

BARTEN TIEMESSEN®
N V M M A K E L A A R S

WONINGMAKELAARDIJ | BEDRIJFSMAKELAARDIJ | TAXATIES | PLANADVISING



Costerweg 1 Y

WAGENINGEN



KENMERKEN

Huurprijs:

BTW:

€ 2.000,= excl. B.T.W. per maand

Belaste verhuur. Indien de huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat verhuurder gecompenseerd wordt in het ontstane financiële nadeel.

OBJECT GEGEVENS

Soort:

kantoorruimte

Soort bouw:

bestaande bouw

Bouwjaar:

2006

Geschikt voor:

kantoorruimte

[B]MATEN OBJECT

Oppervlakte vwo

191 m²

Aantal kamers:

4

HUURGEGEVENS:

Huurcontract:

Volgens ROZ-model met algemene bepalingen

Huur betaling:

Per kalendermaand vooruit

Zekerheidstelling/ bankgarantie:

3 maanden huur vermeerderd met B.T.W.

Ballotage:

Ballotage door verhuurder is noodzakelijk

Huurtermijn:

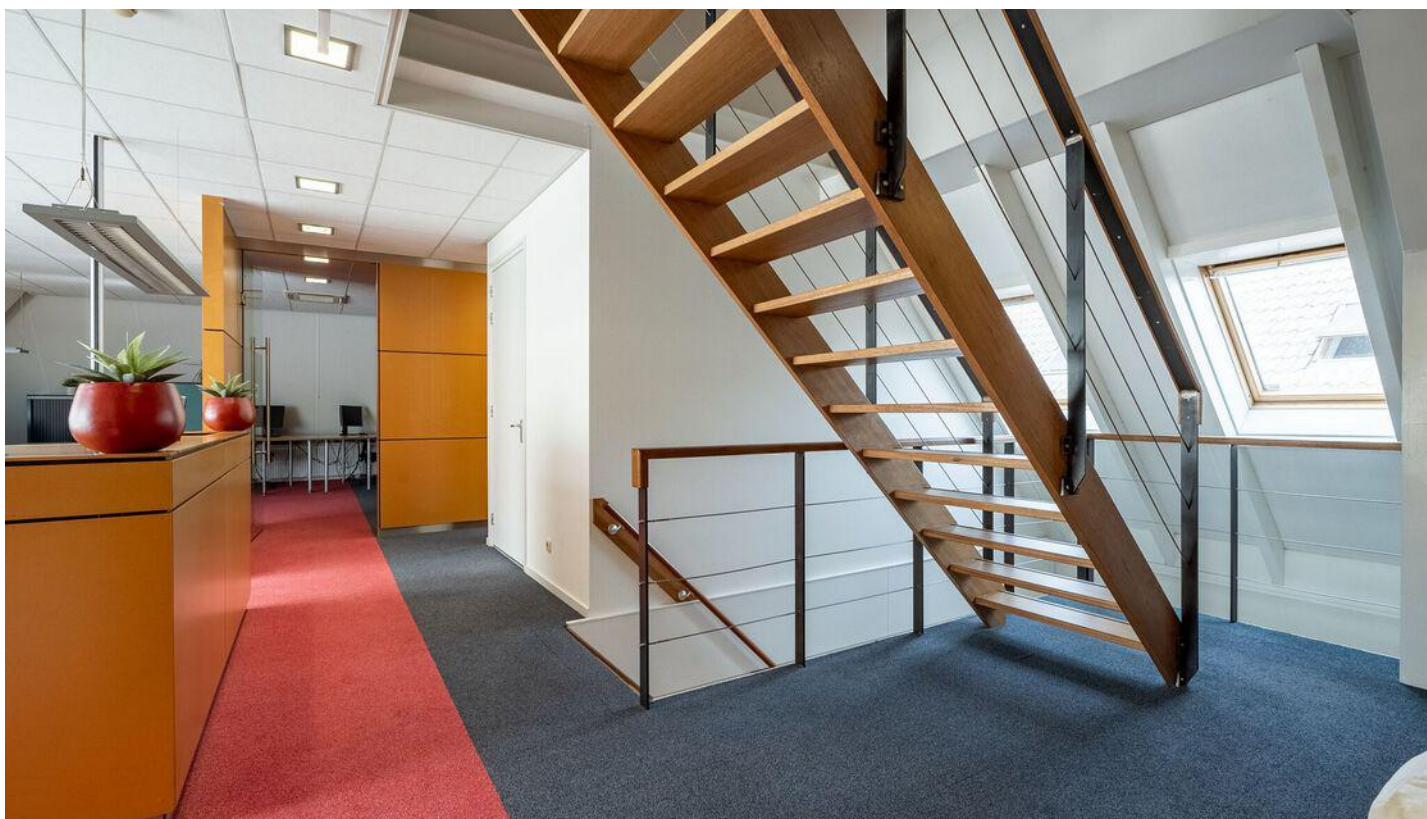
Huurovereenkomst en huurprijs op basis van een huurperiode van vijf jaar en vijf optiejaren. Opzegtermijn 12 maanden. Jaarlijks conform prijsindexcijfer gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurprijs herziening:

INTERESSE IN DIT OBJECT?

CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen
T: 0317 - 422 600 E: info@barten-tiemessen.nl



OMSCHRIJVING

Costerweg 1-Y, 6702 AA Wageningen;

Representatieve zelfstandige kantoorunit bestaande uit een entree op de begane grond, een open kantoorruimte en een afgesloten kantoorruimte op de eerste verdieping met een dubbele toiletgelegenheid, twee balkons en een gebruiksoppervlakte van circa 139 m². Op de tweede verdieping bevindt zich op de ruime overloop een kitchenette voorzien van een recht keukenblok en vaatwasser, een gesloten kantoor-/vergaderruimte en een afgesloten bergkamer met opstelplaats voor de C.V.-installatie. De 2e verdieping heeft een gebruiksoppervlakte van circa 47 m².

De kantoorunit is voorzien van vloerbedekking, airconditioning (plafondunits) eigen aansluitingen voor elektra, gas en water en wordt C.V.-gas

verwarmd via een combiketel.

Gesitueerd op de binnenplaats van het zeer representatieve bedrijvencomplex "De Hanenhof" te Wageningen.

Op loopafstand van het winkel- / stadscentrum van Wageningen, de Uiterwaarden alsmede in de directe nabijheid van uitvalswegen (N225 naar Arnhem, Rhenen en Veenendaal en enkele autominuten naar de A12, A50 en A15) en openbaar vervoermogelijkheden (enkele loopminuten naar het centrale busstation in Wageningen).

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 190 m² waarvan circa 4 m² op de begane grond, circa 139 m² op de verdieping en circa 47 m² op de tweede verdieping.

De centrale parkeerplaats van bedrijvencomplex

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



"De Hanenhof", ontsloten aan de zijde van de Nude voorziet in twee parkeerplaatsen per kantoorunit.

Huurcondities:

- Huurovereenkomst volgens ROZ model met daarbij behorende algemene bepalingen;
- Huurovereenkomst en huurprijs op basis van een huurperiode van vijf jaar en vijf optie jaren (kortere huurperiodes zijn bespreekbaar);
- Opzegtermijn twaalf maanden;
- Branche: zakelijke en overige dienstverlening;
- B.T.W. belaste verhuur. Indien de huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig verhoogd worden dat verhuurder gecompenseerd wordt in het ontstane financiële nadeel;
- Bankgarantie / waarborgsom: 3 maanden huur vermeerderd met B.T.W.;
- Huurbetaling: per maand vooruit vermeerderd

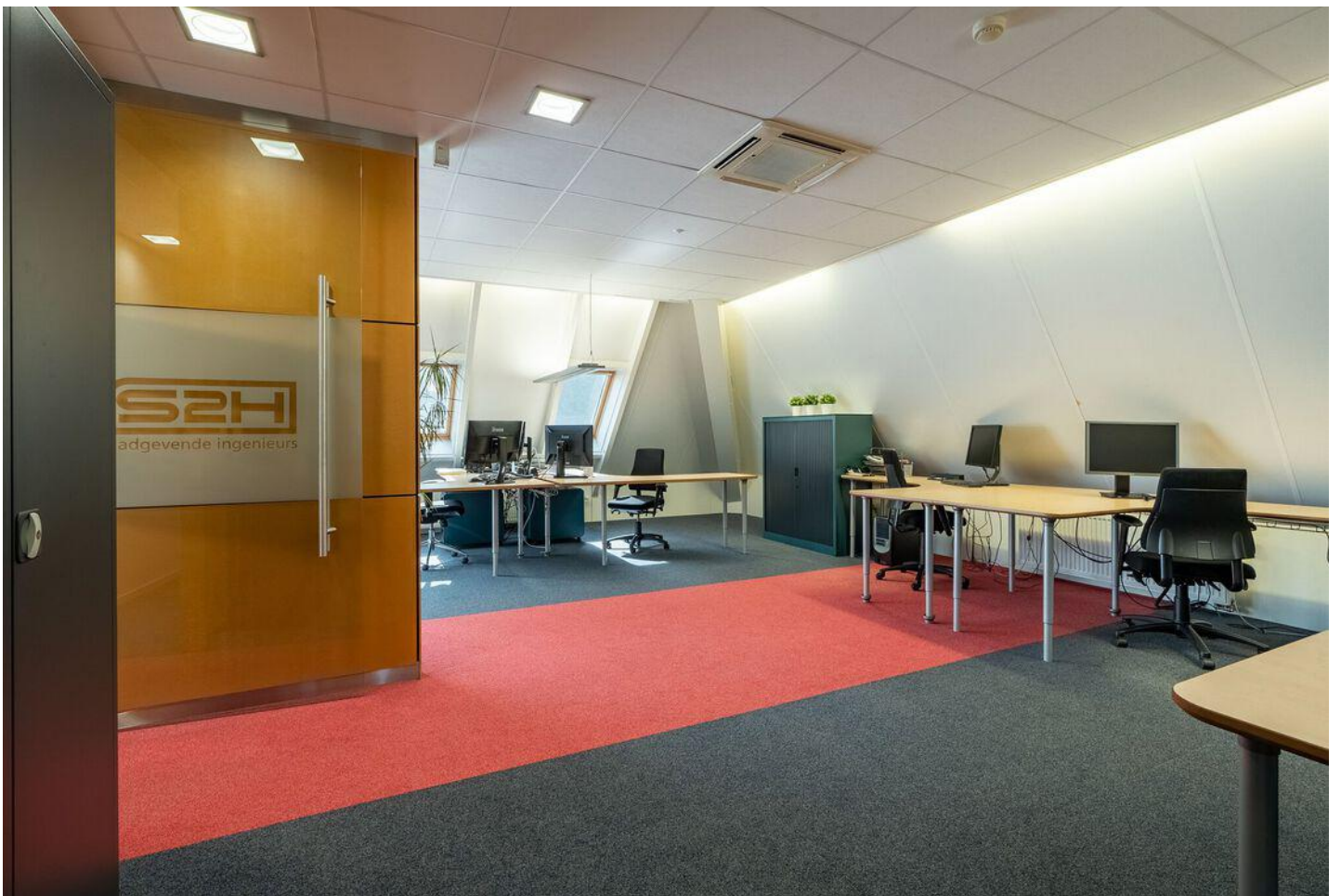
met B.T.W.;

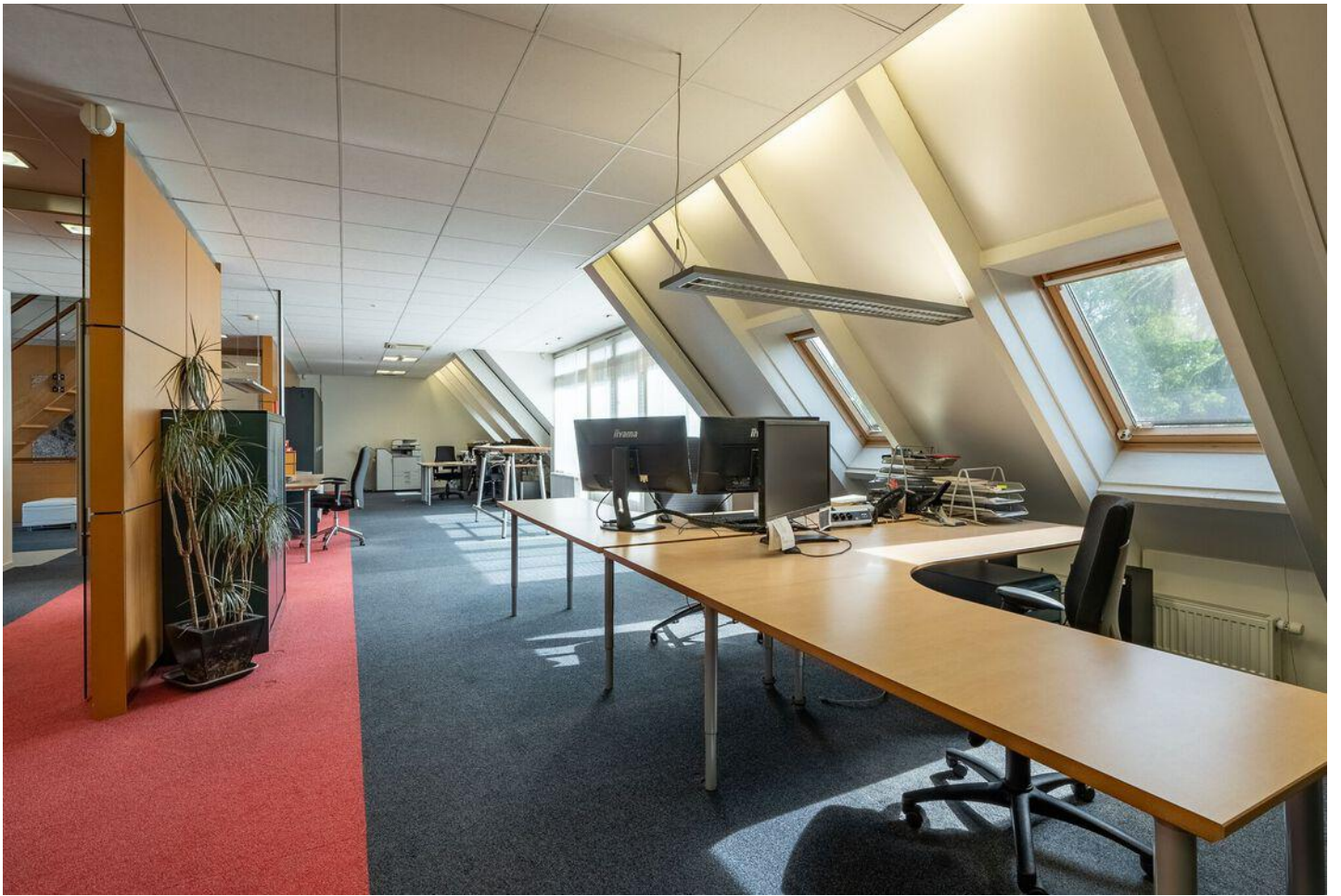
- Betaling servicekosten (o.a. tuinonderhoud en gemeenschappelijke straatverlichting) jaarlijks ad. € 250,- per jaar excl. B.T.W.;
- Ballotage door verhuurder is noodzakelijk;
- Energielabel: A

Huurprijs € 2.000,- excl. B.T.W. per maand.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





















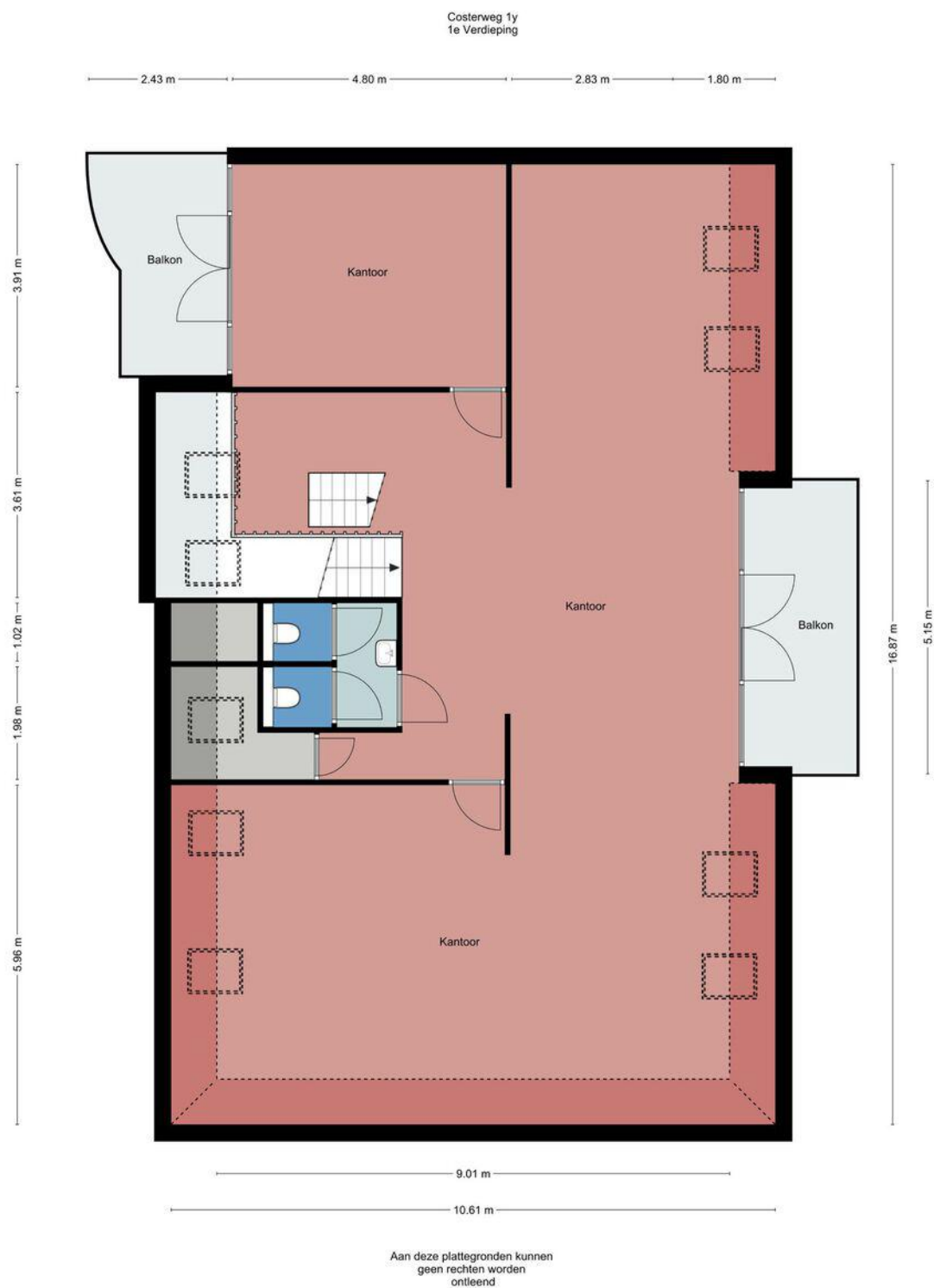






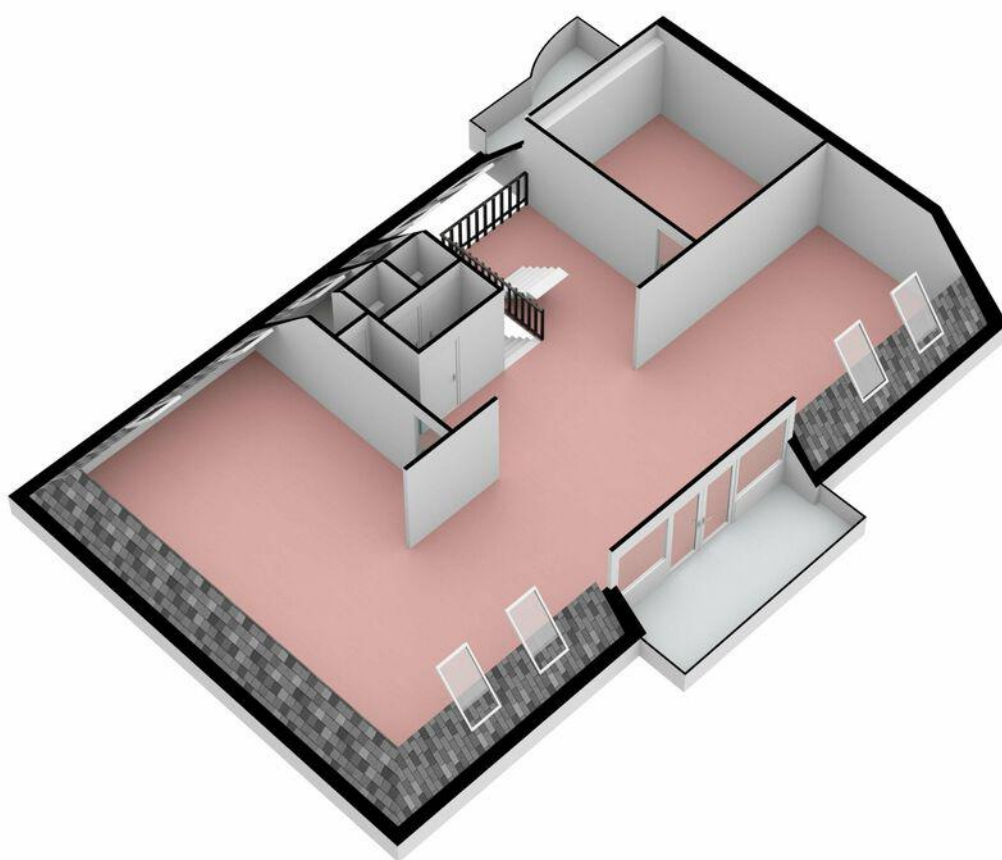


PLATTEGROND



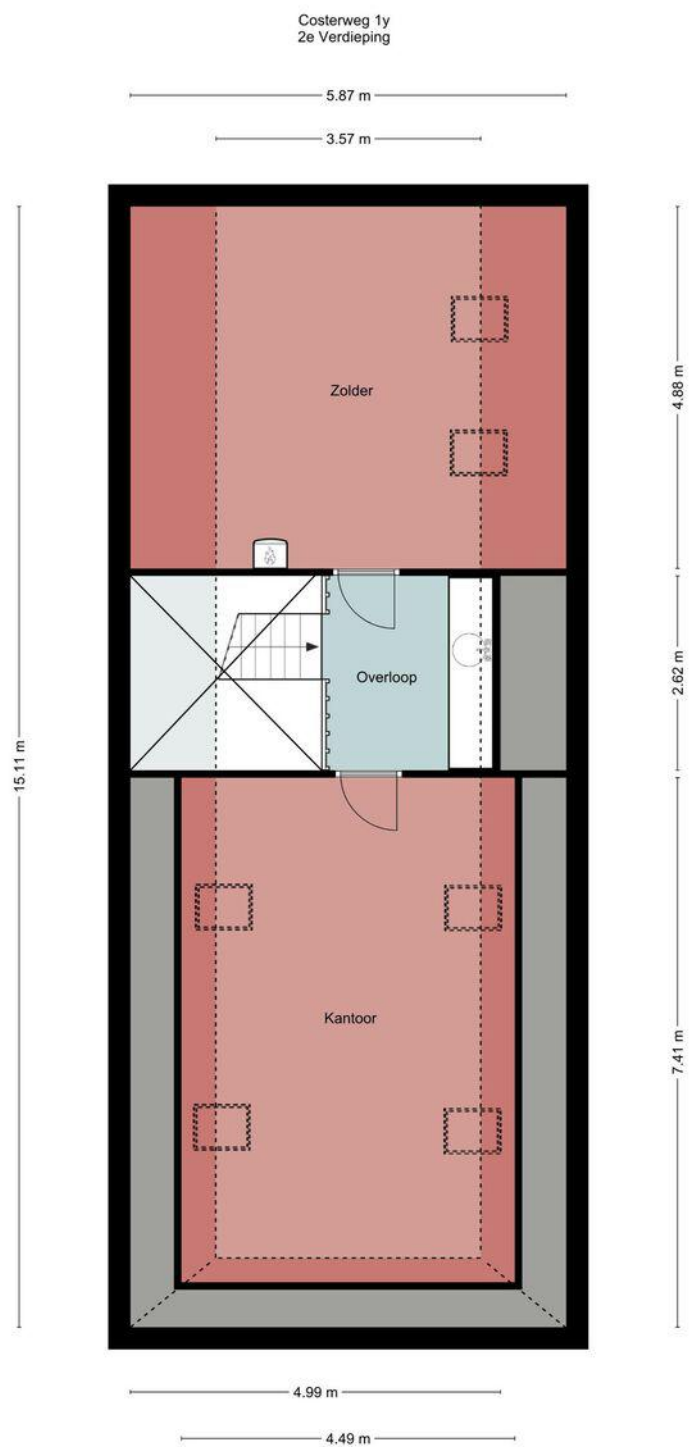
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

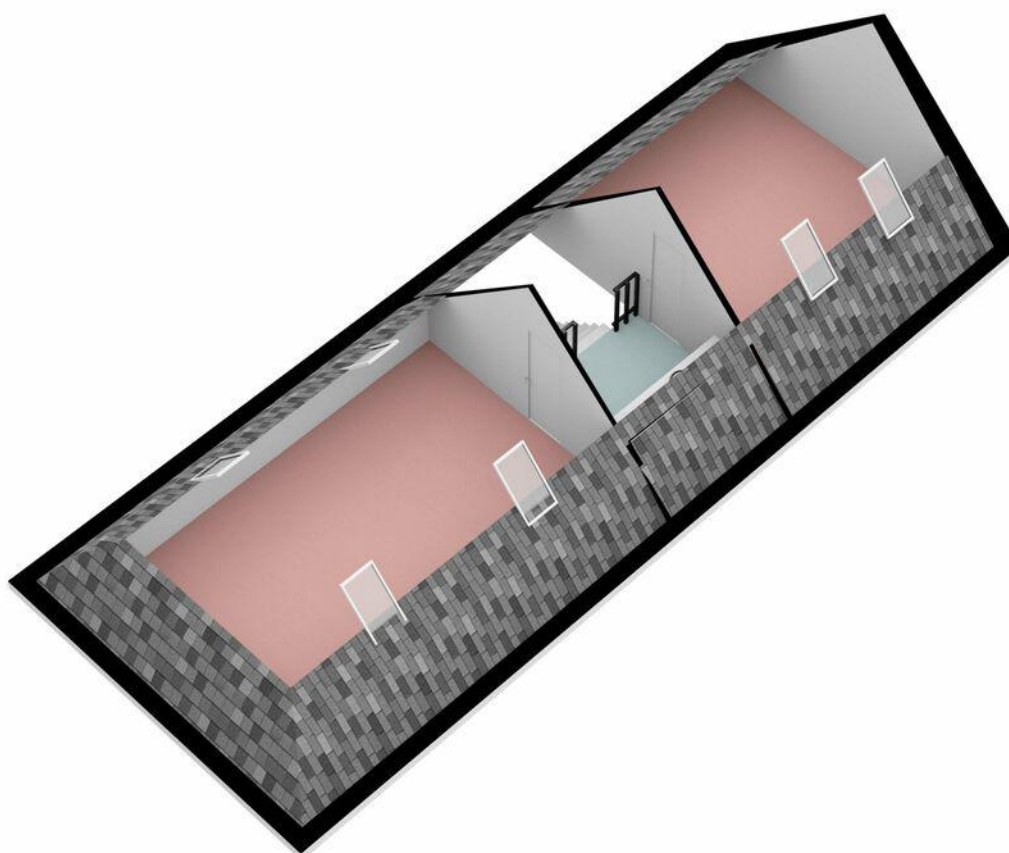
PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

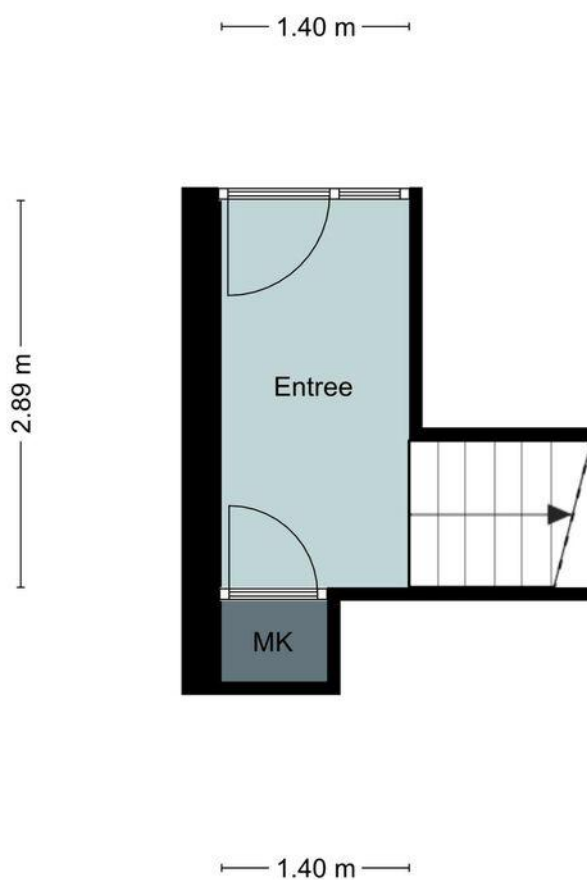
PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND

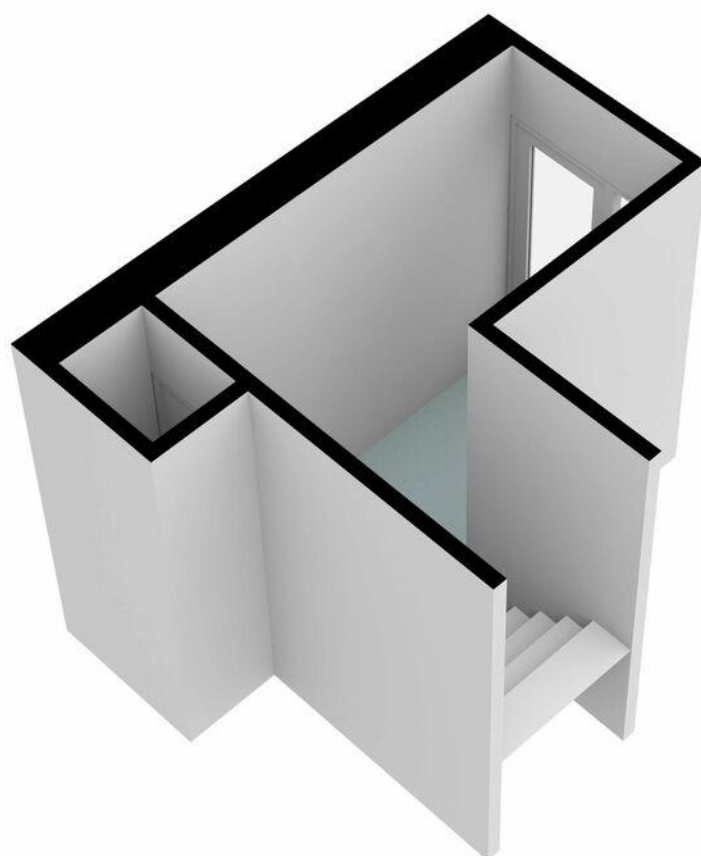
Costerweg 1y
Begane Grond



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

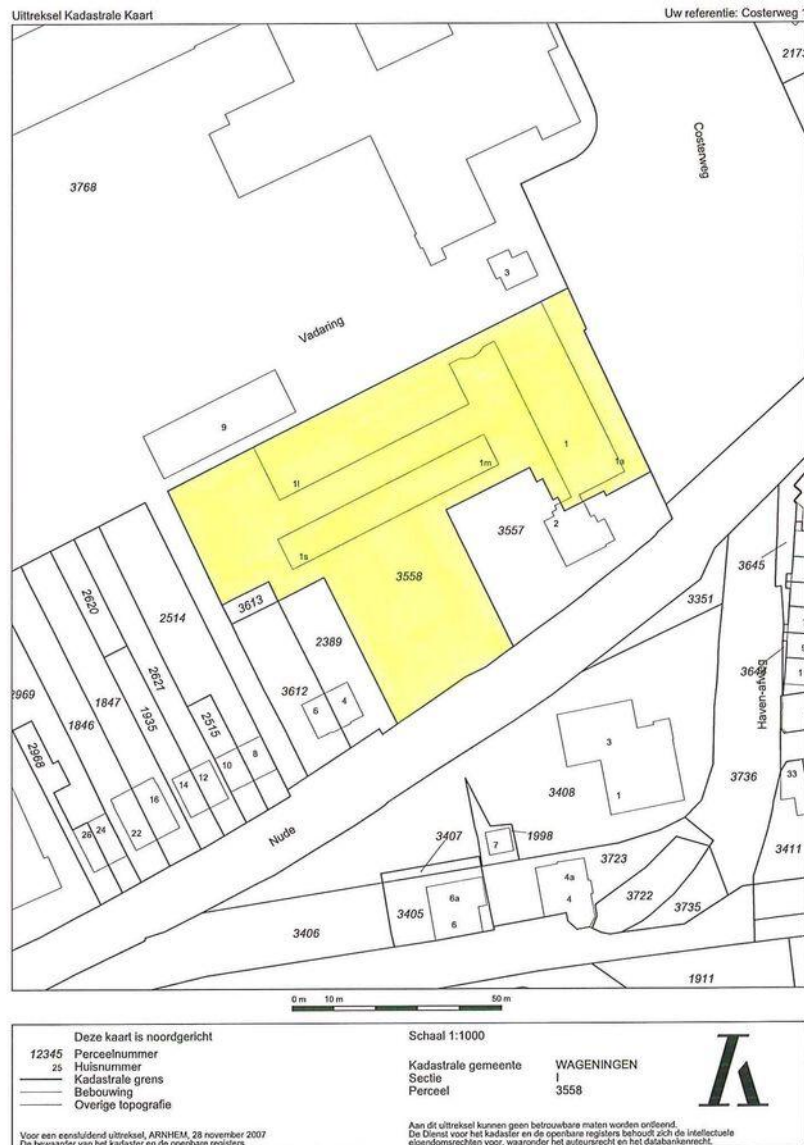
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



GEMEENTE:
SECTIE:
NUMMER:

Wageningen
I
3558

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

PRAKTISCHE WEBSITES

OP EEN RIJTJE

Bestemmingsplan:

| www.ruimtelijkeplannen.nl

Op Ruimtelijkeplannen.nl vindt u bestemmingsplannen, structuurvisies en algemene regels die gemaakt zijn door gemeentes, provincies en het Rijk.

Bodemonderzoek:

| www.bodemloket.nl

Door zowel overheid als bedrijfsleven is de afgelopen jaren veel gedaan om de bodemkwaliteit van uw omgeving in kaart te brengen of te verbeteren. Via het Bodemloket krijgt u inzicht in de bij de overheid bekende gegevens. Ook ziet u waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben.

Kadaster:

| www.kadaster.nl

Veel van wat is vastgelegd over een woning of perceel staat in de openbare registers van het Kadaster. Deze informatie kunt u opvragen.

Gemeente Wageningen:

| www.wageningen.nl

Gemeente Ede:

| www.ede.nl

Gemeente Renkum:

| www.renkum.nl

Opslagruimte:

| www.shugard.nl

Shurgard Self Storage Ede voorziet in opslagruimte voor de regio Hoge Veluwe, Bennekom, Veendendaal, Wageningen, Renkum, Heelsum, Lunteren, Scherpenzeel, Renswoude, Ederveen en Barneveld. Shurgard Ede biedt ruime, schone en veilige opslag voor uw meubels, huisraad of bedrijfsvoorraad. Tijdens kantooruren kunt u bij uw lokale vestiging terecht met al uw vragen over opslag en opslagruimte huren in Ede en omgeving. U heeft 24 uur per dag toegang tot uw opslagruimte. Opslag bij Shurgard Ede is een prima alternatief voor uw garagebox of zolder!

| www.citybox.nl

Makelaardij:

| www.nvm.nl

informatie over kopen, verkopen, huren, verhuren en overige zaken gerelateerd aan de makelaardij.



BARTEN TIEMESSEN®

NVM MAKELAARS



CONTACT:

Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V.
Generaal Foulkesweg 9, 6703 BH Wageningen
T: 0317 - 422 600 E: info@barten-tiemessen.nl

OPENINGSTIJDEN:

Maandag t/m vrijdag 09:00 - 17:30. Zaterdag op afspraak.

GRATIS PARKEERPLAATSEN VOOR ONZE BEZOEKERS:

Ons kantoor beschikt over een gratis parkeerterrein achter ons kantoor. Te bereiken via de Otto van Gelreweg (inrit naast kantoor Smit & Moormann notariaat).

Onze gecertificeerde NVM Makelaars:

Theo (M.J.M.) Tiemessen, makelaar - taxateur o/g en
bouwkundige
Alexander (A.E.J.) van Voorst, makelaar - taxateur o/g

Ons kantoor is tevens actief op social media:



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicatie van gegevens daaruit is verboden. Aan de samenstelling van deze gegevens is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen rechten worden ontleend en is Barten Tiemessen NVM Makelaars B.V. hiervoor niet aansprakelijk.