



Te Huur
Bellamypark 9 - 11 | Vlissingen



SinkeKomejan Bedrijfsmakelaars

Professioneel, deskundig, gedreven.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars is gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij voeren door geheel Nederland taxaties en verkoop / verhuur transacties uit van o.a. kantoorruimte, winkels en bedrijfsruimten voor professionele en particuliere opdrachtgevers.

Kwaliteit, advies, deskundigheid, marktkennis en dienstverlening op maat staan bij ons hoog in het vaandel. Dat geldt ook voor onze kwalitatief hoogstaande taxaties. Wij zijn NRVt, TMI, NVM Business en RICS gecertificeerd. Kortom, alle professie is in huis conform nationale en internationale standaarden binnen de vastgoedsector.

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars

Molenwater 97
4331 SG Middelburg
(0118) 620062
bedrijfsmakelaars@sinke.nl





Beste lezer,

Voor u ligt de brochure met hierin de projectinformatie van de kantoorruimtes aan Bellamypark 9 - 11 in Vlissingen.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet kan worden beschouwd als een aanbod of offerte.

Rick Hengst

Vestigingsmanager Bedrijfsonroerend goed

Vestiging Middelburg

06-10 26 11 78

r.hengst@sinke.nl

Kan ik u ergens
mee helpen?
Aarzel niet en
neem contact op!



Belangrijkste kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.150 p.m.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Huurtermijn	in overleg

Kenmerken

Objecttype	Meerlaags kantoorpand
Totale oppervlakte	273 m ² VVO
Souterrain	79 m ² VVO
Begane grond	80 m ² VVO
1e verdieping	59 m ² VVO
2e verdieping	55 m ² VVO

Energie

Energie label	n.v.t. (monument)
---------------	-------------------



Omschrijving van dit object

Sinke Komejan Bedrijfsmakelaars mag u namens haar opdrachtgever dit karakteristieke kantoorpand van 273 m2 VVO op toplocatie te huur aanbieden.

De kantoorruimte strekt zich uit over 2 fraaie monumentale panden genaamd “de Swarte Leeuw”(nr. 9) en “Neffens de Swarte Leeuw” (nr. 11). Beide panden verkeren in uitstekende staat van onderhoud en beschikken over een hoog voorzieningenniveau. Er is een doorgang tussen de panden aangebracht waardoor het thans op de begane grond uit één geheel bestaat. Het geheel is luxe van uitvoering en er is gebruik gemaakt van uitsluitend hoogwaardige materialen.

Beide panden zijn traditioneel gebouwd en opgetrokken uit gemetselde gevels voorzien van een zadeldakconstructie gedekt met een pannendak. Zowel aan de binnen als aan de buitenzijde zijn er veel authentieke details bewaard gebleven zoals balkenplafonds, sierlijsten en fraaie raampartijen. Aan de Hellebardierstraat is een nieuwbouwgedeelte (opgang) gesitueerd die eveneens toegang geeft tot de kantoorruimten.

Indeling:

Begane grond: entree, portaal, kantoorruimte, doorgang naar nr. 11 kantoorruimte (eveneens separaat toegankelijk). Vanuit de kantoorruimte is de kelderruimte bereikbaar, waarin tevens pantry en toilet aanwezig zijn.

1e verdieping : de eerste verdieping is bereikbaar middels een vaste trap, hier bevinden zich kantoorruimte, hal, kantoorruimte voorzien van glaswanden, trapopgang naar 2e verdieping.

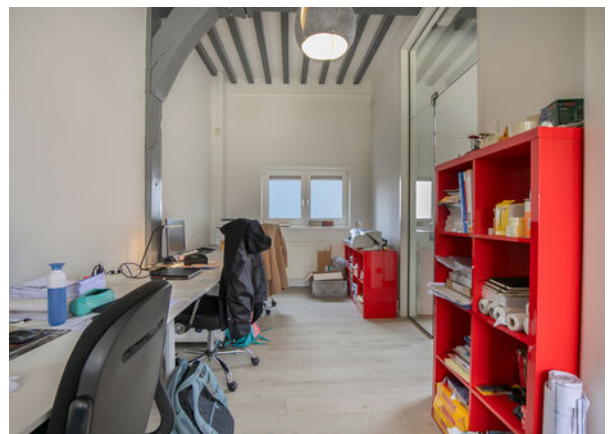
2e verdieping : Zolderverdieping volledig ingericht t.b.v. kantoor. Het dak is geïsoleerd.

Souterrain (nr.9) : voorzien van keuken en toilet, tevens CV ruimte.

Voorzieningen:

- Betonvloer;
- Wandafwerking;
- Systeemplafonds t.p.v. souterrain;
- Laminaatvloer;
- Alarminstallatie;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Databekabeling;
- Verlichtingsarmaturen.







Kenmerken overeenkomst:

Ingeval u verdere interesse heeft en er uiteindelijk een overeenkomst tot stand komt, gelden de volgende bepalingen:

Opleveringsniveau:

In huidige staat.

Huurbetaling:

De huurpenningen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van de nutsvoorzieningen en water, alsmede de communicatieve diensten.

Waarborgsom:

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor de BTW belaste huur.



Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015 in de zin van artikel 7:230a BW.

Huurindexatie:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks, CPI- Alle Huishoudens (2006= 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Oplevering:

In overleg te bepalen.

Energielabel:

Een energielabel is niet verplicht voor monumenten.

Interesse in een bezichtiging? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak met een van onze bedrijfsmakelaars!









SINKE KOMERJAN BEDRIJFSMAKELAARS





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

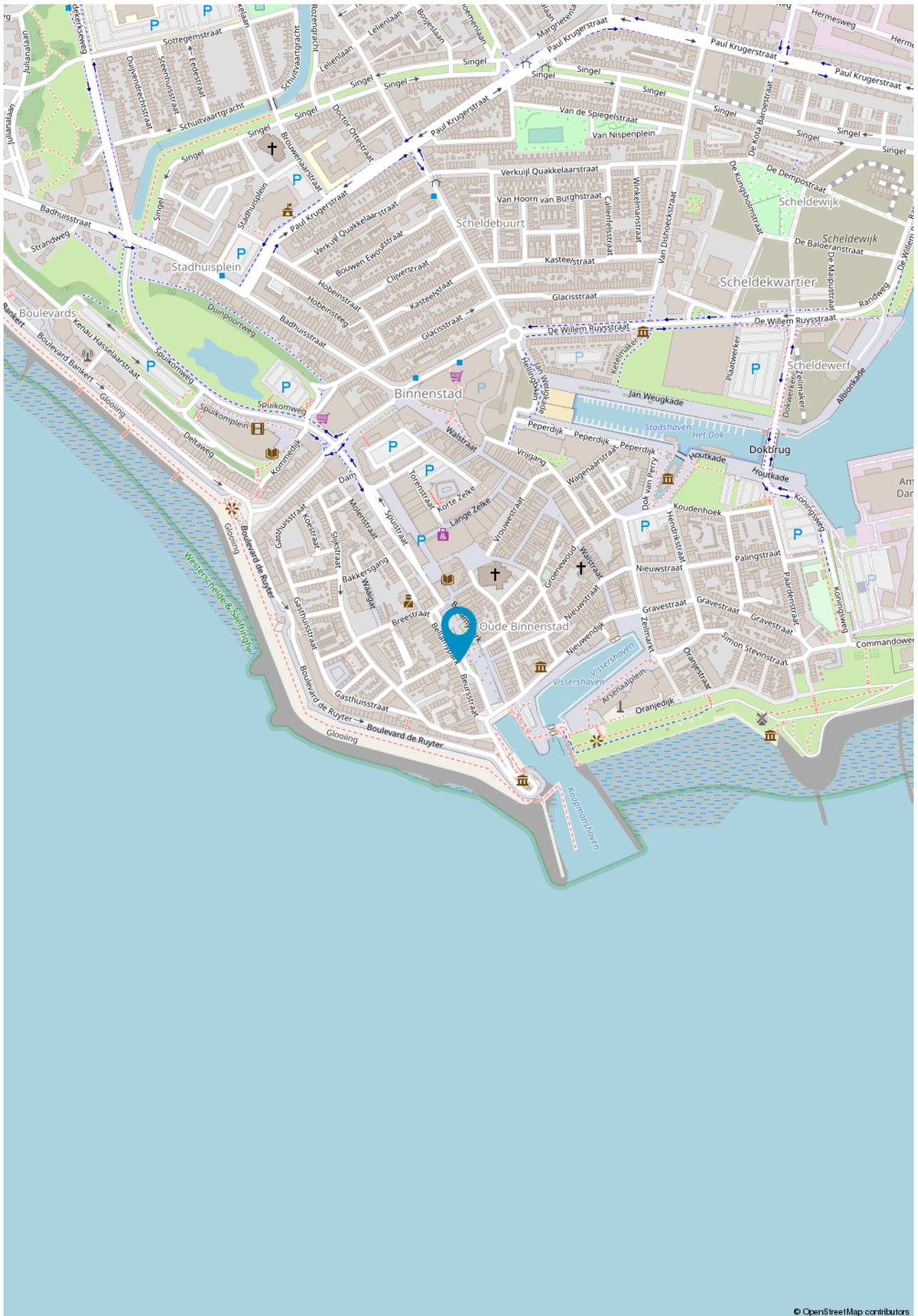


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2831	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Kaart Vlissingen



De locatie

Vlissingen heeft 44.600 inwoners en is een maritieme gemeente, gelegen aan de monding van de Westerschelde in de Noordzee. Grote schepen varen dagelijks vlak langs de boulevards. Op enige afstand van de stad bevindt zich het bedrijven- en havengebied Vlissingen-Terneuzen, een van de grootste havens van Nederland. Het is een belangrijke doorvoerhaven voor fruit, met diverse bedrijven die gespecialiseerd zijn in de op- en overslag en het verwerken van fruit. En van groot belang voor de Zeeuwse economie. Vlissingen biedt alle gewenste voorzieningen. Denk daarbij aan een station, ziekenhuis en onderwijs- en winkelvoorzieningen. Bovenal ligt Vlissingen aan de kust op loopafstand van natuur- en bosgebied, winkelcentrum, boulevard en het strand.

Het Bellamypark; het bruisend stadshart van Vlissingen met cafés, restaurants en tal van evenementen. Het plein van ruim 10.000 m² is een bijzondere plek in de stad op steenworp afstand van de boulevard. In 2012 is het plein ingrijpend gerenoveerd. Het plein wordt omringd door vele horecagelegenheden en beschikt over karakteristieke elementen waaronder de monumentale fontein.

Bestemming:

Het object ligt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad - Eiland' dat onherroepelijk is vastgesteld op 26 juni 2012 en heeft de bestemming 'Gemengd'. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en kantoor.

Voorzieningen:

- Betonvloer;
- Wandafwerking;
- Systeemplafonds t.p.v. souterrain;
- Laminaatvloer;
- Alarminstallatie;
- Cv-installatie met radiatoren;
- Airconditioning;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Databekabeling;
- Verlichtingsarmaturen.

Parkeren:

Bij het pand worden enkele parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage 'De Fonteyne' aangeboden. Daarnaast is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid tegen betaling of met een vergunning.

Plattegrond - kelder



SINKE KOMEIJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond - Begane Grond



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond - 1e verdieping



SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Plattegrond - 2e verdieping

SINKE KOMEJAN BEDRIJFSMAKELAARS



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Goes

Oostwal 2-c

4461 JT Goes

T. (0113) 251 000

goes@sinke.nl

Middelburg

Molenwater 97

4331 SG Middelburg

T. (0118) 68 90 00

info@sinke.nl



Zierikzee

Havenplein 5

4301 JD Zierikzee

T. (0111) 45 15 00

zierikzee@sinke.nl

Makelaarskantoor Zwaan

Dorpsplein 25

4371 AB Koudekerke

T. 0118 553 288

info@zwaanmakelaars.nl





Vestiging Middelburg | Molenwater 97 | 4331 SG Middelburg
T 0118 68 90 00 | info@sinke.nl | sinke.nl