



**Adres: Hyacintenstraat 14 D, 1131 HW Volendam**

**Huurprijs € 2.975,00 per maand**



## Omschrijving

Prachtig gelegen, centraal in Volendam en uitstekend bereikbaar komt in de zomer van 2020 deze kantoor-/praktijkverdieping beschikbaar voor verhuur.

Op de voormalige locatie van Dirk v.d. Broek/Indrapoera aan de Hyacintenstraat wordt momenteel druk gewerkt aan de nieuwbouw van dit zeer hoogwaardige en representatieve bouwproject. Het zal bestaan uit een Dirk v.d. Broek supermarkt met parkeerdek, Chinees restaurant Indrapoera, bakkerij Ab van Pooij en Vishandel Jonk.

De nu beschikbare en te verhuren ruimte is gelegen op de eerste verdieping en betreft maar liefst ca. 431 m<sup>2</sup> netto verhuurbare vloeroppervlakte, te bereiken via een eigen zelfstandige entree en lift. In overleg kan het geheel gesplitst worden gehuurd in kleinere delen. Zo behoort een combinatie van bij elkaar passende, elkaar versterkende, ondernemers tot de mogelijkheden.

De ruimte wordt casco te huur aangeboden.

Indeling en inrichting kan geheel naar wens van de toekomstige huurder worden ingevuld.

Door de vrije hoogte van maar liefst circa 4.80 meter krijgt het pand een prachtig ruimtelijke uitstraling met veel lichtinval door de raampartijen rondom. Ook kan door huurder eventueel nog een tussenvloer worden gerealiseerd. De isolatie zal hoogwaardig worden uitgevoerd.

Direct voor de deur kan ruimschoots worden geparkeerd.

Bestemming: detailhandel.

De gemeente Edam-Volendam heeft aangegeven haar medewerking te willen verlenen aan sport-/zakelijke dienstverlening en/of maatschappelijke functies.



funda in business

Steur Makelaars o.g. B.V.  
Julianaweg 73  
1131 DG, VOLENDAM  
Tel: 0299-363634  
E-mail: info@steur.nl

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte  
Oppervlakte: 431 m<sup>2</sup>  
In units vanaf: 150 m<sup>2</sup>  
Aantal verdiepingen: 1

### Gebouw

Bouwjaar: 2020  
Omschrijving: oplevering zomer 2020  
Onderhoud binnen: Uitstekend  
Onderhoud buiten: Uitstekend

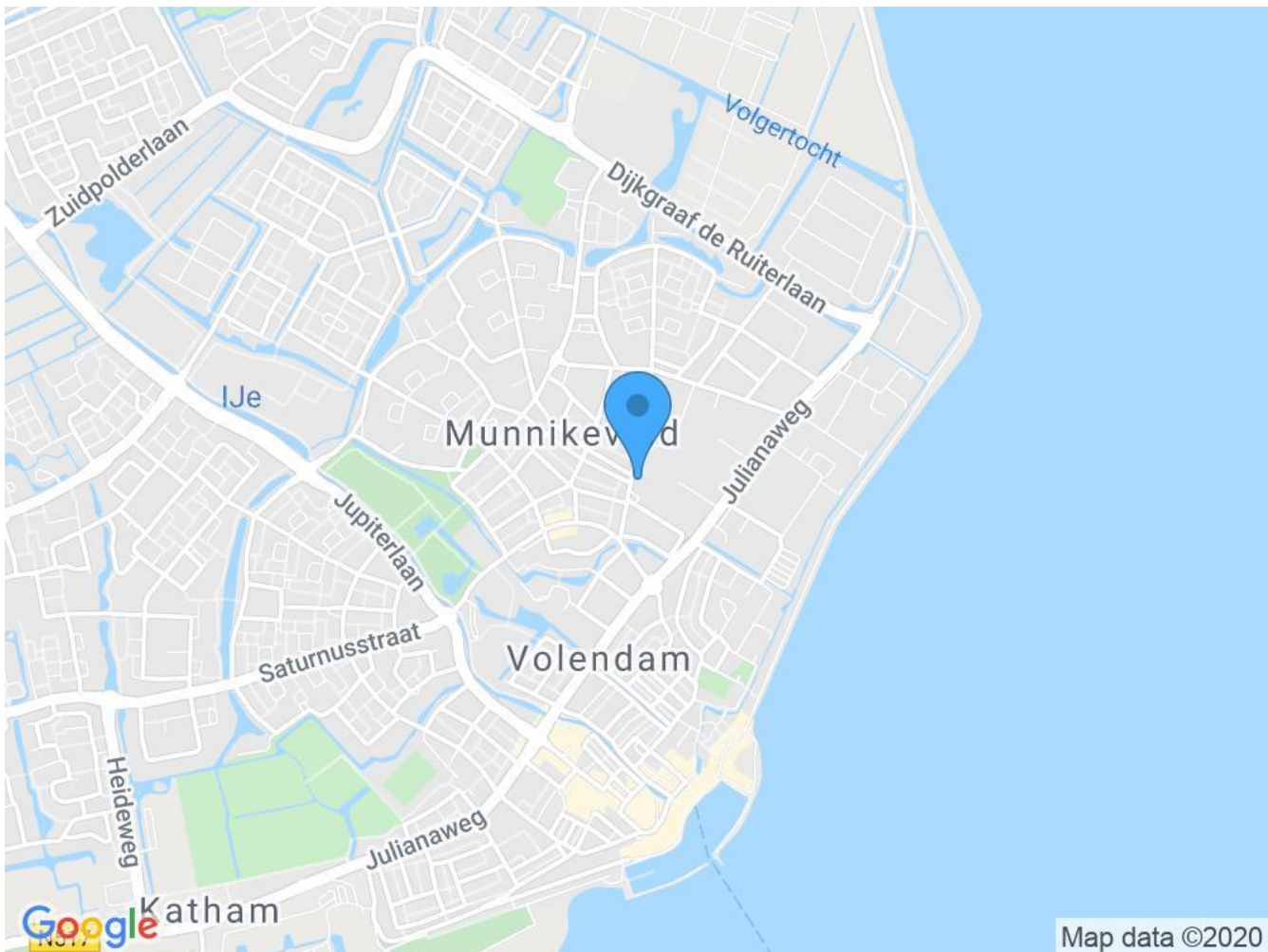
### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 13  
Parkeerfaciliteiten: Openbaar parkeerterrein voor de deur.

### Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m  
↳ Aantal: 2  
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m  
↳ Aantal: 5  
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m  
↳ Aantal: 20  
Winkel: Op 500 m tot 1000 m  
↳ Aantal: 50

## Locatiekaart

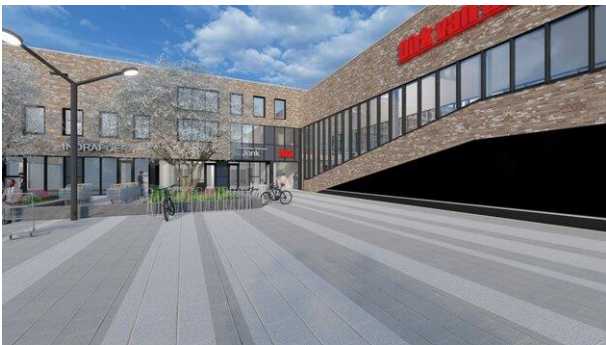


## Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m

Busknooppunt: Op 500 m tot 1000 m

Foto's



# Plattegrond

