



Adres: Turfschipper 54, 2292 JB Wateringen

Huurprijs € 2.950,00 per maand

Omschrijving

Te huur aangeboden; Op een uitstekende locatie en bijzonder centraal gelegen nabij de Wippolderlaan/N211 en de Wateringveldseweg met aansluiting op de A4, A12, A13 en A44 hoekgelegen multifunctionele bedrijfsruimte op het bedrijventercomplex "Wateringseveld" in Wateringen met 6 eigen parkeerplaatsen, een separate kantoor en een royale loods met overheaddeur en opslagruimte.

Indeling;

Entree, ruime ontvangsthal, meterkast, garderoberuimte en een kitchenette. Twee ruime kantoorruimtes op de begane grond. Vanuit de hal toegang tot de royale bedrijfshal met overheaddeur, een achtergelegen werkplaats en diverse opslagruimtes.

Trap naar de 1e verdieping. L-vormige overloop, twee moderne toiletten voorzien van een duoblok toilet met fontein. 3 ruime kantoorruimtes, aparte vergaderzaal met aangrenzend een archiefkamer alwaar de warmtepomp staat opgesteld.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 1999;
- Totale gebruiks-oppervlakte ca. 305m²;
- 6 parkeerplaatsen inclusief 1 2-voudige laadpaal;
- 62 zonnepanelen;
- Warmtepomp;
- Airconditioning;
- Bestemming: Bedrijfs-/kantoordoeleinden;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Huurovereenkomst:

- Maximale ingroei huur van 5% per jaar na het eerste huurtermijn van 5 jaar;
- Huurder dient medewerking te verlenen aan een met B.T.W. belaste huur- en verhuur;
- Per maand vooruit middels een automatische overboeking;
- Huurtermijn: 5 jaar + verlengingen van telkenmale 5 jaar (opzegtermijn 6 maanden);
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 juli 2025, de huurprijs zal aangepast worden aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS;
- Service-/ en energiekosten: huurder dient zelf zorg te dragen voor water en elektra-aansluitingen alsmede de meterhuur bij de desbetreffende nutsbedrijven;
- Waarborgsom van drie maanden;
- Kennismaking gesprek met verhuurder;
- Standaard ROZ huurovereenkomst ex artikel 7:230a BW, aangepast aan de eisen en wensen van verhuurder;
- Huishoudelijk Reglement van toepassing;
- Indelingsmogelijkheden bespreekbaar met verhuurder.

Heeft dit object uw interesse gewekt? Bel met ons kantoor voor het maken van een bezichtigingsafspraak.

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlaktes zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 240 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Bouwjaar: 1999

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 6

Voorziening

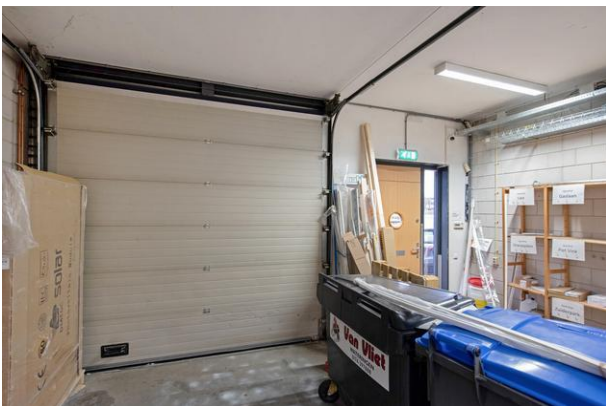
Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's







Plattegrond





