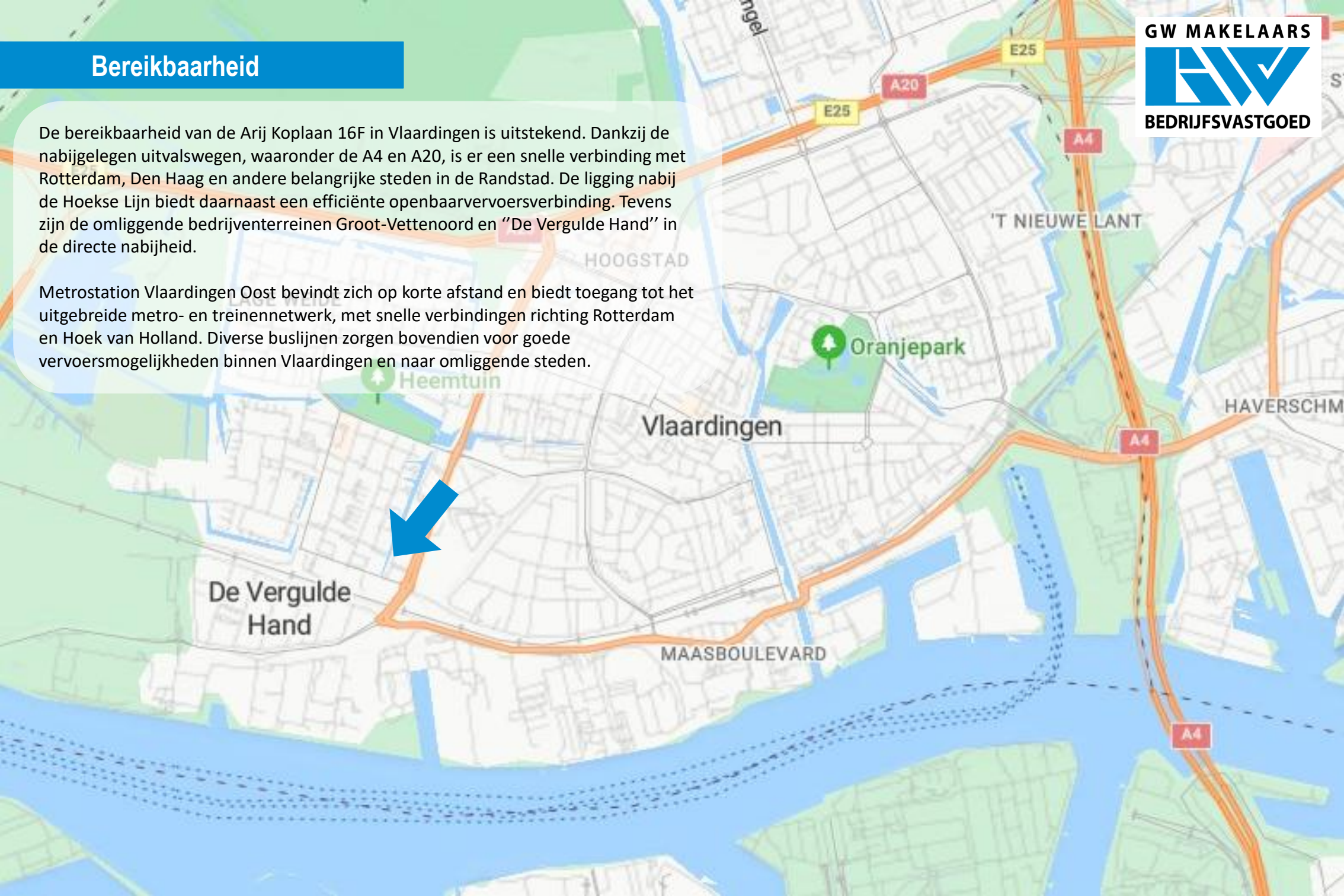




## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de Arij Koplaan 16F in Vlaardingen is uitstekend. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A4 en A20, is er een snelle verbinding met Rotterdam, Den Haag en andere belangrijke steden in de Randstad. De ligging nabij de Hoekse Lijn biedt daarnaast een efficiënte openbaarvervoersverbinding. Tevens zijn de omliggende bedrijventerreinen Groot-Vettenoord en "De Vergulde Hand" in de directe nabijheid.

Metrostation Vlaardingen Oost bevindt zich op korte afstand en biedt toegang tot het uitgebreide metro- en treinennetwerk, met snelle verbindingen richting Rotterdam en Hoek van Holland. Diverse buslijnen zorgen bovendien voor goede vervoersmogelijkheden binnen Vlaardingen en naar omliggende steden.









**GW MAKELAARS**



**BEDRIJFSVASTGOED**



## Opleveringsniveau & Servicekosten

### Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

- Gecoate vloer;
- LED-verlichting;
- 15 zonnepanelen;
- Klimaat controle (verwarming en airconditioning);
- Alarminstallatie;
- Data en elektra aansluitingen;
- Pantry (2x);
- Toilet (2x).





# Koopvoorwaarden

## Vraagprijs

De vraagprijs voor dit object bedraagt € 329.000,-- kosten koper.

## Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

## Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

## Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen  
Sectie: H  
Nummer: 1706

## Levering

In overleg.

## Huursituatie

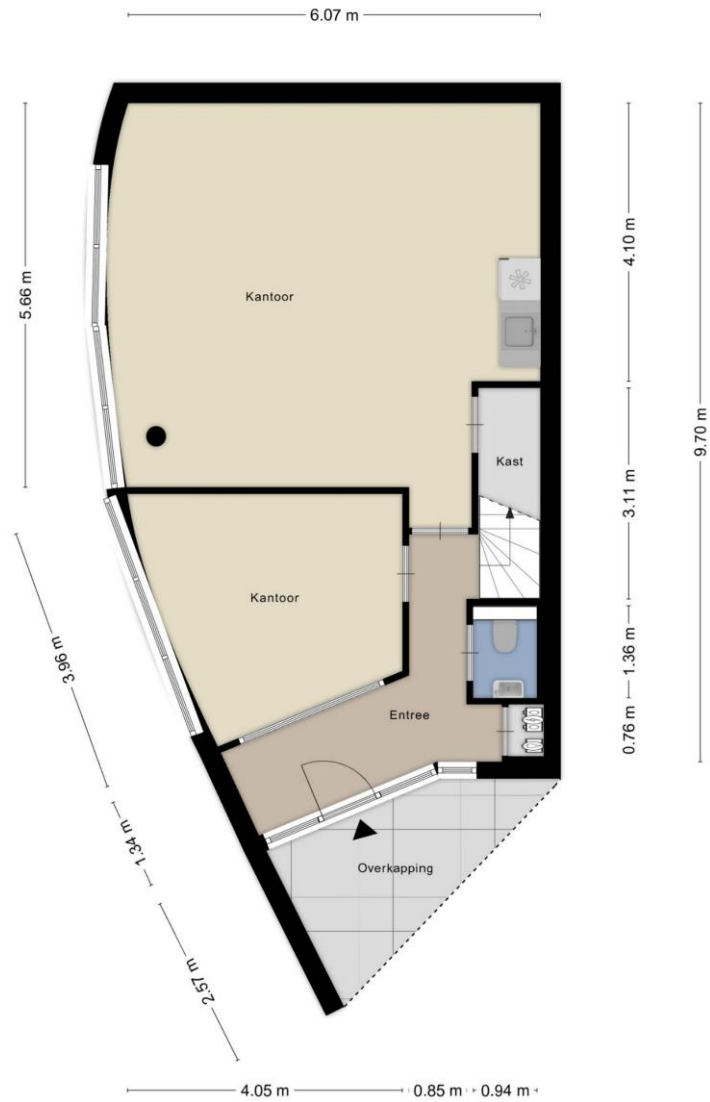
Het object is vrij van huur.



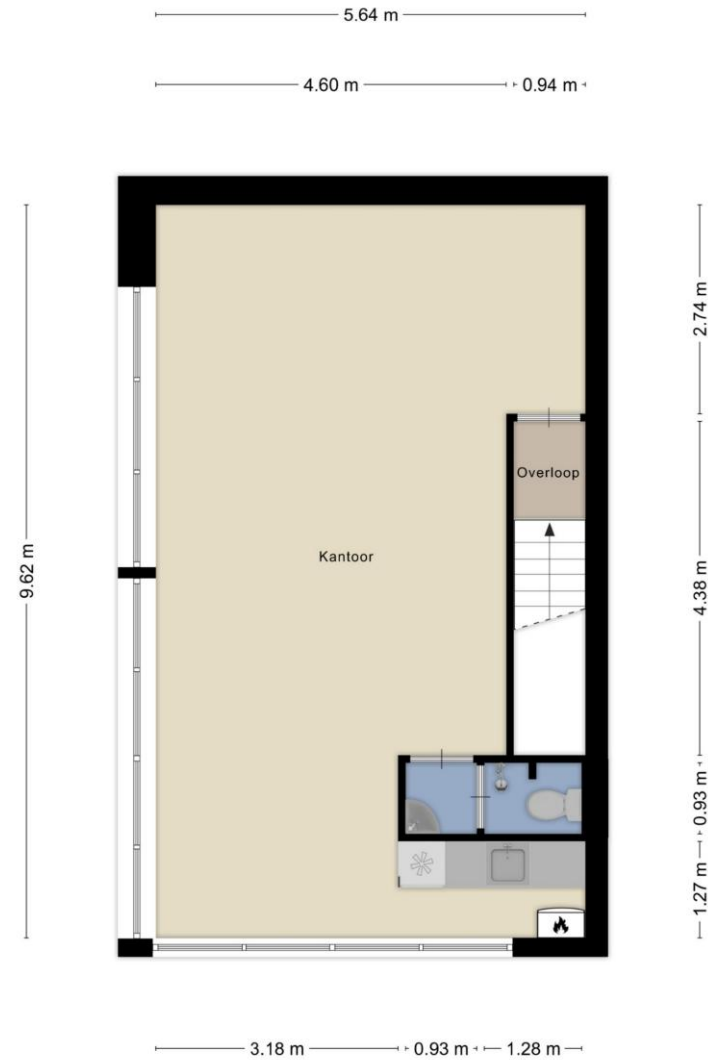


**GW MAKELAARS**  
**BEDRIJFSVASTGOED**





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Adviseurs en cijferhelden | men.cijferhelden.nl

MO ELEKTROENDEES MO



Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak  
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



**Stan Brinkman**  
06 – 13 67 80 22  
[brinkman@gwmakelaars.nl](mailto:brinkman@gwmakelaars.nl)



**Abry Dijkshoorn**  
06 - 20 39 04 94  
[dijkshoorn@gwmakelaars.nl](mailto:dijkshoorn@gwmakelaars.nl)

**GW Makelaars B.V.**  
4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen  
+31 (0)10 - 24 80 220  
[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)  
[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)



**GW MAKELAARS**  
  
**BEDRIJFSVASTGOED**

**GW Makelaars B.V.**

4<sup>e</sup> Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220

[info@gwmakelaars.nl](mailto:info@gwmakelaars.nl)

[www.gwmakelaars.nl](http://www.gwmakelaars.nl)

## Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.