



KANTOORRUIMTE

COENECOOP 5 WADDINXVEEN



TE KOOP € 2.750.000 k.k.
ca. 1796 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 2.750.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 1796 m²

Bouwjaar

1997

Parkeerfaciliteiten

Op het voor- en achterterrein, dat is verhard met klinkers, zijn circa 40 parkeerplaatsen gesitueerd.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

Het pand wordt verkocht in de huidige staat te noemen 'as is, where is', reeds onder andere voorzien van:

- ruime en lichte entree met daarboven een vide;
- trappenhuis;
- liftvoorziening;
- diverse kantoor kamers alsmede vergaderruimten;
- op de 2e bouwlaag een volledig geoutilleerde bedrijfskeuken-/restaurant;
- diverse toiletgroepen en pantryvoorzieningen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- topkoeling;
- systeemplafond met inbouw (verlichtings)armaturen;
- afgewerkte wanden;
- diverse stopcontacten;
- te openen ramen;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie.

Energie label

Het pand beschikt over een energielabel A. Geldig tot 17-04-2033.



Algemeen

Het betreft hier een in 1997 gerealiseerd solitair gelegen kantoorgebouw, gelegen op 1.965 m² eigen grond. De totale oppervlakte van het representatieve kantoorgebouw bedraagt circa 1.796 m² is verdeeld over 3 bouwlagen, waarbij de kantoren steeds aan weerszijden van de kern zijn gesitueerd.

Het kantoorgebouw is op een strategische locatie gesitueerd op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen. Dit bedrijventerrein is een representatief en ruimtelijk terrein met name voorzien van bedrijfsgebouwen. De ligging van het gebouw is uitstekend nabij de A12 en A20. Tevens is het gebouw gelegen nabij NS Station Waddinxveen Triangel (circa 10 minuten lopen).

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw is gelegen nabij de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens is de ruimte gelegen op loopafstand van bushaltes en NS Station Waddinxveen Triangel.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden. Het bestemmingsplan Coenecoop is van toepassing en de huidige bestemming van het perceel is Bedrijventerrein -2 met als functieaanduiding 'kantoor'.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.796 m² kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- circa 657 m² op de begane grond;
- circa 583 m² op de eerste verdieping;
- circa 556 m² op de tweede verdieping.

Er zijn plattegronden en er is een NEN 2580 meetrapport aanwezig.

Parkeermogelijkheden:

Op het voor- en achterterrein, dat is verhard met klinkers, zijn circa 40 parkeerplaatsen gesitueerd. Het perceel wordt aan twee zijden ontsloten.

Oplevering:

In overleg. Het is voor eigenaar bespreekbaar om een deel van het verkochte te blijven huren, denk hierbij aan een vleugel.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt verkocht in de huidige staat te noemen 'as is, where is', reeds onder andere voorzien van:

- ruime en lichte entree met daarboven een vide;
- trappenhuis;
- liftvoorziening;
- diverse kantoor kamers alsmede vergaderruimten;
- op de 2e bouwlaag een volledig geoutilleerde bedrijfskeuken-/restaurant;
- diverse toiletgroepen en pantryvoorzieningen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- topkoeling;
- systeemplafond met inbouw (verlichtings)armaturen;
- afgewerkte wanden;
- diverse stopcontacten;
- te openen ramen;
- brandmeldinstallatie;
- alarminstallatie.

Energie label:

Het pand beschikt over een energie label A, waardoor het ruimschoots voldoet aan de gestelde eisen voor kantoorruimten in de toekomst.

Koopsom:

€ 2.750.000,- kosten koper.

Algemeen

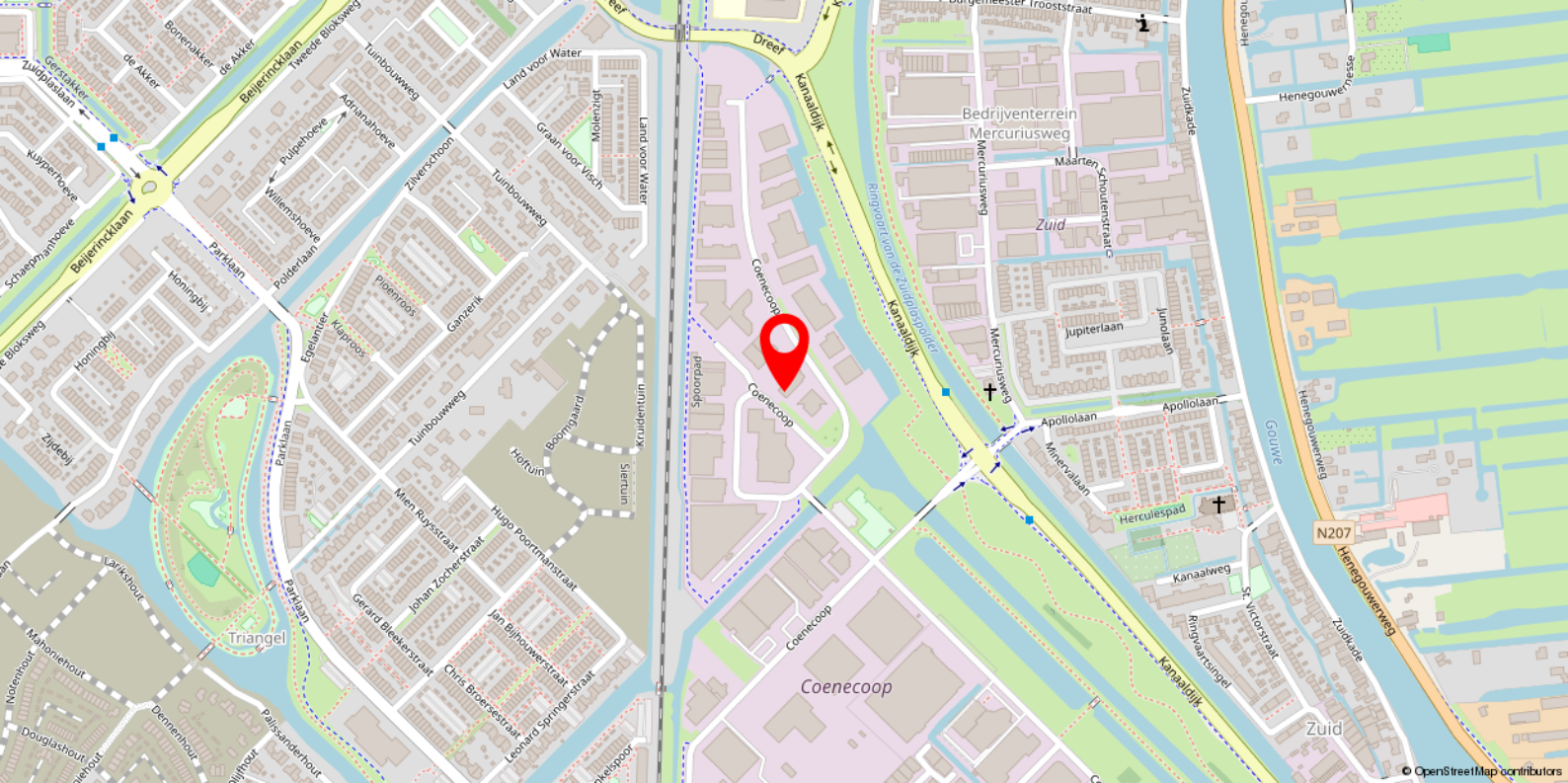
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Waddinxveen;
Sectie: F;
Nummers: 2622;
Grootte: 1.965 m².

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



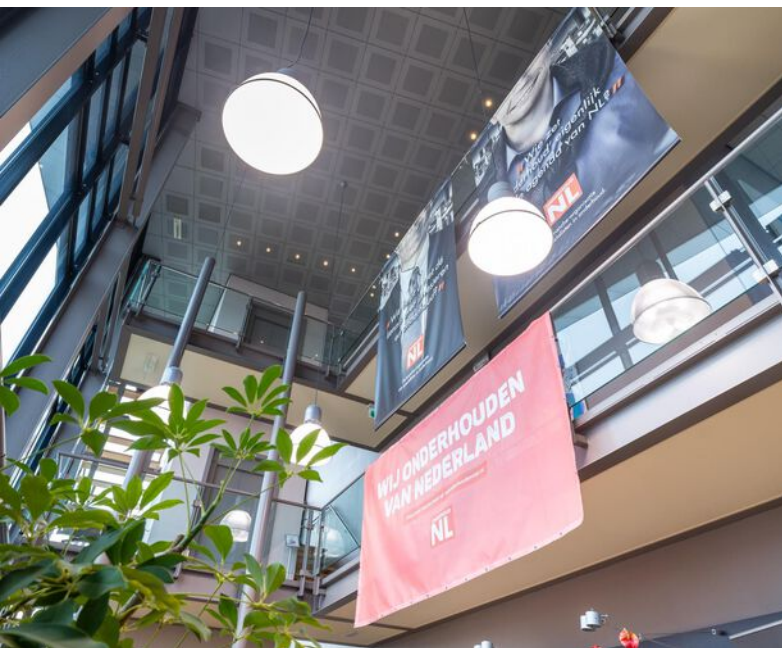
Locatie

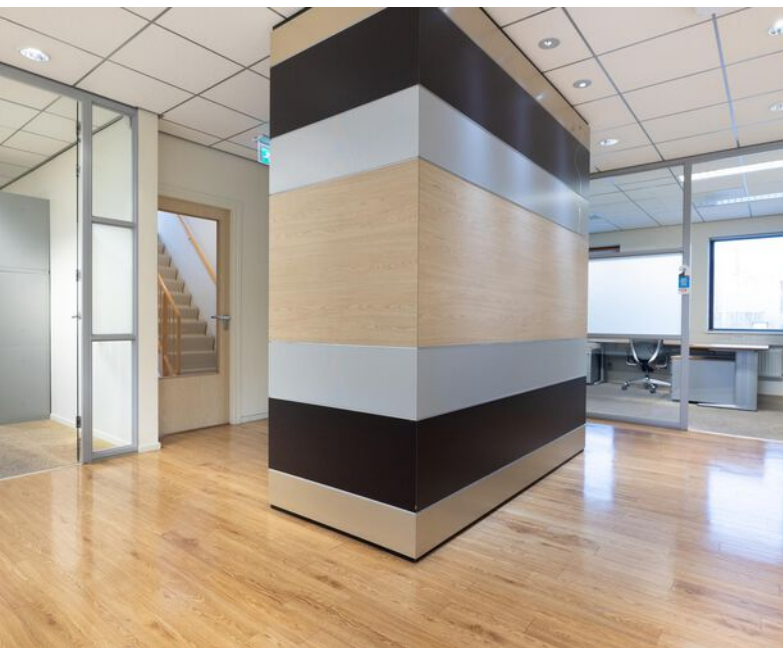
Het kantoorgebouw is op een strategische locatie gesitueerd op bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen. Dit bedrijventerrein is een representatief en ruimtelijk terrein met name voorzien van bedrijfsgebouwen. De ligging van het gebouw is uitstekend nabij de A12 en A20. Tevens is het gebouw gelegen nabij NS Station Waddinxveen Triangel (circa 10 minuten lopen).

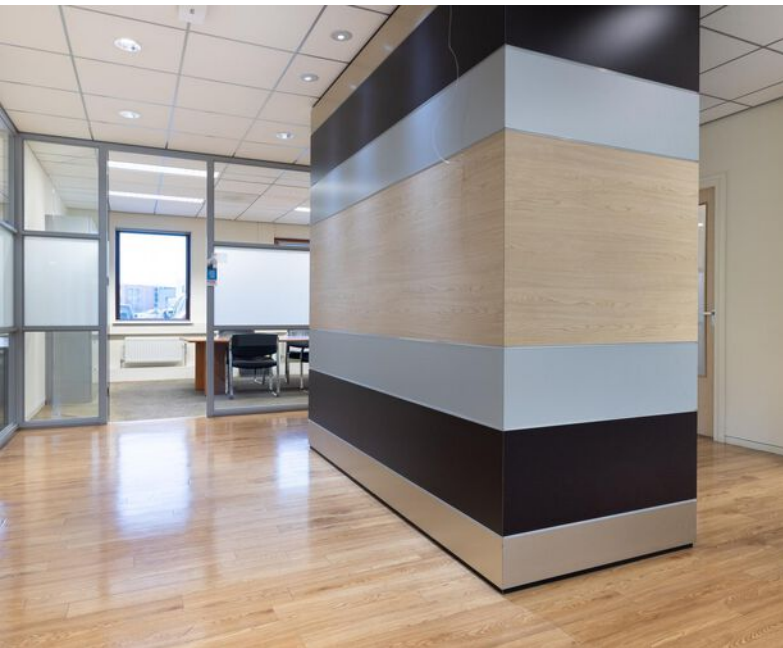
Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid. Het gebouw is gelegen nabij de Provincialeweg N207. De Rijkswegen A12 en A20 zijn met de auto binnen enkele minuten te bereiken. Tevens is de ruimte gelegen op loopafstand van bushaltes en NS Station Waddinxveen Triangel.

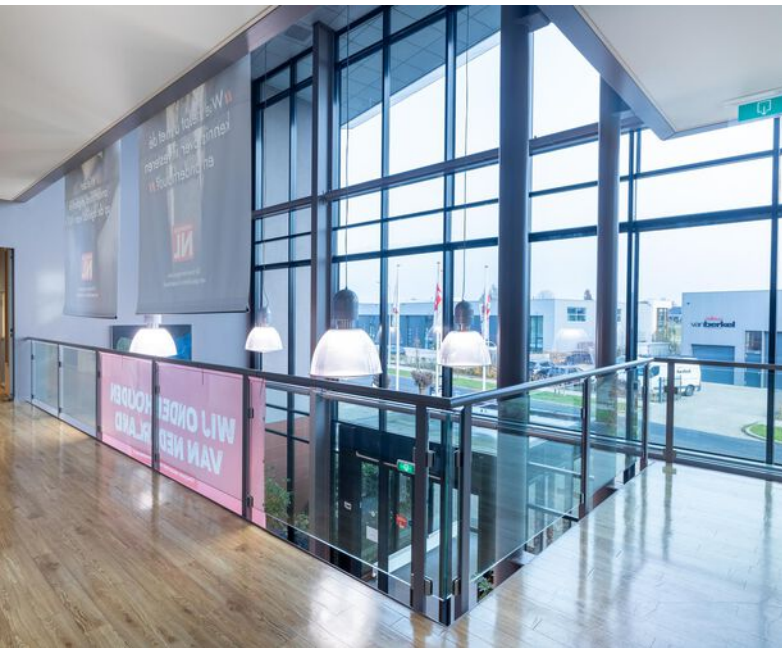


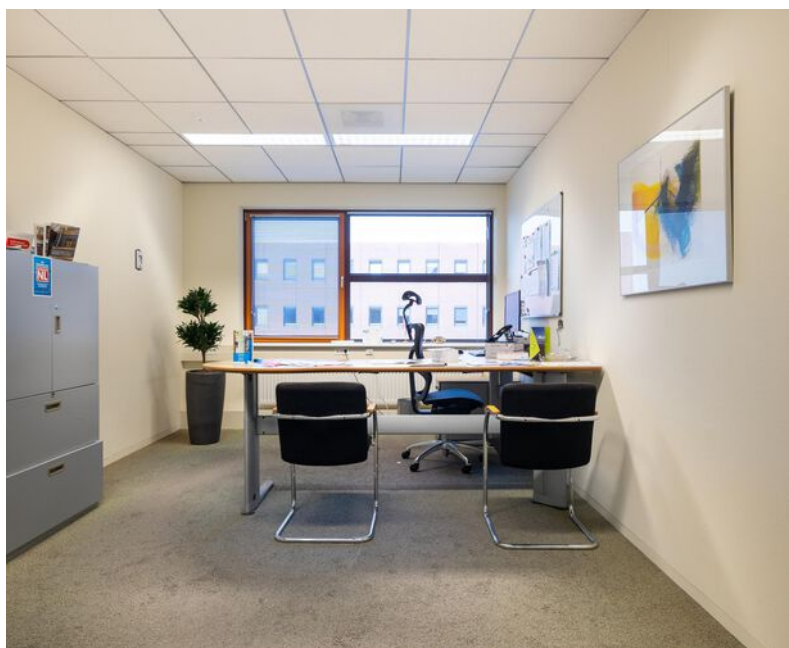
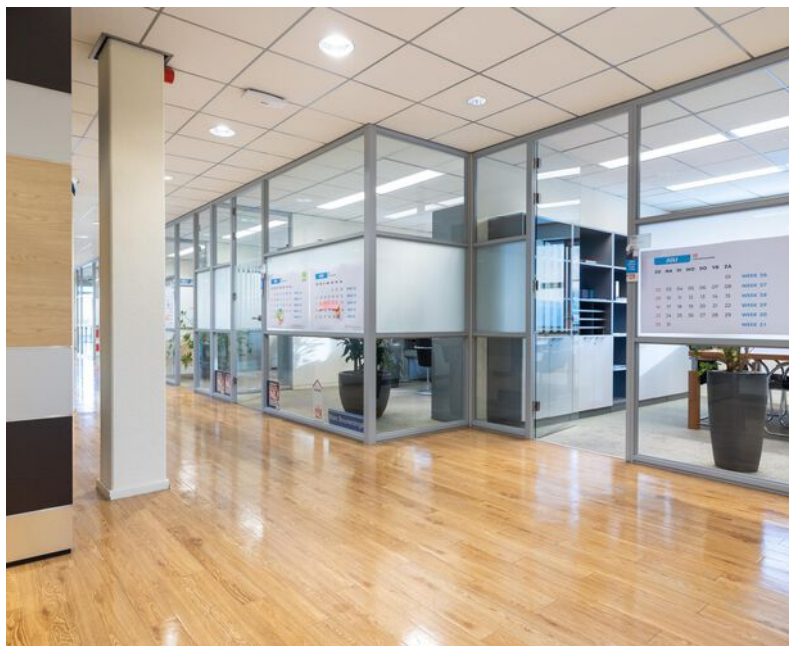






















Plattegrond



Coenecoop 5, Waddinxveen
begane grond

Plattegrond



Coenecoop 5, Waddinxveen
2e verdieping

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700