

# TE HUUR

RIJKSSTRAATWEG 324  
IN WASSENAAR





Circa 280 m<sup>2</sup> VVO kantoorruimte beschikbaar



Huurprijs: € 125,- per m<sup>2</sup> VVO, per jaar



De servicekosten bedragen € 53,00 per m<sup>2</sup> per jaar



Aanvaarding: in overleg



Gelegen op een zichtlocatie aan de A44



19 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar  
€ 750,- per plaats per jaar.



Energielabel A+



Huurtermijn: in overleg

## Beschikbaarheid

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.387 m<sup>2</sup> VVO. Voor de verhuur is ca. 280 m<sup>2</sup> kantoorruimte beschikbaar gelegen op de begane grond (voorzijde).



## Oplevering

Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- ✓ Luxe entree met natuurstenen vloer;
- ✓ Personenlift;
- ✓ Huidige vloerbedekking;
- ✓ Huidige pantry;
- ✓ Drievoudig luchtbehandelingssysteem met topkoeling;
- ✓ Huidige systeemplafonds met ingebouwde verlichtings-armaturen;
- ✓ Huidige scheidingswanden;
- ✓ Per bouwlaag een dubbele toiletgroep en werkkast;
- ✓ Kabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telefoon.



## Algemeen

Het uiterst representatieve kantoorgebouw 'Deylzicht' ligt in een landgoedachtige setting aan de rand van Wassenaar, midden tussen bos en groen.

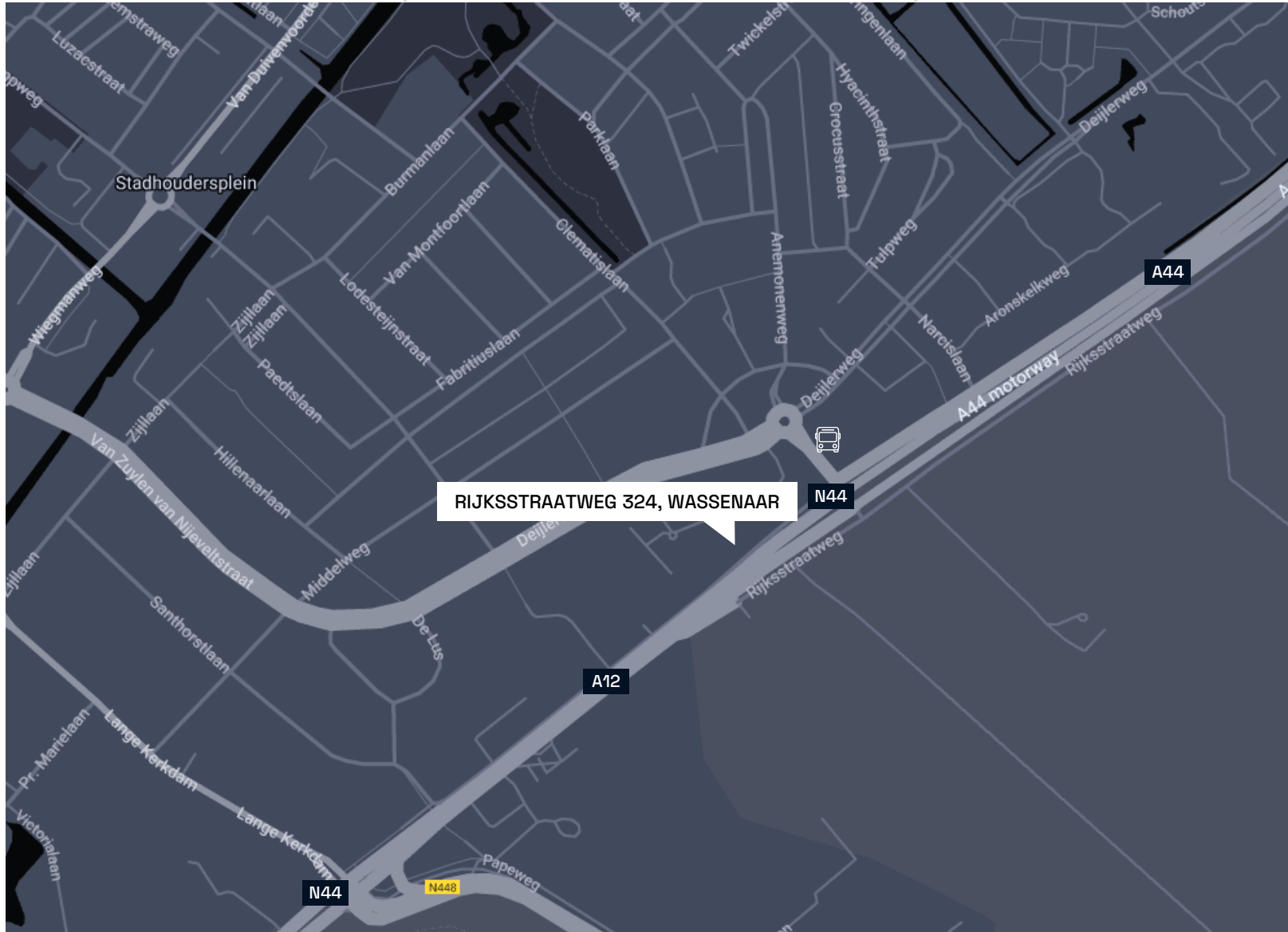
De ligging aan de Rijksstraatweg (A44) biedt een uitstekende bereikbaarheid. Maar niet alleen de bereikbaarheid is hier optimaal; de unieke zichtlocatie creëert tal van mogelijkheden om de naamsbekendheid en uitstraling van uw bedrijf te ondersteunen. Daarnaast straalt het chique, zakelijke kantoorgebouw een rustieke sfeer uit. Het gebouw sluit dan ook harmonisch aan bij de sereniteit van de omringende natuur en de bebouwing van Wassenaar.

De binnenzijde van het gebouw is ook zeer representatief, de luxueus uitgevoerde entree geeft een bezoeker meteen een welkom en vertrouwd gevoel.

De drie bouwlagen zijn bijzonder ruim en licht van opzet. Het hoge afwerkingsniveau is in het hele transparante kantoorgebouw doorgevoerd en biedt, mede dankzij een geavanceerd luchtbehandelingssysteem, een prettige atmosfeer.

Ook aan de omringende groenvoorziening, waarin de ruime parkeergelegenheid met meer dan 60 parkeerplaatsen ligt, is veel zorg besteed.





## Locatie en bereikbaarheid

Het kantoorgebouw is gelegen op een zichtlocatie aan de A44, welke een snelle verbinding biedt naar Amsterdam. In de directe omgeving bevindt zich het tuincentrum de Bosrand.

Het object is gelegen langs de Rijksweg (A44). De A44 ligt aan één van de belangrijkste uitvalswegen tussen Den Haag en Amsterdam. Binnen 25 minuten bereikt u Schiphol, binnen 15 minuten het centrum van Den Haag en binnen 35 minuten het centrum van Amsterdam.

Op loopafstand bevinden zich halteplaatsen van maar liefst 5 buslijnen naar Den Haag, Leiden en de Bollenstreek.

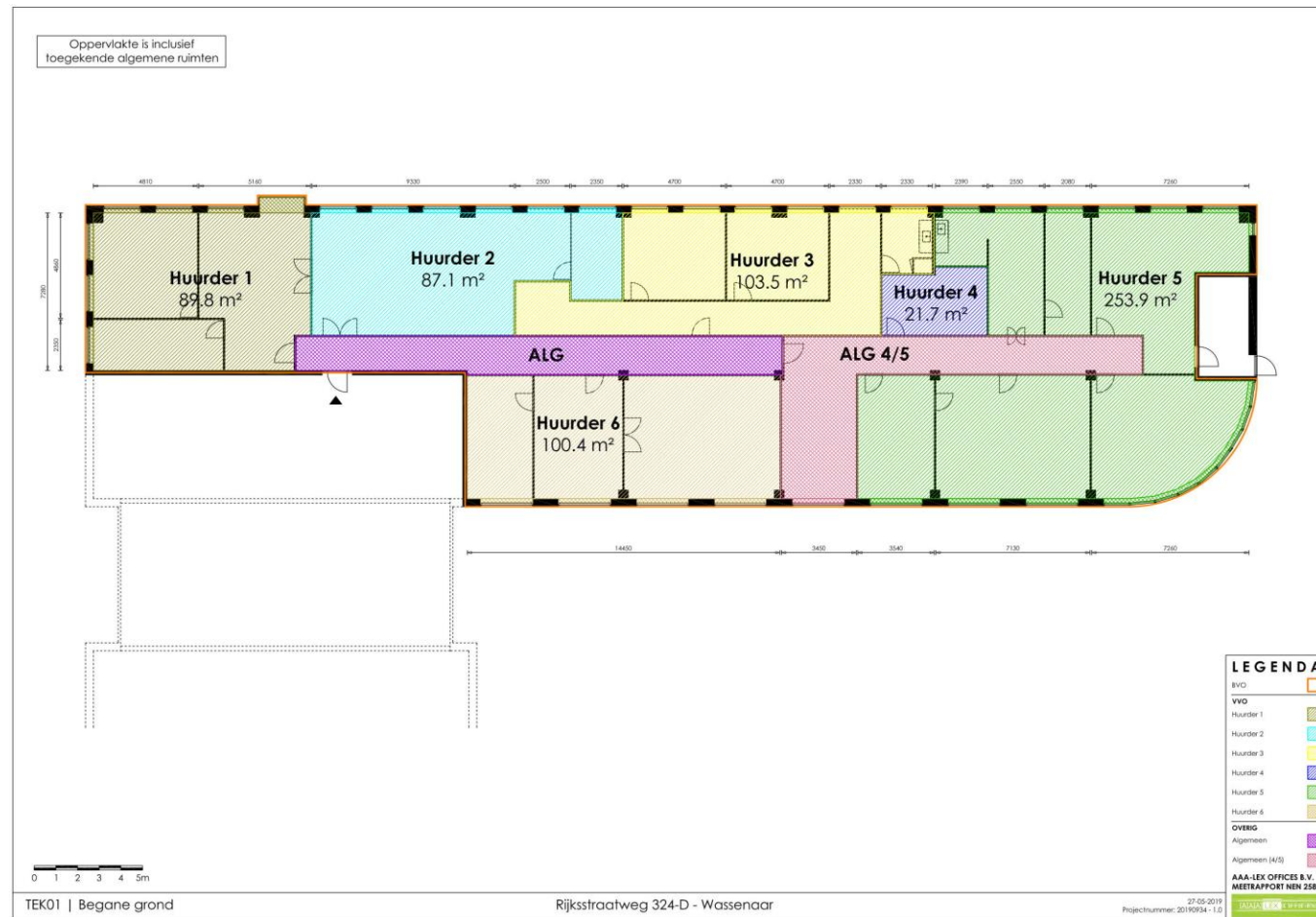








# Plattegrond Begane grond



TEK01 | Begane grond

Rijksstraatweg 324-D - Wassenaar

# Contact



Verlengde Tolweg 2A  
2517 JV Den Haag

[info@ndrp.nl](mailto:info@ndrp.nl)  
070 - 375 75 75

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De projectinformatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.