



HUREN?

Rustenburg 5, Wageningen

Huurprijs € 11.220,00 per jaar, exclusief servicekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
o o o o o o o o .nl

Toplocatie welke voor vele doeleinden geschikt is in Wageningen!

Gelegen op de Rustenburg te Wageningen bevindt zich deze commerciële ruimte welke over circa 102 m² beschikt. De ruimte beschikt over grote raampartijen welke zorgen voor een grote hoeveelheid natuurlijke lichtinval. Er behoort 1 parkeerplaats bij de ruimte welke zich bevindt in de parkeergarage, verder is er in de directe omgeving meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

De commerciële ruimte beschikt over het bestemmingsplan 'Gemengd', dit houdt in dat er veel verschillende doeleinden/werkzaamheden mogelijk zijn op deze locatie!

De commerciële ruimte aan de Rustenburg heeft een goede bereikbaarheid nabij het centrum van Wageningen, de provinciale weg N225 bevindt zich op enkele autominuten. In de directe omgeving zijn meerdere busstations te vinden welke de bereikbaarheid met het OV bevorderen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Commerciële ruimte met goede bereikbaarheid in Wageningen!

Kenmerken

De totale beschikbare vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m² gelegen op de begane grond.

Gunstig gelegen nabij het centrum van Wageningen.

Bij de ruimte behoort 1 parkeerplaats, in de directe omgeving is meer dan voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

Ruime hoeveelheid natuurlijke daglichttoetreding.



De commerciële ruimte heeft een gunstige ligging ten opzichte van het centrum van Wageningen.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- inbouwarmaturen;
- kamerindeling;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- pantry;
- sanitaire voorzieningen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m² commerciële ruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De ruimte beschikt over 1 eigen parkeerplaats gelegen in de parkeergarage (geen vaste plek), daarnaast is er voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Gemengd.

Huurprijs

€ 11.220,00 per jaar, exclusief servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven via een collectieve WKO-installatie door Ecovallei BV waarbij een apart contract wordt afgesloten.

Betaling

Huurpenningen per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn

Minimaal 6 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Wageningen
Rustenburg 5

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





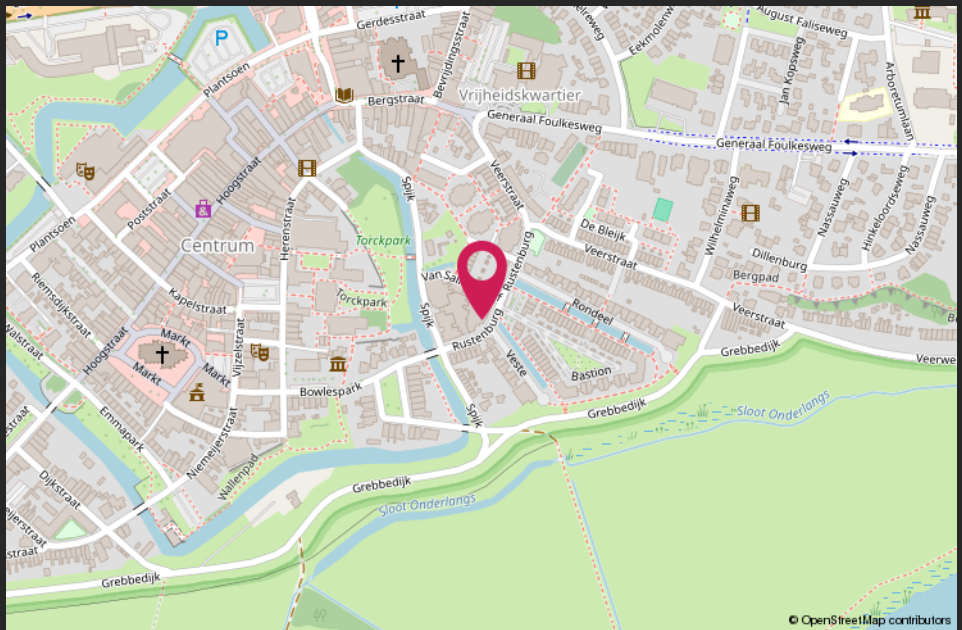
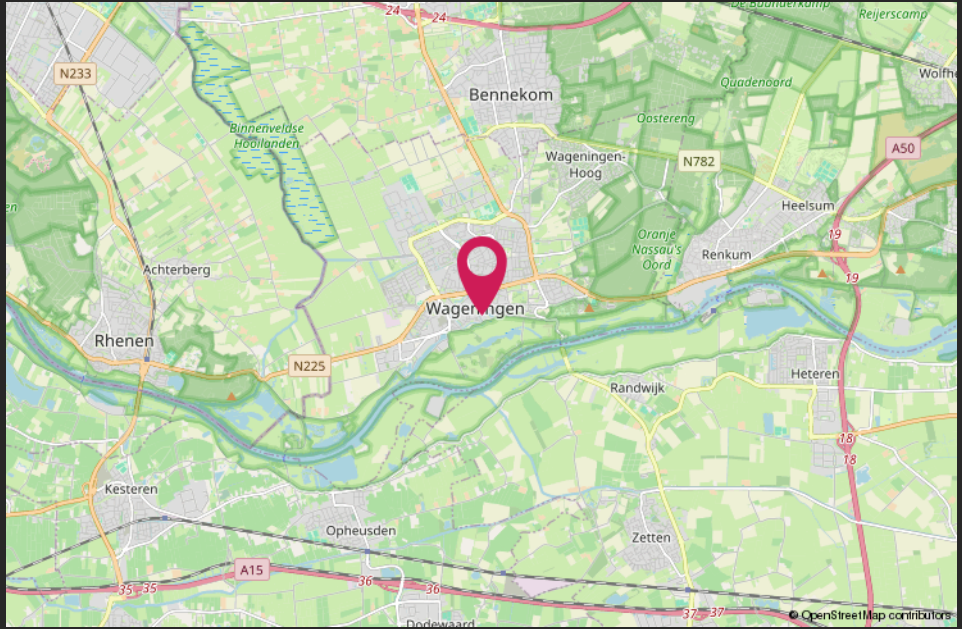


Plattegrondtekening

Schetsmatige plattegrondtekening van het gehuurde, aan deze plattegrondtekening kunnen geen rechten worden ontleend.



 Het gehuurde



© OpenStreetMap contributors

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl