

# Projectinformatie

## Te Huur



**Limaweg 55, 2743 CC Waddinxveen**

**Huurprijs € 125,00 per vierkante meter per jaar**



**funda in business**

De Pater Bedrijfsmakelaars  
Kerkweg-Oost 224  
2741 HA, WADDINXVEEN  
Tel: 0182-613822  
Fax: 0182-611118  
E-mail: [waddinxveen@depater.nl](mailto:waddinxveen@depater.nl)

## Omschrijving

### Algemeen:

Grootschalig eerste en tweedelijns zorgcluster in representatief solitair gebouw op een zichtlocatie met ruime parkeervoorzieningen.

Reeds gevestigde zorgverleners zijn o.a. huisartsen, apotheek, fysiotherapie en tandarts.

Er komen diverse praktijkkamers beschikbaar voor aanvullende zorgverleners en medische diensten op de reeds bestaande zorgverleners voor bijvoorbeeld psycholoog, oogkliniek, dermatologie, logopedie.

### Oppervlakte/indeling:

Gezondheidscentrum 'de Boemerang' biedt praktijkkamers met oppervlakte van circa 40 m<sup>2</sup> tot circa 300 m<sup>2</sup>. In voorbedoelde oppervlakten is een onverdeeld aandeel in de algemene ruimten zoals het gebruik van de centrale entreehal op de begane grond, de lift, het trappenhuis, gangen en gezamenlijke toiletgroepen inbegrepen.

### Opleveringsniveau/voorzieningen:

#### Algemeen:

- Openbare parkeerplaatsen.
- Centrale hal.
- Personenlift en trappenhuis.
- Toiletgroepen.
- Wand-, vloer- en plafondbewerking.

De praktijkruimten worden gebruiksklaar opgeleverd inclusief systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, bestaande vloerafwerking en basis elektravoorzieningen. Sommige praktijkkamers zijn voorzien van wastafel met warm en koud water.

### Ligging/bereikbaarheid:

Het gezondheidscentrum is opvallend gelegen in het centrum van Waddinxveen. De directe belendingen bestaan uit kantoorgebouwen, woningen en een restaurant. Op loopafstand zijn ruime voorzieningen voor openbaar vervoer bereikbaar en het nieuwe winkelcentrum van Waddinxveen.

### Parkeren:

Het aangrenzende parkeerterrein biedt ruime parkeermogelijkheden.

### Huurprijs:

Vanaf € 125,- per m<sup>2</sup>/per jaar exclusief stook- en servicekosten.

### Voorschot stook- en servicekosten:

€ 45,- m<sup>2</sup>/exclusief BTW/per jaar.

### Omzetbelasting:

De praktijkkamers kunnen, behoudens de BTW over de voorschot stook- en servicekosten, vrij van BTW verhuurd worden.



**Huurprijsherziening/ huurprijsaanpassing:**

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens"(2006 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de geldende B.T.W.

**Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

De vermelde informatie is algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bovenstaande informatie mag niet beschouwd worden als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan De Pater Bedrijfsmakelaars deze na goedkeuring door de opdrachtgever op basis van specifieke gegevens verzorgen.



## Lokatiekaart



## Lokatiegegevens

### Ligging

**Afstand tot snelwegafrit**

**Afstand tot N.S. station**

**Afstand tot winkelvoorziening**

Stadscentrum/dorpskern

op 2000 m tot 3000 m

op 500 m tot 1000 m

op minder dan 500 m



De Pater Bedrijfsmakelaars  
Kerkweg-Oost 224  
2741 HA, WADDINXVEEN  
Tel: 0182-613822  
Fax: 0182-611118  
E-mail: waddinxveen@depater.nl

## Foto's



# Plattegrond



12345 Deze kaart is noordgericht  
25 Perceelnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing  
— Overige topografie

Schaal 1:500  
Kadastrale gemeente WADDINXVEEN  
Sectie C  
Perceel 3696

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



De Pater Bedrijfsmakelaars  
Kerkweg-Oost 224  
2741 HA, WADDINXVEEN  
Tel: 0182-613822  
Fax: 0182-611118  
E-mail: waddinxveen@depater.nl