



# PROJECTINFORMATIE

Noordkade 68, Waddinxveen



Riante bedrijfs- en opslagruimte(s) beschikbaar in dit karakteristieke en monumentale gebouw aan de Noordkade 68A in Waddinxveen. Deze voormalige meubelfabriek is volledig gerenoveerd.

De bedrijfsruimtes zijn recent grondig gemoderniseerd, waardoor ze geheel voldoen aan de hedendaagse wensen en eisen. De beschikbare bedrijfsunit is zeer functioneel ingericht en daardoor uitermate geschikt voor bedrijven actief in het midden- en kleinbedrijf.

De Noordkade ligt aan de rivier de Gouwe, grenst aan bedrijventerrein Noord te Waddinxveen en is gunstig gelegen op redelijke afstand van de op- en afritten van de A12 (Utrecht – Den Haag) en de A20 (Gouda – Rotterdam). Openbaar vervoer is eveneens op korte afstand beschikbaar.

## **Algemene gegevens:**

- Vrije hoogte: circa 2,5 – 5 meter
- Vrije overspanning constructie: circa 5 meter

Momenteel zijn er nog maar enkele units beschikbaar:

- 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte – €690,- p.m.

Zoals weergegeven op de advertentiefoto's betreft het een bedrijfsruimte met diverse mogelijkheden. Van opslag tot presentatie, deze ruimte is volledig afgewerkt. Inclusief aansluitende kantine, sanitair en keuken. (zie foto's)

## **Parkeren**

Het buitenterrein aan de voorzijde biedt voldoende ruimte voor parkeren en voor het laden en lossen van goederen. Buitenopslag is niet toegestaan op het terrein.

## **Bestemmingsplan**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand de bestemming "Bedrijventerrein" met een functieaanduiding milieucategorie tot en met 3.1. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk voor het navragen van het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Noordkade 68, Waddinxveen



## Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Eikenhouten vloer
- Geïsoleerd compartiment (dubbel glas, incl. glaswand)
- Brandpreventiemiddelen
- Goederenlift met palletwagen (geschikt voor pallets uit bakwagen)
- Kantine
- Krachtstroom
- LED-verlichting, dimbaar, verdeeld in 3 lichtgroepen
- Overheaddeur
- Loadingdock (eventueel met helling)
- Stroomvoorziening

## Huurcondities

- Huurprijs vanaf € 690,- per maand
- Huurtermijn: in overleg, minimaal 1 jaar
- Servicekosten: in overleg
- Opzegtermijn: 3 maanden
- Zekerheidstelling: waarborgsom (in overleg)
- Huurindexering: jaarlijks overeenkomstig het maandprijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt voor het eerst plaats 12 maanden na de ingangsdatum van de huur en vervolgens jaarlijks.

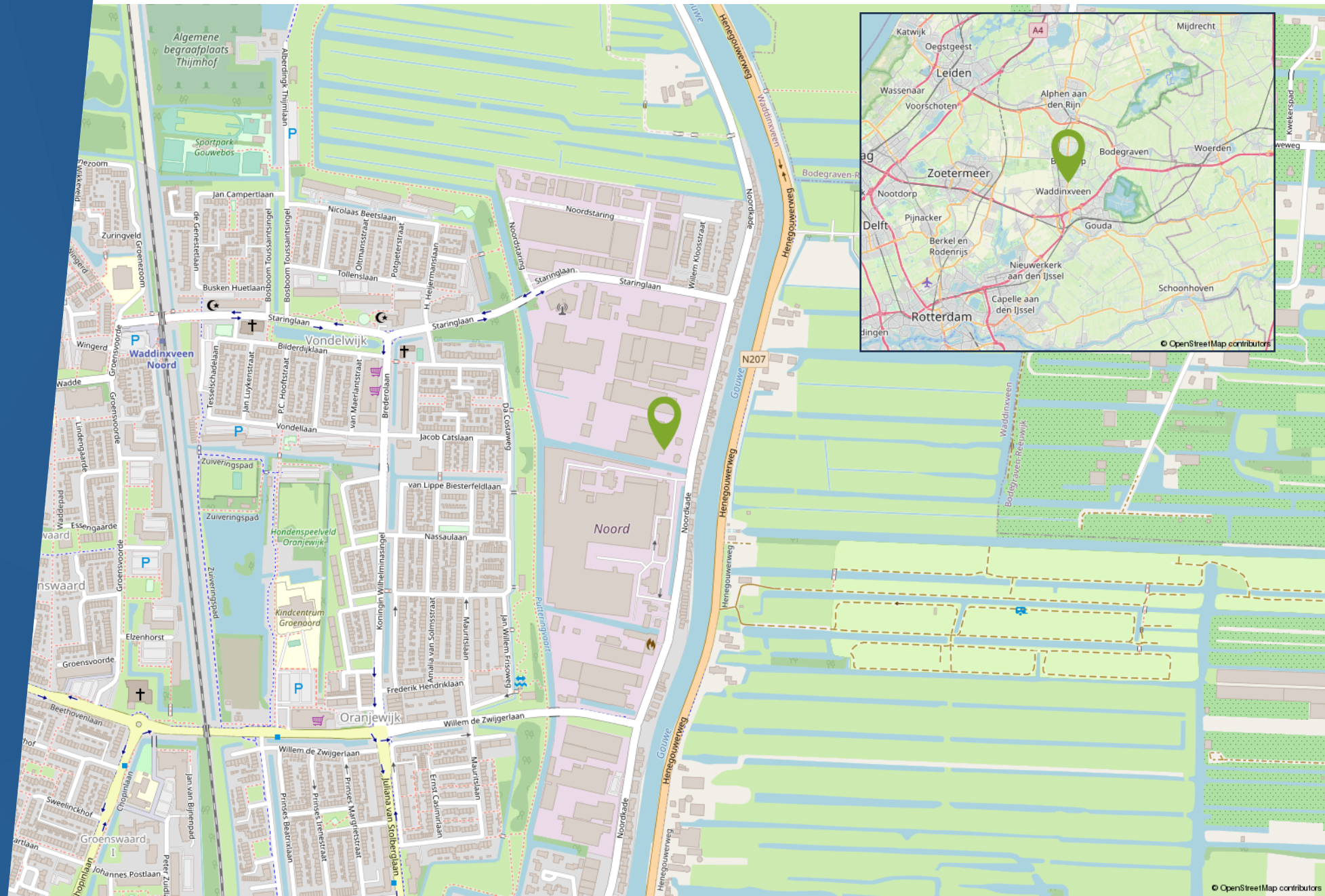
BTW: Niet van toepassing voor specifieke opslagruimtes.

## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Noordkade 68, Waddinxveen



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)