



Adres: Coenecoop 342, 2741 PM Waddinxveen

Huurprijs € 9.750,00 per jaar

Omschrijving

Kantoorruimte opvallend gesitueerd op de eerste verdieping aan de voorzijde van een bedrijfsverzamelgebouw. De modern afgewerkte kantoorruimte is gesitueerd op de eerste verdieping en heeft een zelfstandige entree op de begane grond.

Oppervlakte/indeling:

De totale oppervlakte bedraagt circa 105 m² met inbegrip van de representatieve entree op de begane grond. De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is ingedeeld met een ruime open kantoorruimte, archiefkamer, een kantoorkamer, een ruimte met pantry, een toilet en doucheruimte.

Parkeren:

4 eigen parkeerplaatsen op mandelig terrein

Ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein Coenecoop is op korte afstand gelegen van de op- en afritten van de A12 en A20. De bushalte en het treinstation liggen op loopafstand.

Voorzieningen/opleveringsniveau:

- zelfstandige entree met trapopgang;
- indeling;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- C.V.-ketel met radiatoren;
- vloerafwerking;
- wandafwerking;
- pantry;
- toilet en douche

Aanvaarding: direct

Huurprijs: € 9.750,- excl. BTW per jaar excl. voorschot levering energie en water.

Huurtermijn: vanaf 2 (twee) jaar en optie jaren

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de wijziging van de maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen:

Huur- en servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst conform het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijven zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommekeer een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.



Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daarvoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan huurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Rad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 105 m²

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

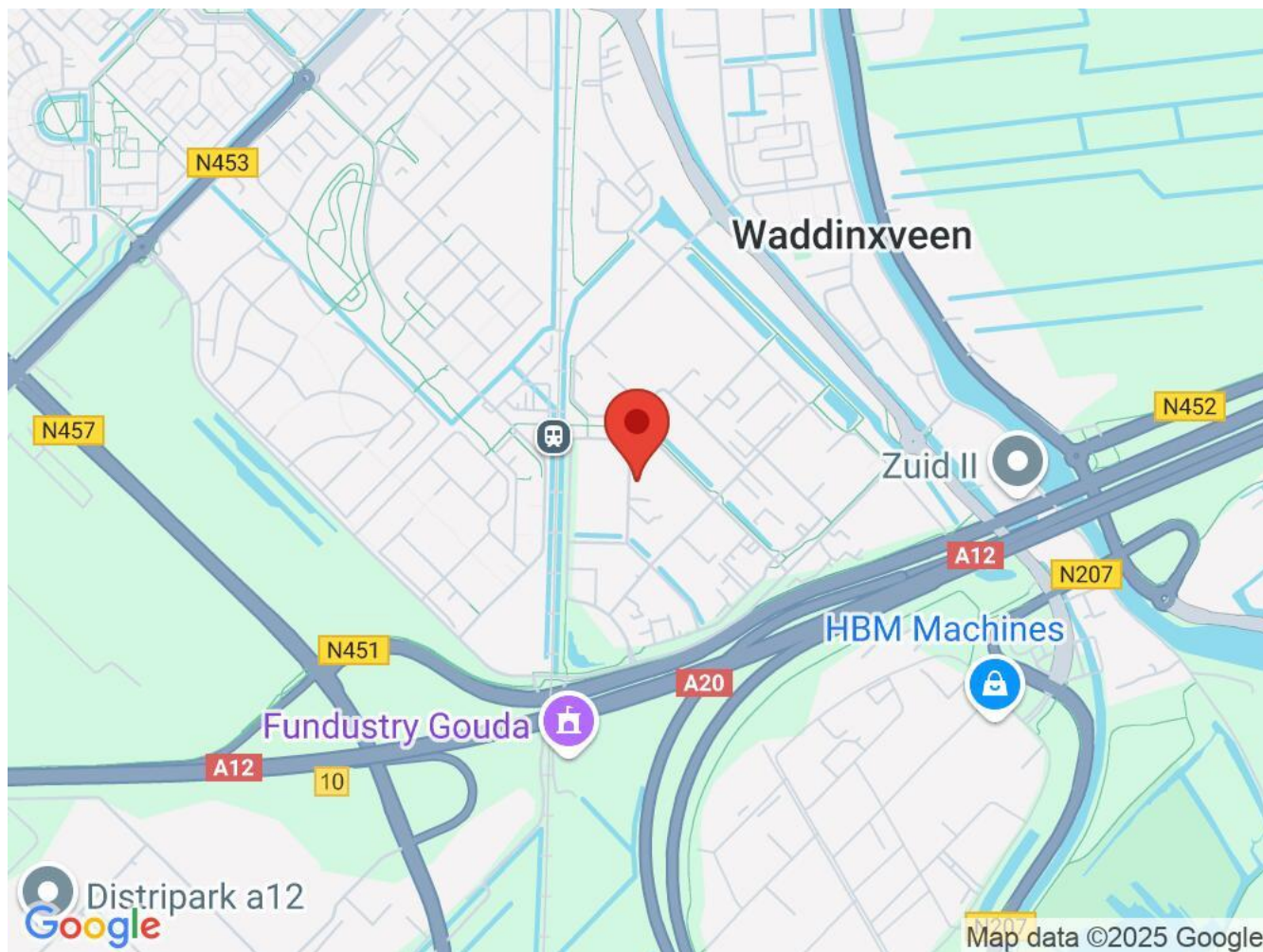
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 1500 m tot 2000 m

Locatiekaart



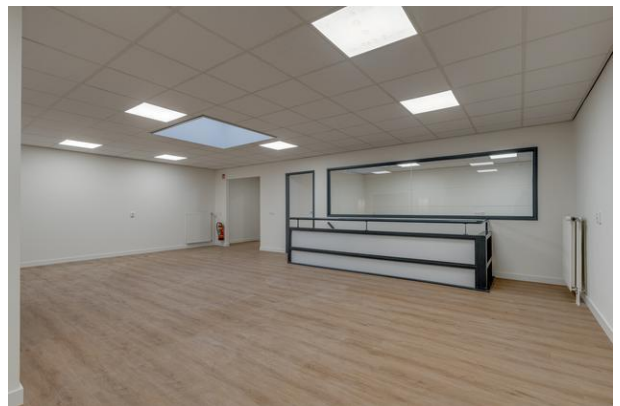
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op minder dan 500 m

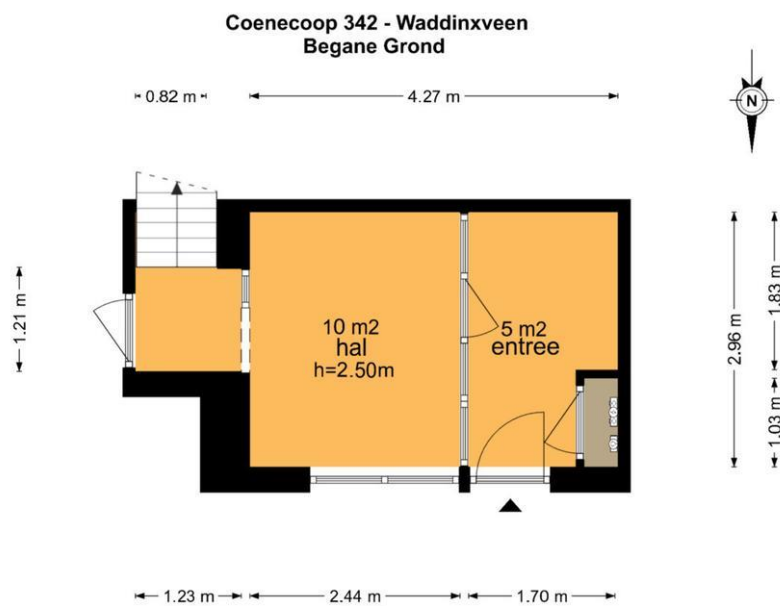
Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's

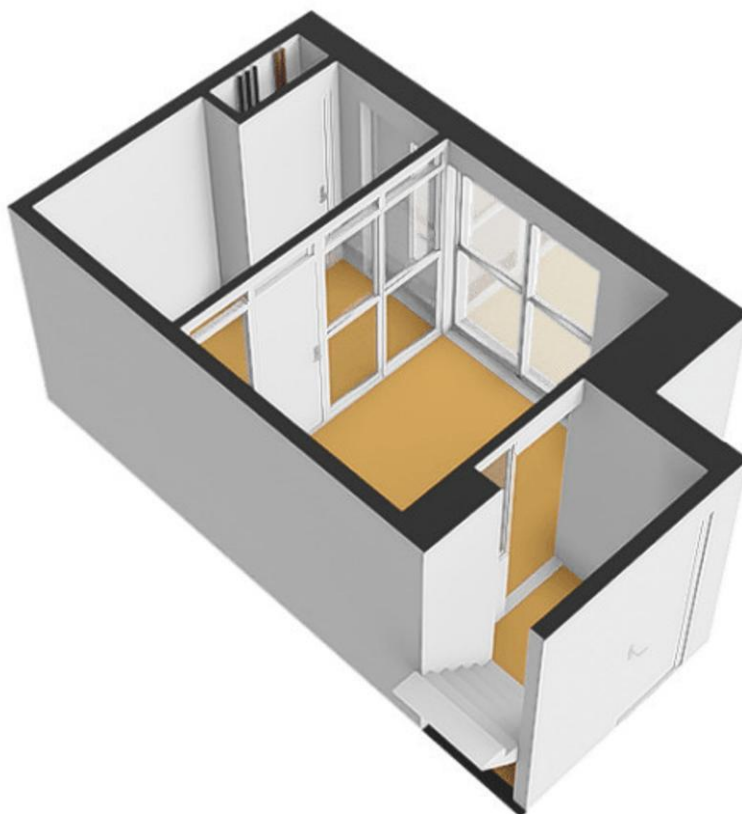


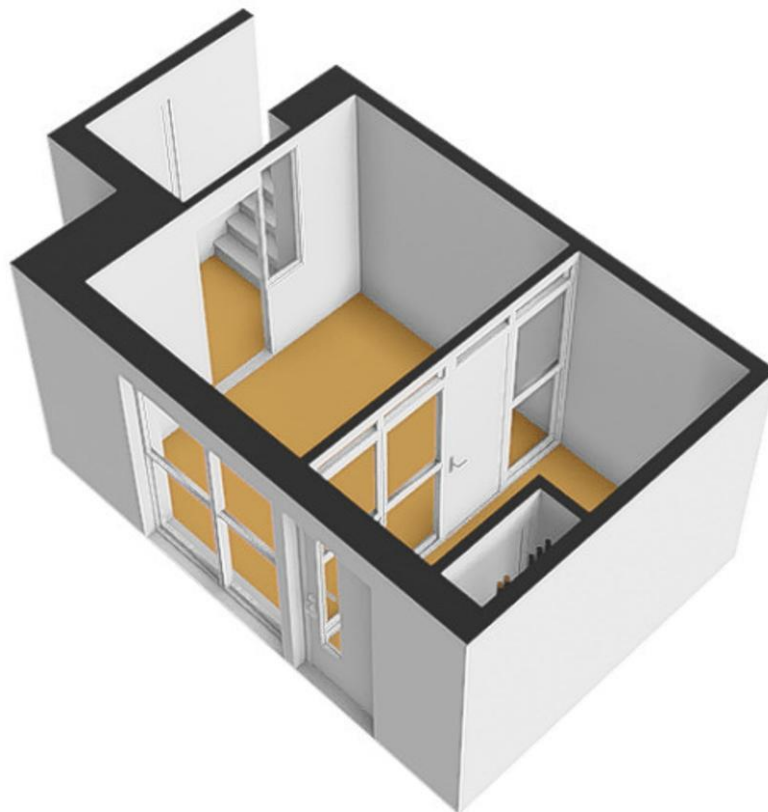


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl





Coenecoop 342 - Waddinxveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.waddinxveen.nl

