



Wageningen

**Betsy Van Goorstraat
15 A**

Huurprijs € 750,00 per maand, exclusief
servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50
of 0318 501 000

HUREN?

CMC
o o o o o o .nl

Nog zelf in te delen kantoorruimte op Nude III!

Aan de rand van de Foodvalley regio wordt naast het huidige bedrijventerrein Nudepark I in Wageningen een nieuw plan gerealiseerd: Nudepark II. Op dit bedrijventerrein bevindt zich deze kantoorruimte. Het betreft circa 100 m² gelegen op de eerste verdieping.

De ruimte kan nog volledig naar eigen inzicht worden ingedeeld door de casco oplevering. Dit alles uiteraard in overleg met de verhuurder. Via een zelfstandige entree is de ruimte op de eerste verdieping met een vaste trap bereikbaar. Verder beschikt de ruimte over twee parkeerplaatsen en is het goed bereikbaar.

De snelwegen A12 en A15 zijn via de provinciale wegen de N781 en N225 binnen circa 10 autominuten bereikbaar. Verder heeft Wageningen goede busverbindingen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



In te richten kantoorruimte op Nude II te Wageningen!

Kenmerken

De beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² gelegen op de eerste verdieping.

De ruimte kan in overleg met de verhuurder naar eigen inzicht worden ingedeeld.

Gelegen op bedrijventerrein Nude II.

Goed bereikbaar met de A12 en A15 op circa 10 autominuten afstand. Uitvalswegen zijn de provinciale N781 en N225.

De ruimte beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.



**De ruimte
beschikt over een
zelfstandige
entree en een
vaste trap naar de
eerste verdieping.**

HUREN?



Wageningen
Betsy Van Goorstraat
15 A

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- te openen ramen;
- vaste trap naar de eerste verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De ruimte beschikt over twee parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

In nader overleg.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Wageningen
Betsy Van Goorstraat
15 A

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



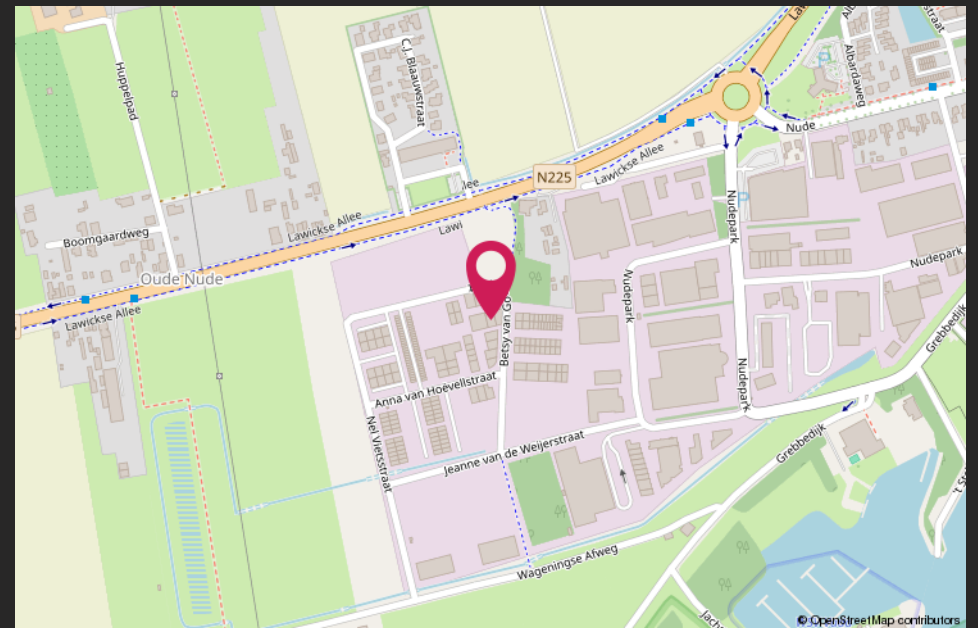
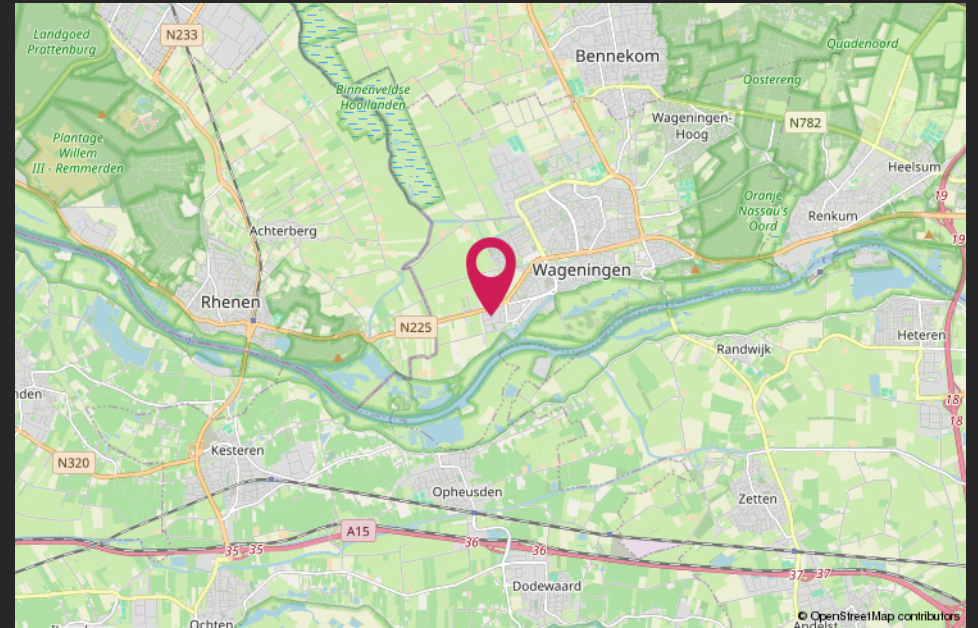






**De snelwegen A12
en A15 zijn via de
provinciale wegen
de N781 en N225
binnen circa 10
autominuten
bereikbaar. Verder
beschikt
Wageningen over
goede
busverbindingen.**

HUREN?



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl