

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre



PROJECTINFORMATIE

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u op zoek naar mooi en goed gelegen gezondheidscentrum in Waalre? Dan is deze locatie aan de Frederik Hendrikstraat 1 wellicht een zeer interessante optie voor u!

Deze ruimtes bieden een totale oppervlakte van circa. 396 m², waarin units vanaf circa. 12 m² beschikbaar zijn en beschikt over alle benodigde voorzieningen voor uw bedrijfsactiviteiten. De ruimte is perfect geschikt voor een fysiotherapie, psycholoog of een vergelijkbaar type bedrijf.

Het object is zeer goed onderhouden en voorzien van moderne voorzieningen. De locatie is gunstig gelegen in de woonwijk 'Ekenrooi' en met de nabije ligging van de rijkswegen A2 en A67 kent het object een uitstekende bereikbaarheid.

Kortom, deze praktijkruimte is de perfecte locatie voor uw bedrijfsactiviteiten in Waalre. Neem contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken en plan snel een bezichtiging in om de ruimte zelf te ervaren!

Beschikbare units

Verschillende praktijkruimtes vanaf circa. 12 m² tot en met maximaal circa. 40 m²

Totaal bruto vloeroppervlakte: circa. 396 m² BVO

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Activiteiten

Gezien de huidige activiteiten binnen het gezondheidscentrum bieden de beschikbare ruimtes uitstekende huisvesting voor onderstaande bedrijven:

tandarts, osteopaath, mondhygiënist, cranio sacraal therapeut, fysiotherapeut, verloskundige, diëtist, podotherapeut, psycholoog, psychotherapeut, arbeids-re-integratie-expert, oefentherapeut, ergotherapeut, prikpost, logopedist, wijkverpleegkundige en verzorgende, hypnotherapeut, masseur, natuurgeneeskundige en andere (para-)medici.

Opleveringsniveau

- Airconditioning
- Alarminstallatie
- Brandpreventiemiddelen
- Deels vloerbedding, deels gietvloer
- Douche
- Glasvezel
- Hardhouten kozijnen
- Internet- en telefonieaansluiting
- Kantine
- Krachtstroom
- Lichtkoepel
- Pantry
- Serverruimte
- Stucwerkwanden

PROJECTINFORMATIE

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Zonwering

Optioneel: huren per dag

De mogelijkheid is aanwezig om ruimtes per dag of meerdere vaste dagen te huren. Voor meer informatie omtrent de beschikbaarheid en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Huurcondities

Huurprijs vanaf: € 250,- per maand

Servicekosten: voorschot € 100,- per m² per jaar.

Huurtermijn: In overleg, minimaal één jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

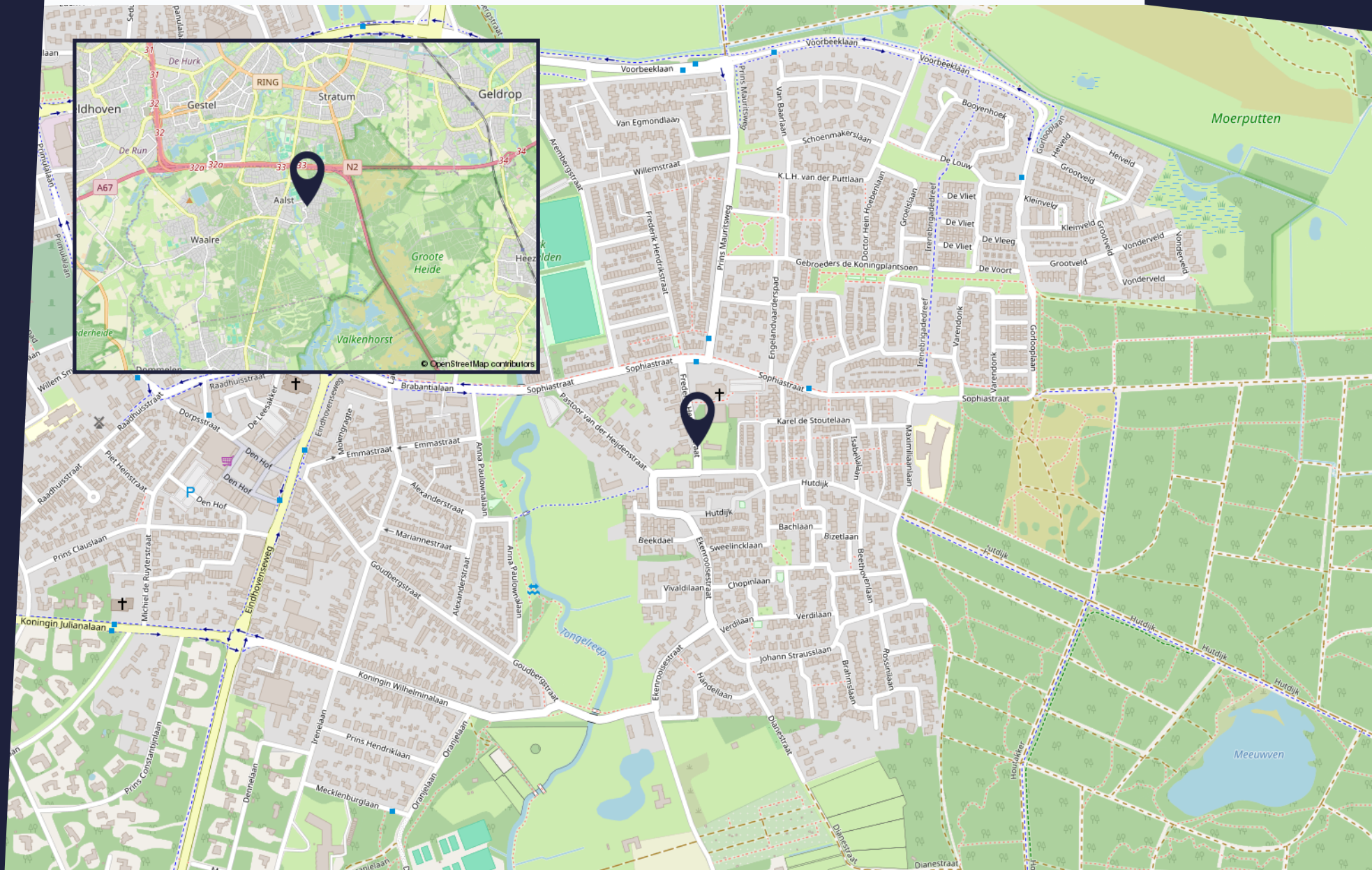
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre

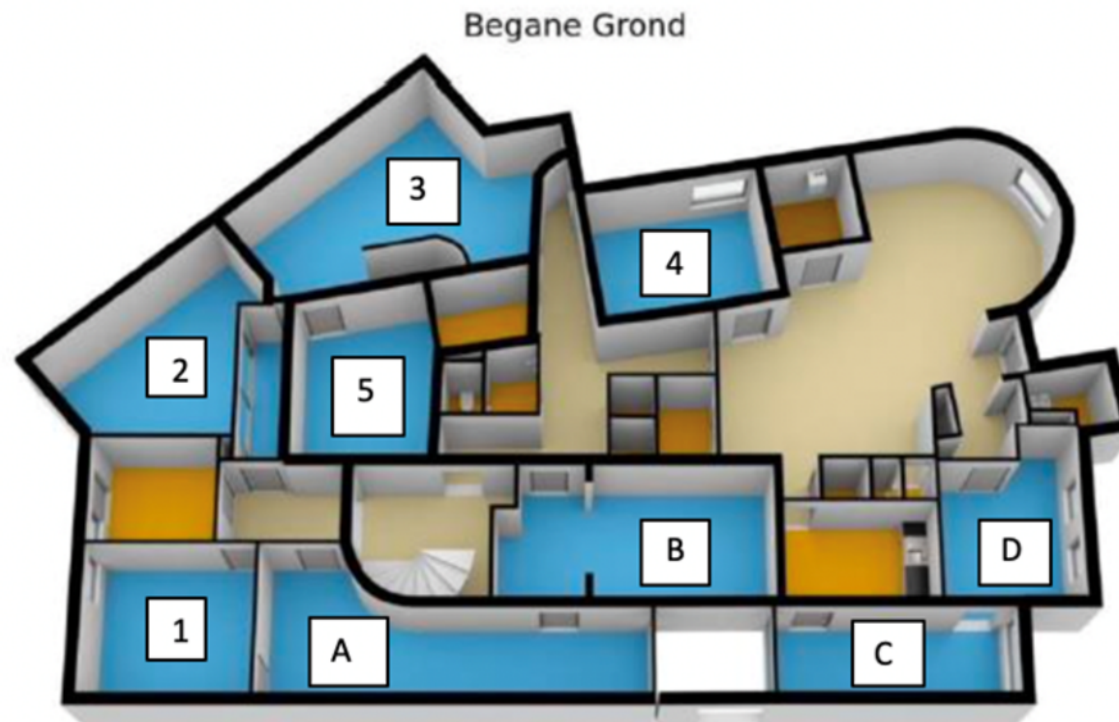
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



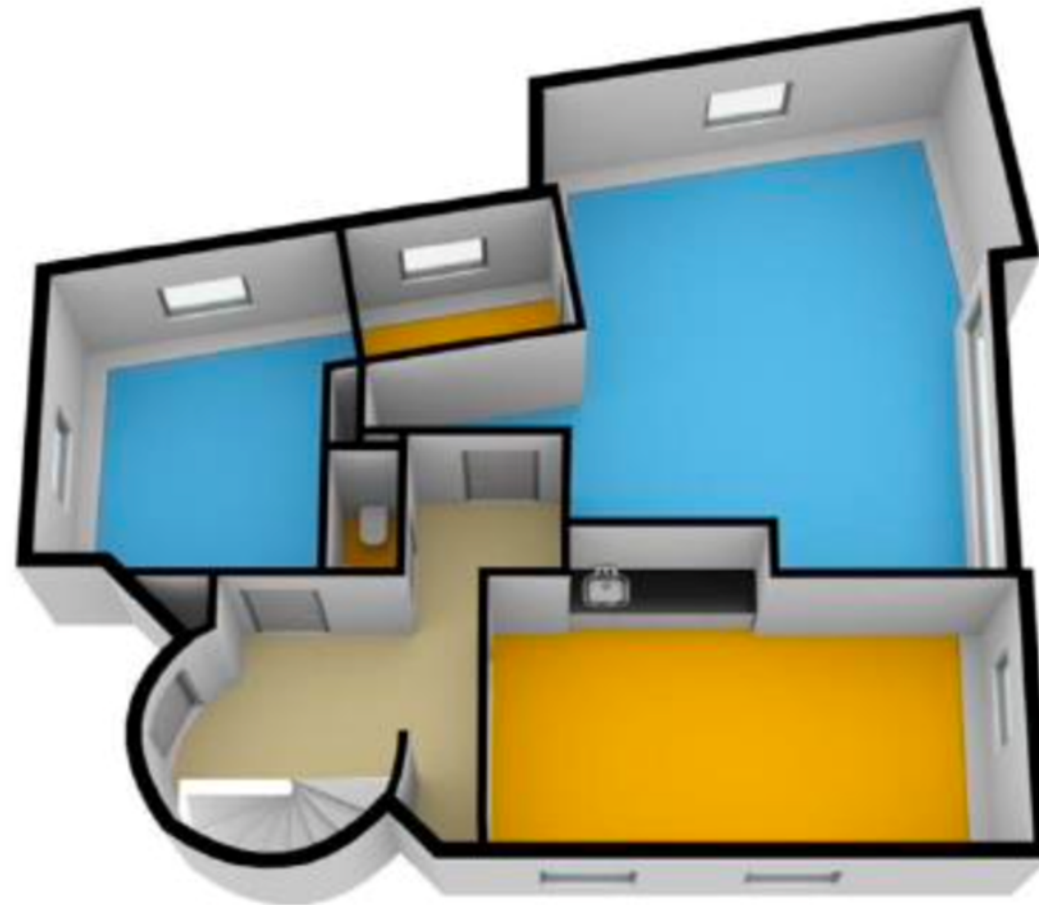
Begane grond Integraal Medisch Centrum Eindhoven

PLATTEGROND

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre

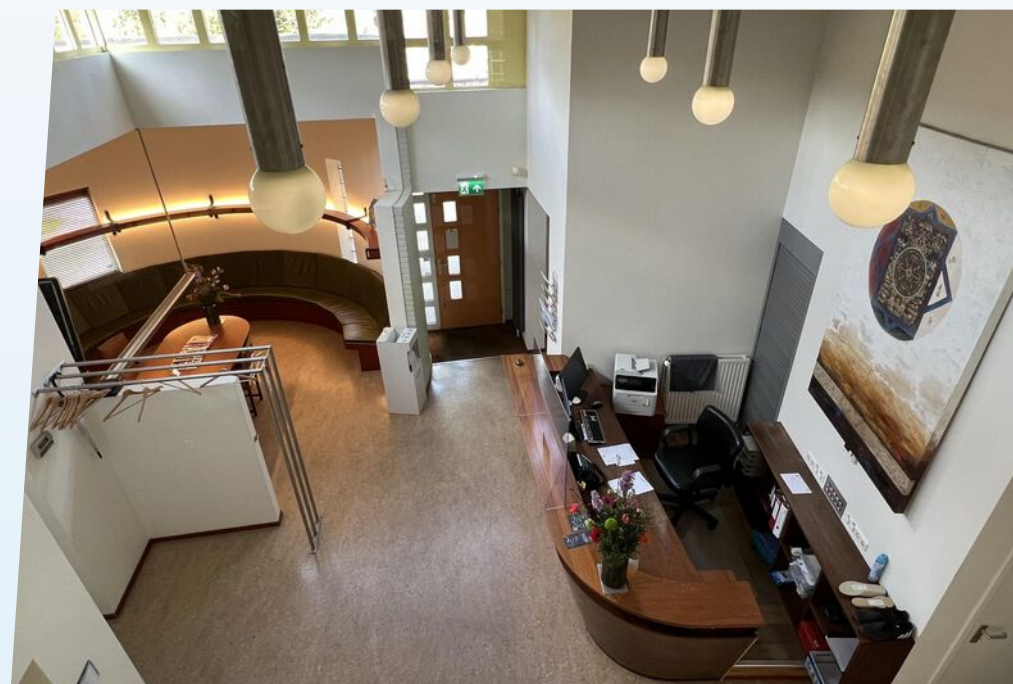
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

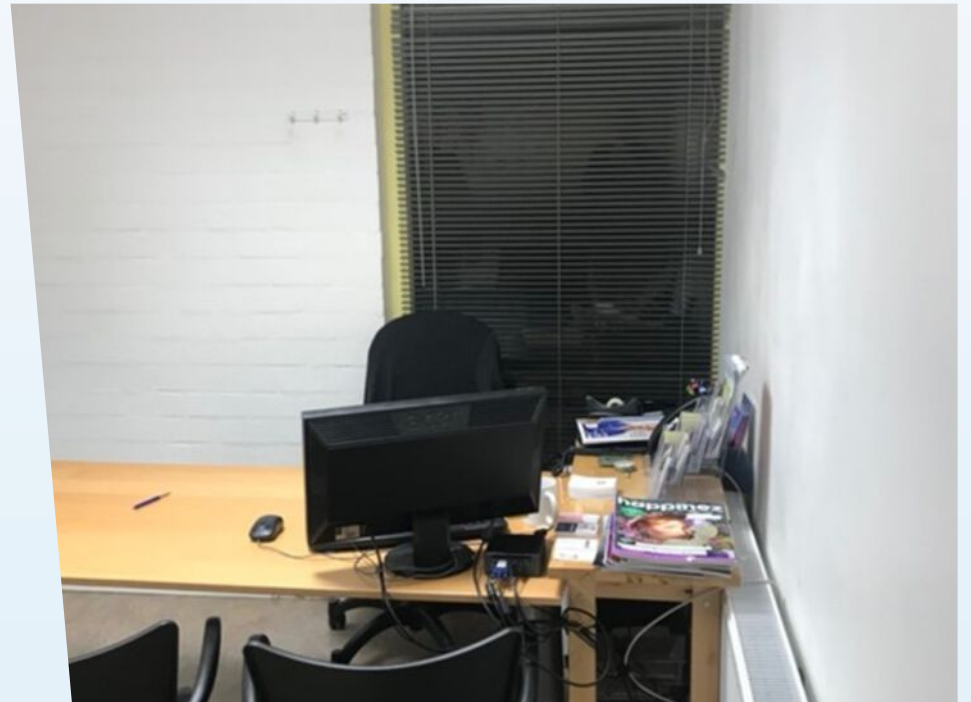
Eerste Verdieping



FOTOREPORTAGE

Frederik Hendrikstraat 1, Waalre











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl