



Vlaemsche Hoeve 55c
Vlijmen

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoor-/praktijkruimte is gelegen nabij het centrum van Vlijmen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CENTRUM OP LOOPAFSTAND



OP- EN AFRIT A59 OP 2 MINUTEN



INSPRAAK IN OPLEVERNIVEAU MOGELIJK

OBJECT

LOCATIE

Onderhavige kantoor-/praktijkruimte is gelegen op een prominente zichtlocatie nabij het centrum van Vlijmen. De nabije omgeving kenmerkt zich door appartementen en woonhuizen. In hetzelfde complex, als waar het object deel van uit maakt, zijn een dierenarts en kinderdagverblijf gevestigd. Het (nieuwe) centrum van Vlijmen is op slechts 5 minuten loopafstand gelegen. De bereikbaarheid per auto is zeer goed te noemen, de op- en afritten van en naar de A59 liggen op enkel 2 minuten rijden. In het centrum van Vlijmen is tevens een bushalte aanwezig.

PARKEREN

In de nabije omgeving zijn ruim voldoende (gratis) parkeermogelijkheden. Zo is er direct om de hoek van de entree een parkeerplaats.



OBJECT

OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare kantoor-/praktijkruimte heeft een totale oppervlakte van circa 60 m². De ruimte heeft een gezamenlijke entree, pantry en toiletgroep met de andere gebruiker op de begane grond (thans een dierenkliniek). De ruimte beschikt over een eigen berging.

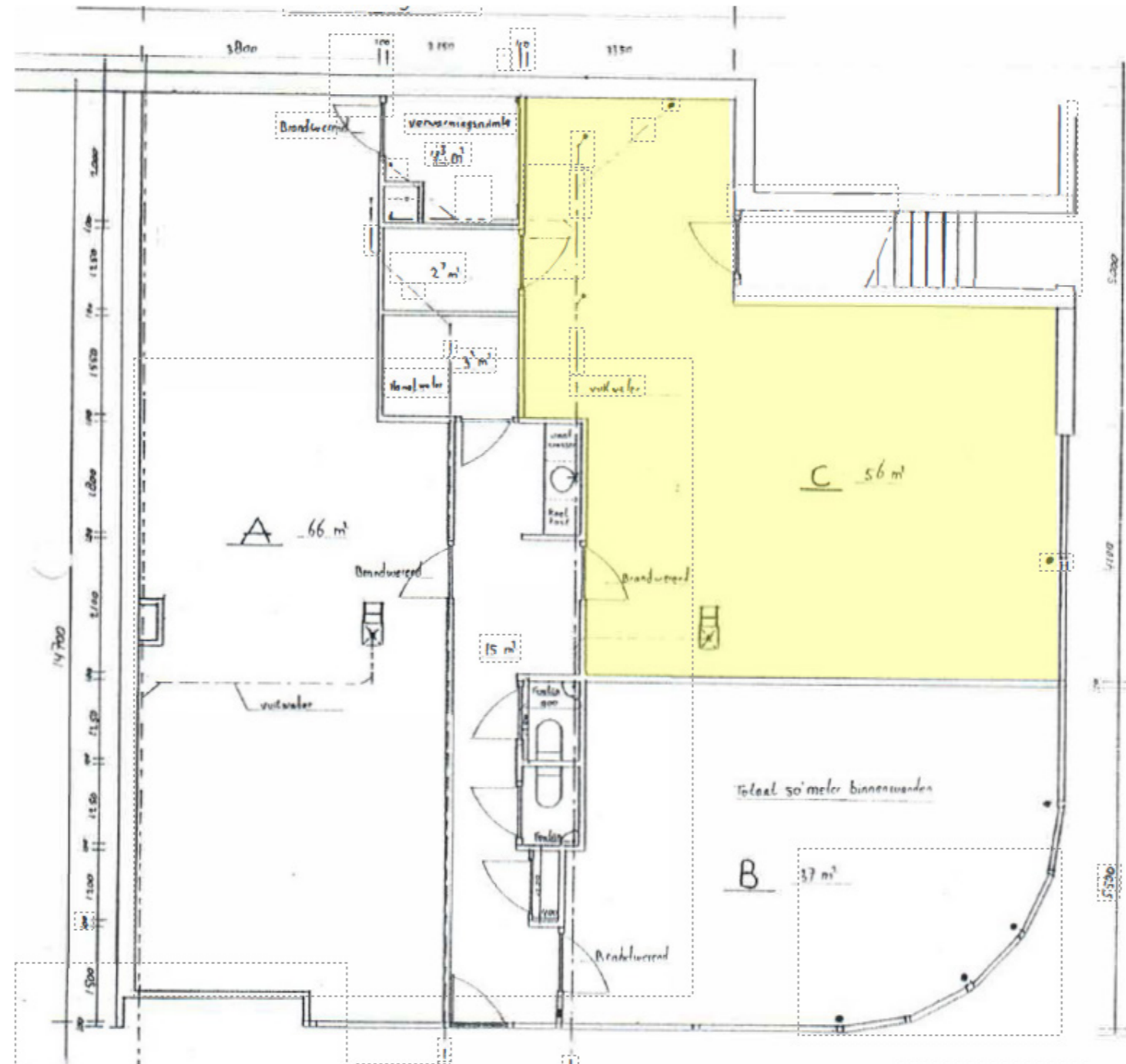
OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige staat aan huurder opgeleverd, waarbij inspraak vanuit de huurder voor het eventuele opleveringsniveau nog mogelijk is.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





OBJECT

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 950,00 per maand, vrij van BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 155,00 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.





UW RSP MAKELAAR



JASMIJN WERNER

Bedrijfsmakelaar

- 06-24763056
- j.werner@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS