



KANTOORRUIMTE

KOUWE HOEK 8
WADDINXVEEN



TE HUUR € 995 p.m.
ca. 270 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 995,- p.m.

Oppervlakte

Circa 270 m²

Bouwjaar

2000

Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Datum van aanvaarding

Per direct. U hoeft alleen uw kantoor nog maar in te richten.

Opleveringsniveau

De pluspunten van uw kantoor in Kouwe Hoek 8 zijn onder meer:

- all-in huur; geen bijkomende servicekosten
- representatieve hoofdentree met lift en trappenhuis;
- moderne centrale ontvangstruimte;
- individueel per kamer te bedienen nieuwe airconditioning;
- beveiligd wifi netwerk (inclusief in de huurprijs);
- moderne toiletgroepen;
- pantry voorzien van inbouwkoelkast en vaatwasser;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- nieuwe vloerbedekking.

Energielabel

Kouwe Hoek 8 beschikt over energielabel A.



Algemeen

In dit representatieve kantoorpand zijn op de toptage 3 ruime -turnkey- kantoor kamers van elk ca. 90m² beschikbaar met parkeergelegenheid op eigen terrein. Het betreft kantoorunits 2.05, 2.08 en 2.11 op bijgaande plattegrond. De kantoor kamers zijn individueel of in combinatie te huur voor een aantrekkelijke all-in-prijs.

Kouwe Hoek 8 huisvest o.m. het hoofdkantoor van Mazda Motor Benelux. In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Doove Care Groep, Fit&Go Fitness en Infinity Repair.

Het hoge afwerkingsniveau van de kantoren geeft uw bedrijf een professionele uitstraling op een uitstekend bereikbare locatie.

Via de hoofdentree bereikt u met de lift of trap de centrale ontvangstruimte op de toptage.

De ontvangstruimte, toiletgroepen en moderne pantry deelt u met de overige huurders van de etage.

De moderne kantoorruimtes zijn ieder voorzien van individueel te bedienen airconditioning, beveiligd wifi netwerk, vloerbedekking en ledverlichting.

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid, de Kouwe Hoek is gelegen op 5 minuten afstand van de A12 en A20 (Den Haag - Rotterdam - Utrecht).

Bushalte(s) zijn op minder dan 250 meter van het kantoor gelegen.

Algemeen

Opleveringsniveau:

De pluspunten van uw kantoor in Kouwe Hoek 8 zijn onder meer:

- all-in huur; geen bijkomende servicekosten
- representatieve hoofdentree met lift en trappenhuis;
- moderne centrale ontvangstruimte;
- individueel per kamer te bedienen nieuwe airconditioning;
- beveiligd wifi netwerk (inclusief in de huurprijs);
- moderne toiletgroepen;
- pantry voorzien van inbouwkoelkast en vaatwasser;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- nieuwe vloerbedekking.

Energielabel:

Kouwe Hoek 8 beschikt over energielabel A.

Parkeren:

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurtermijn:

Voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van 3 maanden.

Oplevering:

Per direct. U hoeft alleen uw kantoor nog maar in te richten.

Huurprijs:

Per kantoorkamer: € 995- per maand all-in, inclusief 2 parkeerplaatsen, te vermeerderen met BTW.

Bovengenoemde huurprijs wordt vermeerderd met BTW.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurbetaling:

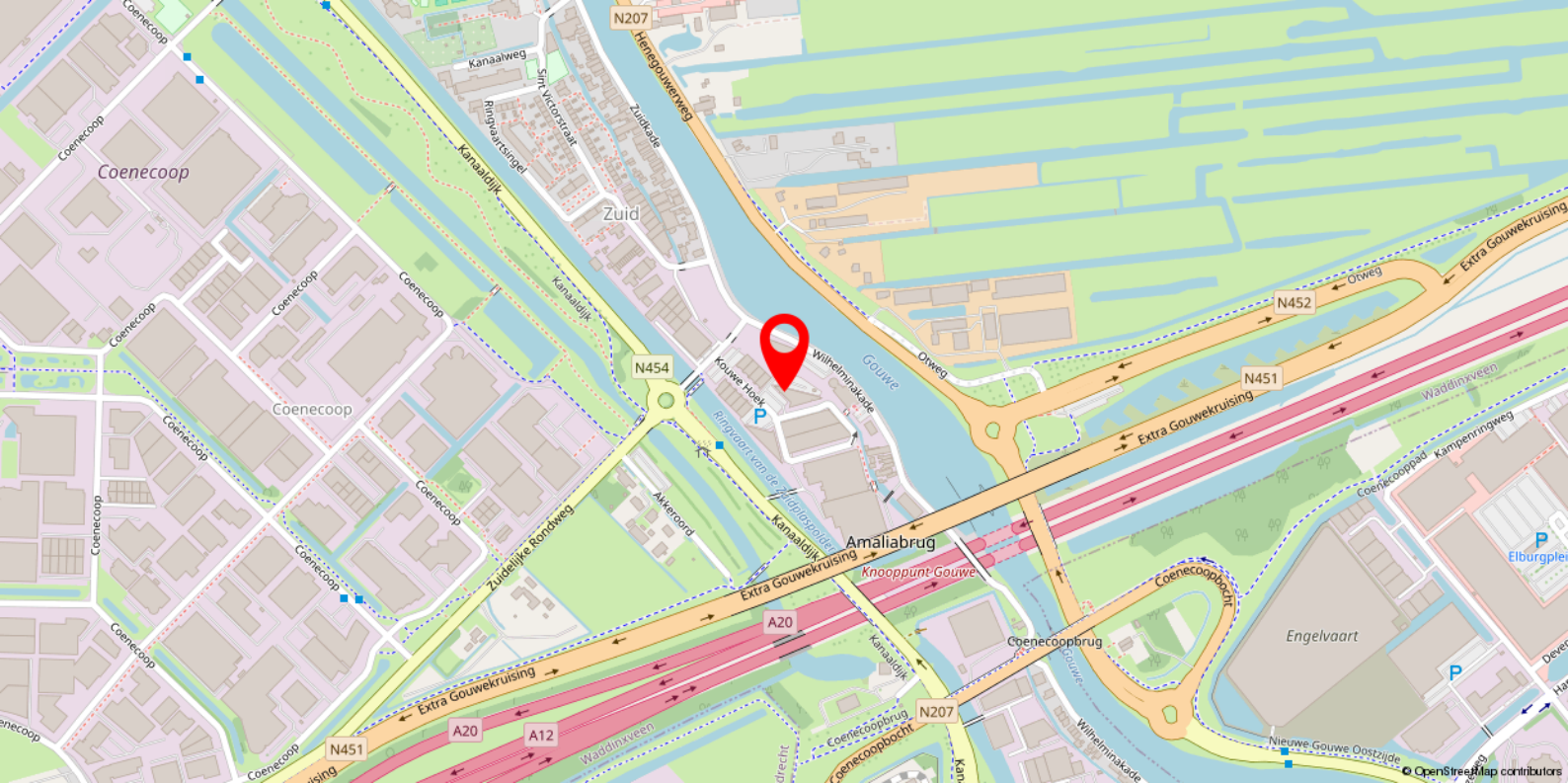
Per maand bij vooruitbetaling

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

Uitstekende bereikbaarheid, de Kouwe Hoek is gelegen op 5 minuten afstand van de A12 en A20 (Den Haag - Rotterdam - Utrecht).
Bushalte(s) zijn op minder dan 250 meter van het kantoor gelegen.







Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700