



Lange Zelke 1, VLISSINGEN
€ 2.750.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Kantoor
Nevenbestemming	Herontwikkeling
Bouwjaar	1968
Onderhoud	Goed

Oppervlakte VVO

Totaal	ca. 3.675 m ²
Kelder	ca. 931 m ²
Begane grond	ca. 947 m ²
1e verdieping	ca. 897 m ²
2e verdieping	ca. 900 m ²

Kadastrale gegevens

gemeente	Vlissingen
Sectie	E
nummer	2555
Oppervlakte	1.024 m ²
Eigendomssituatie	voll. eigendom

Ligging

winkelgebied,
stadscentrum

Parkeren

mogelijkheid tot parkeren
in naastgelegen
parkeerkelder

Vraagprijs

€ 2.750.000,- kosten koper

Omzetbelasting:

nvt

Omschrijving

Algemeen

Namens onze opdrachtgever bieden wij op een centraal gelegen locatie in het centrum van Vlissingen een statig en prominent kantoorpand aan, dat laatst in gebruik was als bankgebouw. Het pand is uiteraard te gebruiken als kantoor, waarvoor het instapklaar is, maar op deze locatie kan tevens gedacht worden aan herontwikkeling ten behoeve van Wonen, Zorg of een andere (gecombineerde) invulling. Het bestemmingsplan biedt ruime mogelijkheden hiervoor en de gemeente is bereid hierin mee te denken.

Oppervlakte

Het object heeft in totaal ca. 3.675 m² VVO en is onderverdeeld in:

- Kelder ca. 931 m² VVO.
- Begane grond ca. 947 m² VVO
- 1e verdieping ca. 897 m² VVO
- 2e verdieping ca. 900 m² VVO

Alle verdiepingen hebben een eigen inrichting en onderverdeling. Er zijn meerdere trappenhuizen. Voor de huidige indeling verwijzen wij naar de plattegronden in de brochure (onder voorbehoud van eventuele wijzigingen).

Voorzieningen

- elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties;
- liftinstallatie;
- brandslanghaspels en brandblussers;
- brandmeldinstallatie;
- diverse toiletgroepen;
- luchtbehandelingsinstallatie;
- verwarmingsinstallatie;
- dakbeveiliging;
- isolatievoorzieningen.

Bereikbaarheid

Vlissingen is goed bereikbaar middels de aangrenzende A58. Het pand is gelegen in het centrum van de stad, grenzend aan de winkelstraat. Tevens is het Bellamypark, welke is voorzien van diverse horecagelegenheden op loopafstand. Naast het object is eveneens een (betaalde) ondergrondse parkeerkelder aanwezig.

Kadastrale informatie

Gemeente Vlissingen, sectie E, nummer 2555, ter grootte van 1024 m².

Omschrijving

Omgevingsplan

Het pand valt binnen het Omgevingsplan 'Binnenstad-Eiland' van de gemeente Vlissingen, met als aanduiding enkelbestemming 'Gemengd'.

Hierbij zijn toegestaan:

- a. dienstverlening;
- b. wonen, daaronder begrepen een huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- c. cultuur en ontspanning;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. kantoor;
- f. horeca, categorieën 1a, 1b en 1c;

Met de gemeente is gesproken over de mogelijkheden van detailhandel op de begane grond. Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

€ 2.750.000,- k.k.

Energie label

Het object is thans voorzien van energielabel A, geldig tot 09-07-2029.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris uiterlijk binnen 5 werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Staat van het object, As is where is

Het object zal door verkoper worden verkocht en door Koper geheel en in alle opzichten "as is where is" worden aanvaard, waaronder onder meer bedoeld de feitelijke, bouwkundige, technische, milieukundige, fiscale, juridische en commerciële toestand waarin het object zich bevindt op de datum van levering, met alle eventuele bekende en verborgen gebreken.

Kosten

De kosten die betrekking hebben op de eigendomsoverdracht en die de notaris in rekening brengt, zoals overdrachtsbelasting, notaris- en kadasterkosten, etc. zijn voor rekening van koper.

Oplevertermijn

In overleg.

Koopovereenkomst

Op basis van het model koopovereenkomst Rabobank inclusief een anti-speculatiebeding en concurrentiebeding.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om het pand te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Lange Zelke 1, Vlissingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes

Afdeling bedrijven
0113 - 252422
bedrijven@faasse-Fermont.nl









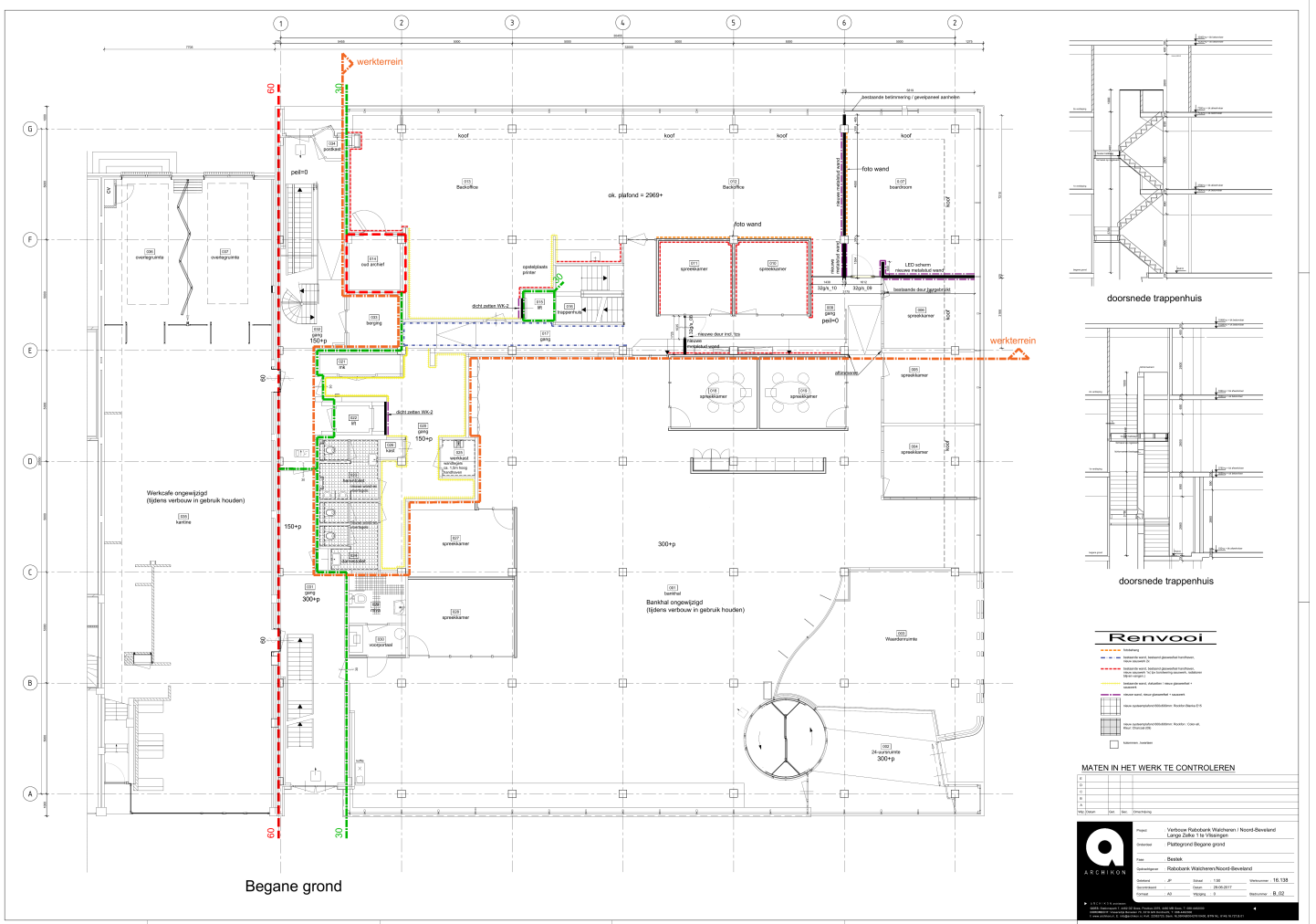








Plattegrond BG



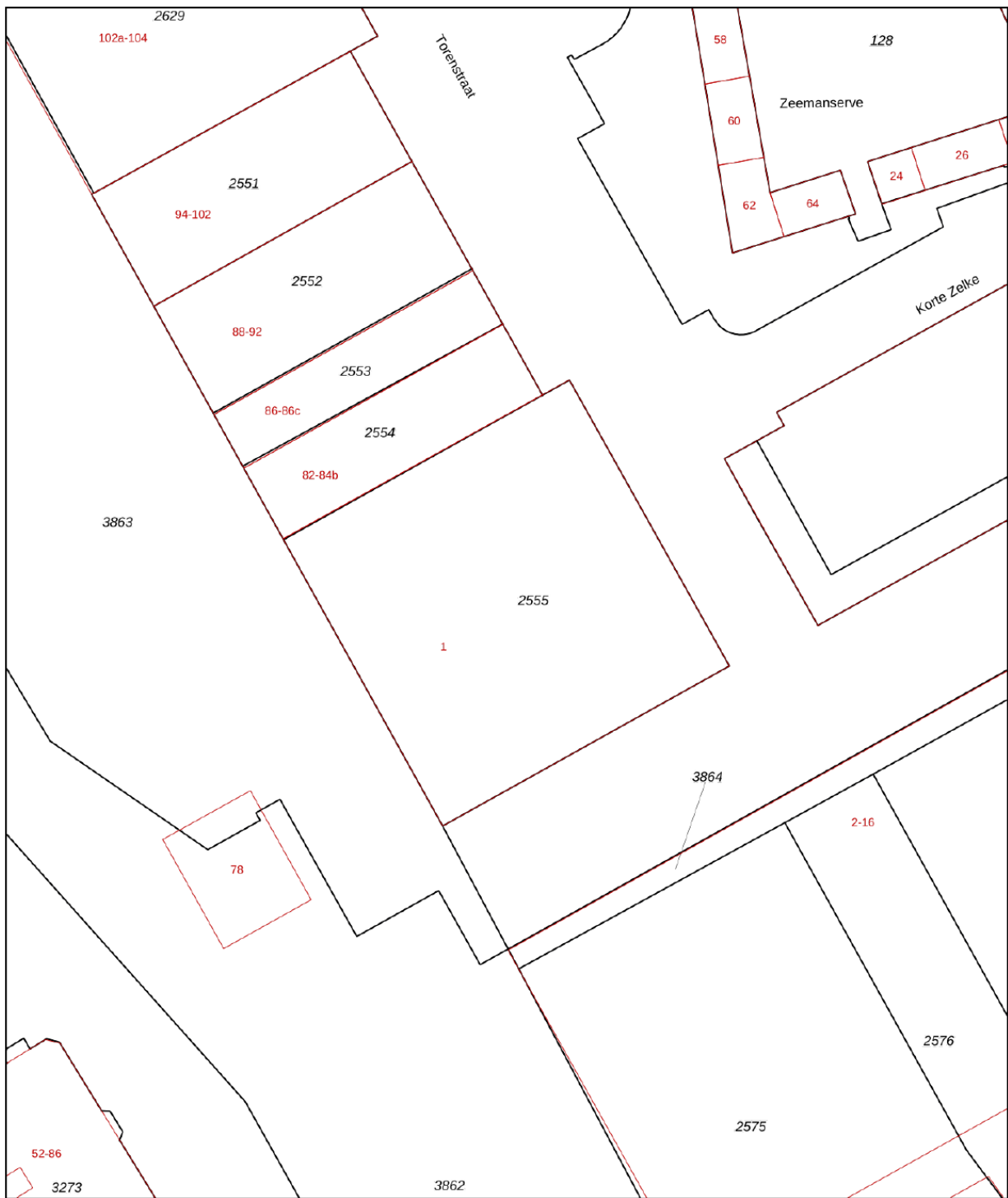
Plattegrond 1e verd.



Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 4381EW 1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vlissingen	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2555	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

