



KANTOORRUIMTE

COENECOOP 4 WADDINXVEEN



TE HUUR N.o.t.k.
ca. 664 m²

Kenmerken

Huurprijs

N.o.t.K.

Oppervlakte

Circa 664 m²

Bouwjaar

1991

Parkeerfaciliteiten

ruime parkeermogelijkheden dankzij een eigen parkeerterrein rondom het gebouw met een voorziening voor 40 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 2 parkeerplaatsen voorzien van elektrische laadpalen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel B.



Algemeen

Het betreft hier een zeer net en vrijstaand gelegen multitenant kantoorpand op het bedrijventerrein Coenecoop te Waddinxveen. De totale beschikbare vloeroppervlakte is circa 664 m², verdeeld over drie etages. Op dit moment is circa 107 m² kantoorruimte beschikbaar op de begane grond. Daarnaast is circa 470 m², zijnde de gehele eerste verdieping, en 87 m² kantoorruimte op de tweede verdieping beschikbaar voor verhuur.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Van Straaten Autoschade Waddinxveen, WB Infra B.V., Colorwood Photo, BWT Nederland, Festool Nederland en FOOX West.

Bereikbaarheid:

Nabij de twee op- en afritten van de A-12 en A-20 richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag alsmede nabij de Provincialeweg N207. Tevens gelegen op een steenworp afstand van het NS station Waddinxveen Triangel, een treinverbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn. De bushalte is op minder dan 250 meter gelegen van het object.

Bedrijventerrein Coenecoop is een representatief en ruimtelijk terrein dat wordt omsloten door de spoorlijn Gouda - Alphen aan den Rijn, de N207 en de A12.

Parkeermogelijkheden:

Ruime parkeermogelijkheden dankzij een eigen parkeerterrein rondom het gebouw met een voorziening van 40 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 2 parkeerplaatsen voorzien van elektrische laadpalen.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Beschikbare oppervlakte:

Voor verhuur zijn momenteel de volgende kamers/verdieping beschikbaar:

- circa 107 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 470 m² kantoorruimte op de eerste verdieping, het is mogelijk een deel van de etage te huren. Vraag ons naar de mogelijkheden;
- circa 87 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van een compleet opleveringsniveau:

Begane grond:

- ruime en lichte entree met wachtruimte en zithoek;
- liftvoorziening en trappenhuis;
- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- net afgewerkte wanden;
- net afgewerkte vloeren;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- aansluiting op glasvezelnet;
- radiatoren;
- centrale verwarming door middel van radiatoren met thermostaatkranen;
- te openen ramen voorzien van dubbelglas;
- automatische zonwering op zonbelaste gevels;
- diverse representatieve toiletgroepen D/H;
- pantryunit voorzien van onder andere een vaatwasser en koelkast;
- kamerindeling;
- alarmsysteem.

Eerste verdieping:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- vloeren voorzien van vloerbedekking;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- airco;
- archiefruimte;
- brandhaspel;
- te openen ramen voorzien van dubbelglas;
- automatische zonwering op zonbelaste gevels;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;
- pantryunit, voorzien van onder andere een vaatwasser en koelkast;
- kamerindeling;

Algemeen

- alarmsysteem.

Tweede verdieping:

- systeemplafond met (inbouw) verlichtingsarmaturen;
- vloeren voorzien van vloerbedekking;
- diverse stroompunten en kabelgoten;
- brandhaspel;
- te openen ramen voorzien van dubbelglas;
- automatische zonwering op zonbelaste gevels;
- net betegeld D/H toilet, voorzien van fontein;
- pantryunit;
- alarmsysteem.

Energielabel:

Het pand beschikt over een energielabel B.

Huurprijs:

N.o.t.k.

Servicekosten:

N.o.t.k.

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Algemeen

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:
5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

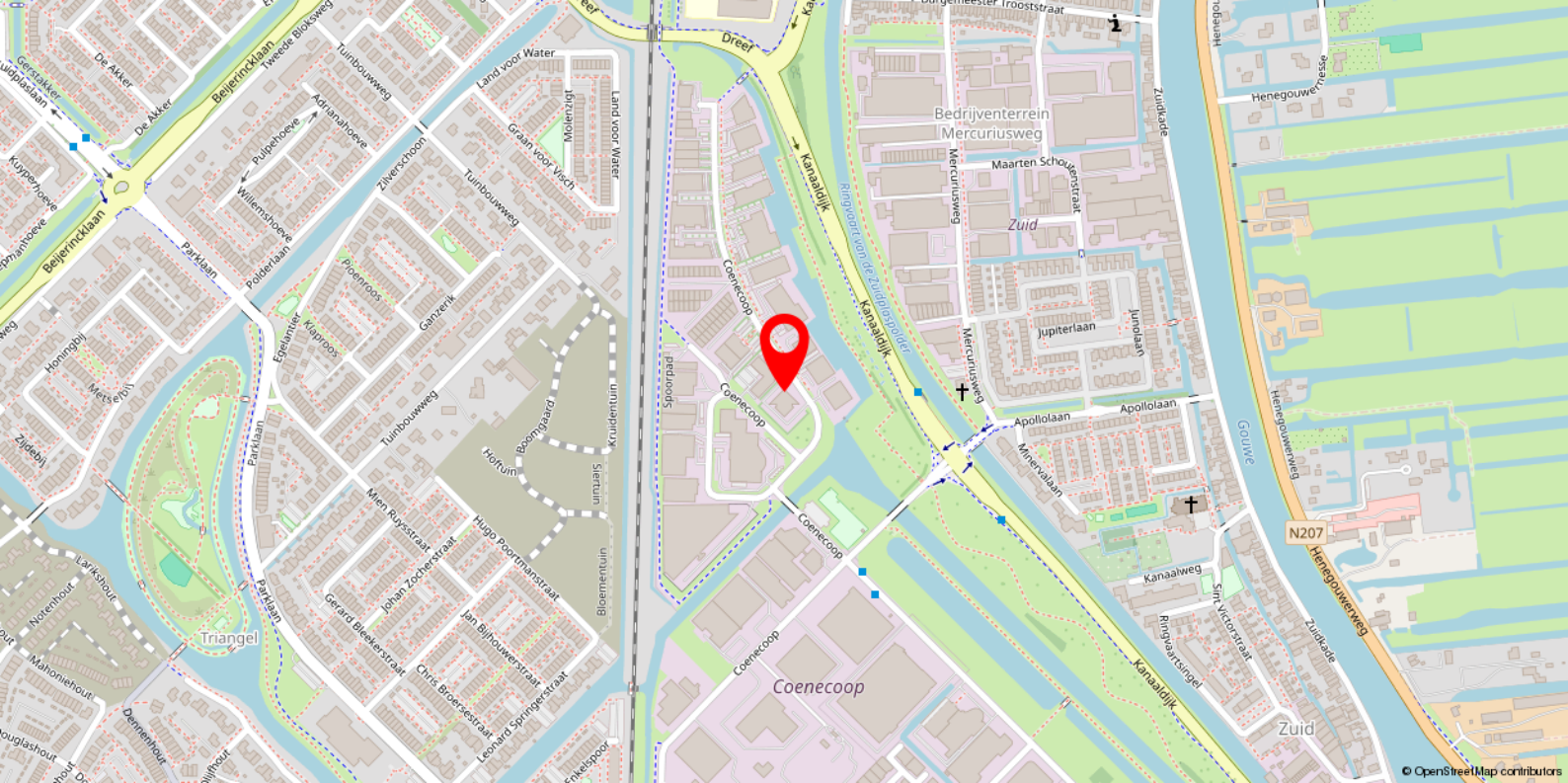
Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

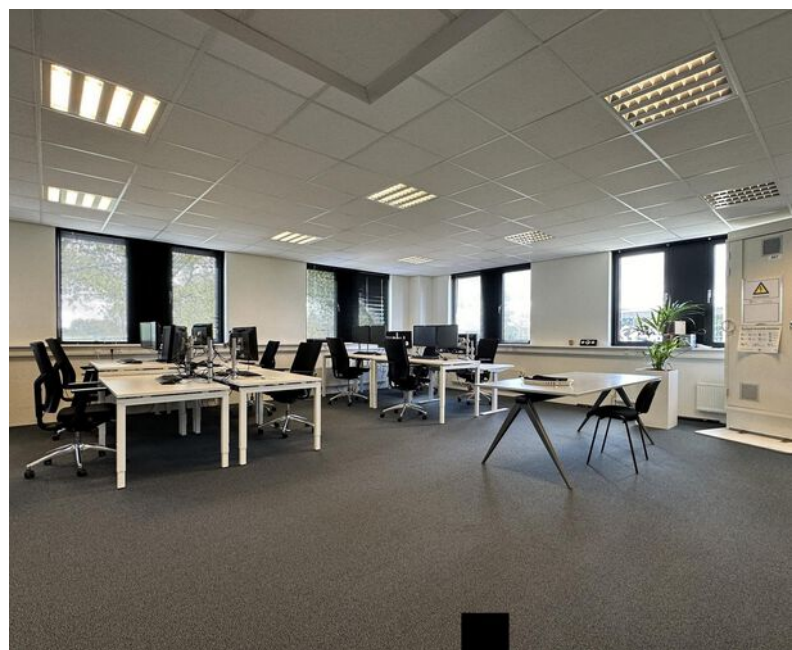
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst. .

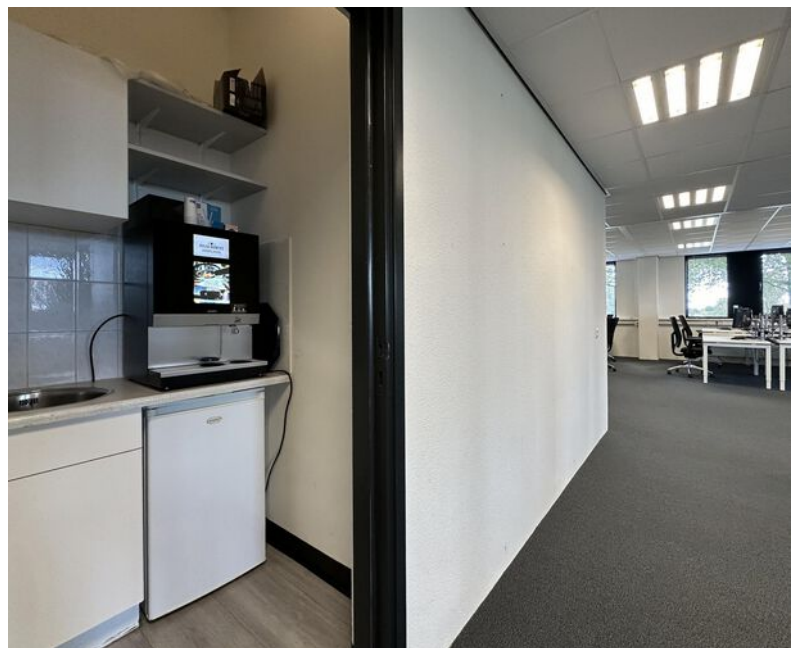


Locatie

Nabij de twee op- en afritten van de A-12 en A-20 richting Utrecht, Rotterdam en Den Haag alsmede nabij de Provincialeweg N207. Tevens gelegen op een steenworp afstand van het NS station Waddinxveen Triangel, een treinverbinding tussen Gouda en Alphen aan den Rijn. De bushalte is op minder dan 500 meter gelegen van het object.

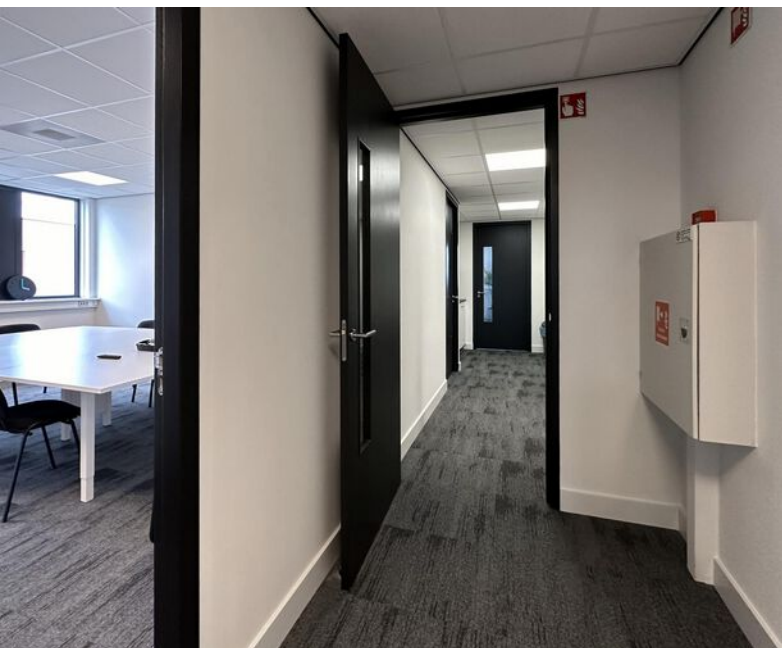






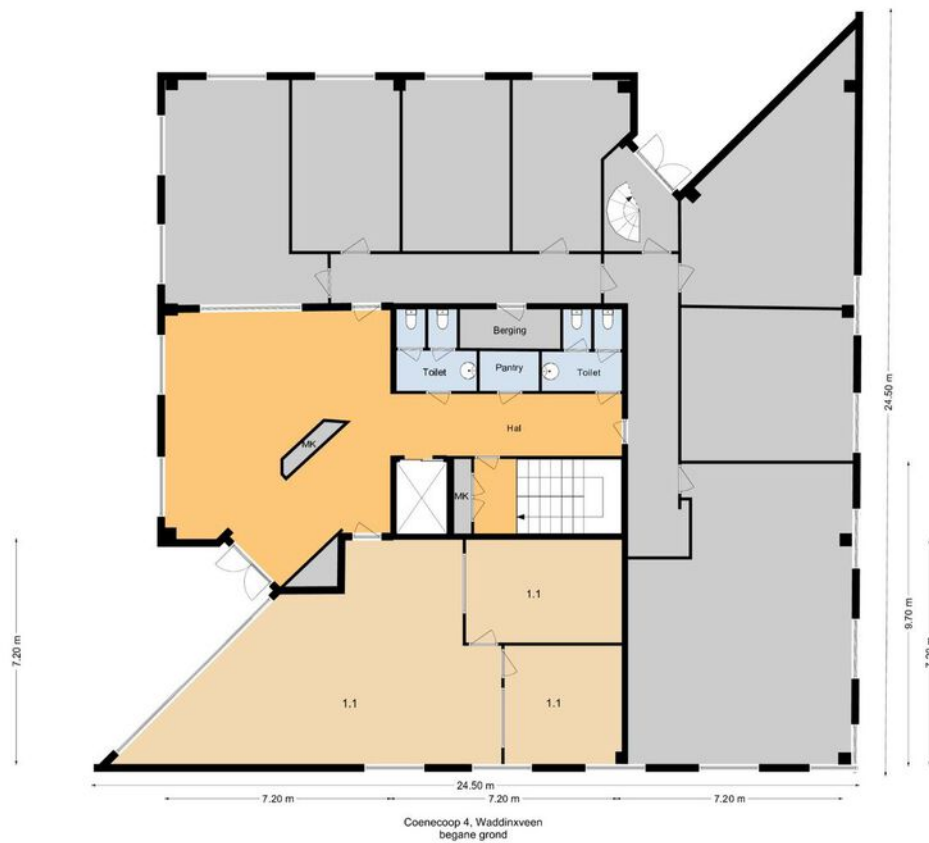




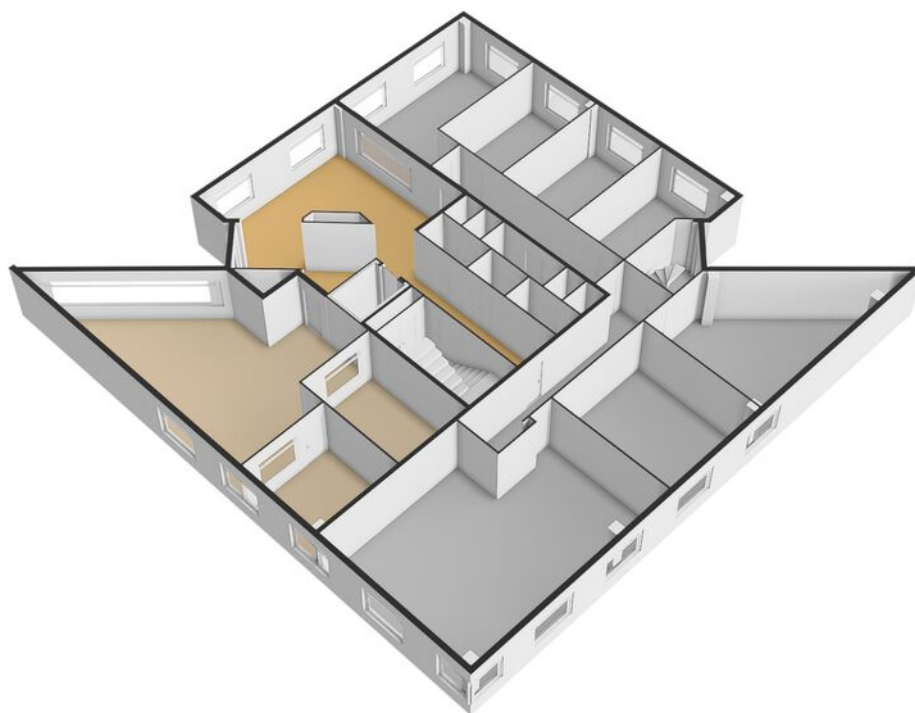




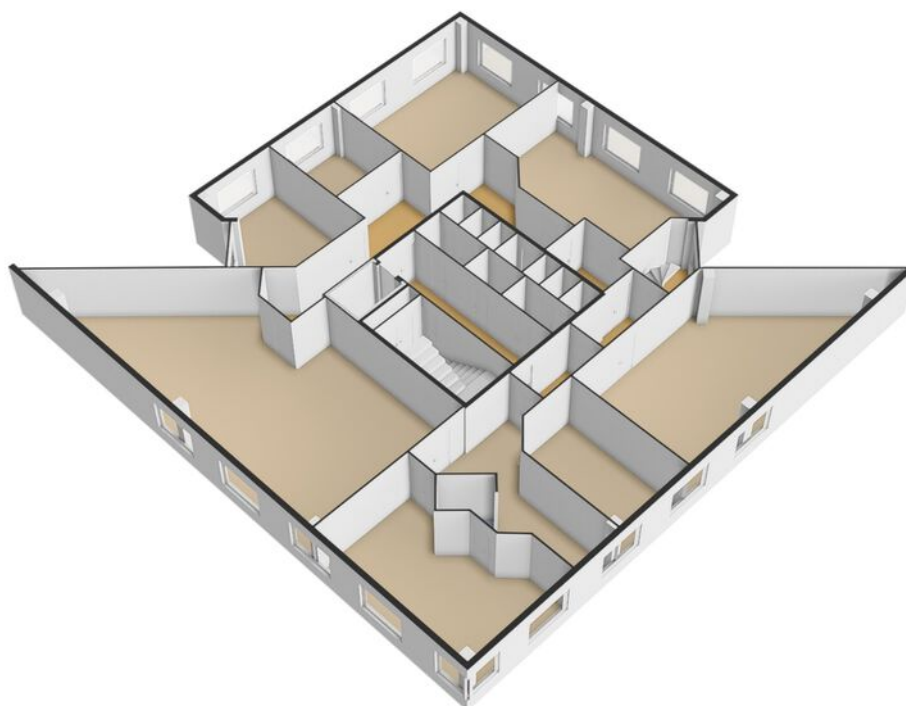
Plattegrond



Plattegrond



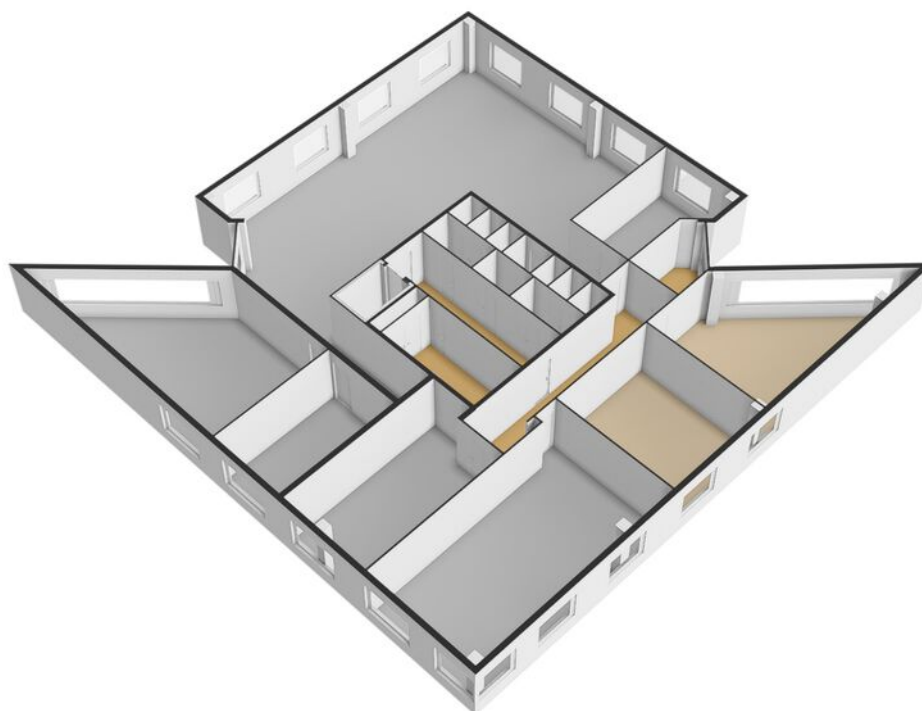
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700