

Copernicusstraat 8-8A te Weert

Een statig en representatief
bedrijfscomplex opvallend
gelegen binnen
bedrijventerrein
Kampershoek



Totaal ca. 2.422 m² kantoor/bedrijfsruimte

Wegens verhuizing TE KOOP
Koopsom € 2.100.000,00 k.k.



Omschrijving object

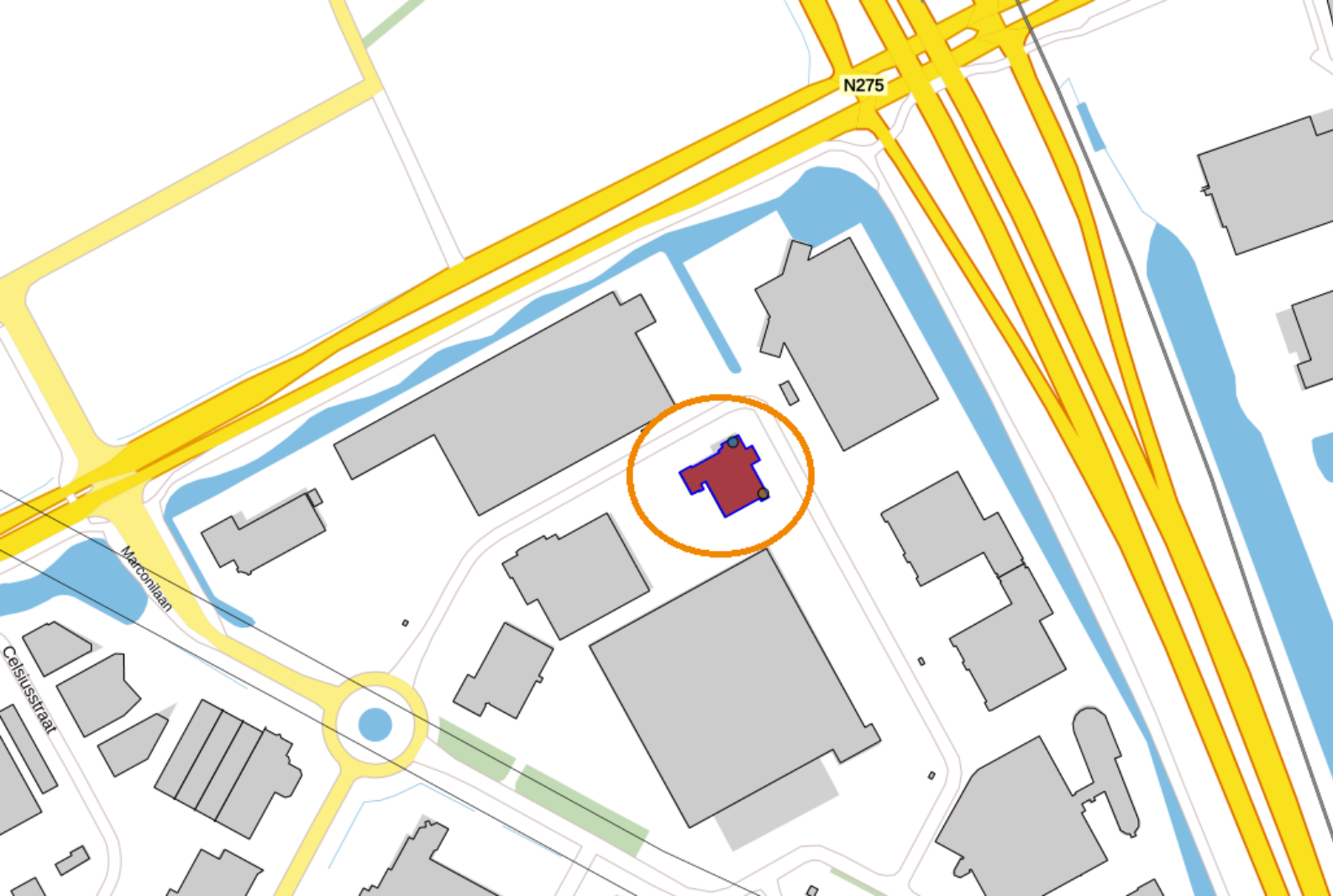
Algemeen

Het betreft een zeer representatief en opvallend gelegen bedrijfscomplex, bestaande uit een hoofdgebouw met kantoren en aaneengesloten bedrijfs-/opslagruimte, alsmede een kantoorstoren van vijf bouwlagen en voorzien van een ruim aantal parkeerplaatsen (72 stuks). Het complex is goed splitsbaar. Er is een WKO installatie aanwezig.

Het totale complex heeft een vloeroppervlak van ca. 2.422 m² met de navolgende onderverdeling:

Verdieping		Oppervlakte
Begane grond	Kantoren	Ca. 805 m ²
	Bedrijfsruimte hoog	Ca. 466 m ²
	Bedrijfsruimte laag	Ca. 84 m ²
1^e etage	Kantoren	Ca. 759 m ²
2^e etage	Kantoren	Ca. 100 m ²
3^e etage	Kantoren	Ca. 100 m ²
4^e etage	Kantoren	Ca. 100 m ²
5^e etage	Opslagruimte	Ca. 8 m ²
Totaal		Ca. 2.422 m²

Het object beschikt over een energielabel A. Hiermee voldoet het object reeds aan de overheidsdoelstelling dat vanaf 2023 alle kantoorgebouwen minimaal een energielabel C dienen te hebben.



Locatie

Bereikbaarheid

Het object is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer. De op- en afrit van de rijksweg A2 (Amsterdam-Eindhoven-Maastricht/Heerlen) is op korte afstand gelegen. Tevens is de regio Weert via rijksweg N266 - N275 goed te bereiken. Het NS-station ligt op ca. 10 minuten rij-afstand van het complex, waarbij het bedrijventerrein tevens per busverbinding is te bereiken.

Parkeren

Op eigen terrein zijn ca. 72 parkeerplaatsen beschikbaar.

Omgevingsfactoren

Het complex is uitstekend gelegen op het kwalitatief hoogwaardige bedrijventerrein genaamd "Kampershoek". Bedrijventerrein Kampershoek is zeer gemêleerd van aard en kenmerkt zich door een variëteit aan gevestigde bedrijven die soms internationaal georiënteerd zijn. Onder zijn er gevestigd bedrijven in de automotive branche, maakindustrie, logistiek en groothandel. Met haar ligging direct aan de snelweg A2 is het bedrijventerrein een uitstekende uitvalsbasis met een hoge attentiewaarde en parkachtige uitstraling. In de directe omgeving is een breed scala aan ondernemingen gevestigd zoals UTC, VTech Electronics Europe, Tennet, SPIE, Waterfront, Allers, Dancohr, VDL, Van Hoorn Carbide en Elsto Drives & Controls.



Copernicusstraat 8-8A te Weert



Opleveringsniveau

Kantoorruimte

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- entree v.v. dubbele automatische toegangsdeuren;
- kantoren deels voorzien van natuursteen;
- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- meterkast met voorzieningen G/W/E;
- data-telefoniebekabeling alsmede glasvezel;
- CV middels aardwarmtepompen;
- vloerverwarming;
- brandblusvoorzieningen;
- lift (max. 8 persoons);
- bedrijfskantine v.v. vaatwasser, koelkast, kookplaat;
- kantoren voorzien van pantry;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- patchkast met telefooncentrale;
- kabelgoten, databekabeling en wandoutlets;
- zonwerende screens ter hoogte van de ramen;
- kantoren voorzien van stand alone airco units;
- omroepinstallatie.



Bedrijfsruimte

- voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aluminiumkozijnen met dubbel gelaagd reflecterend glas;
- monolithisch afgewerkte betonvloer en deels gecoat met een epoxylaag;
- diverse krachtstroom aansluitingen;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- perslucht leidingenet.

Buitenterrein

- volledig omheind met hekwerken en toegang middels rolpoorten;
- groenvoorziening;
- terrein verlichting;
- fietsenstalling.

Algemeen

- er is een WKO installatie aanwezig;
- het gehele complex is voorzien van een brandmeldinstallatie en de serverruimte is voorzien van een stationaire blusgasinstallatie.

Koopgegevens

Koopsom

€ 2.100.000,00 kosten koper.

Zekerheidsstelling

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de verkoper een bankgarantie te overleggen, of bij de notaris een waarborgsom te storen ten grootte van 10% van de koopsom.

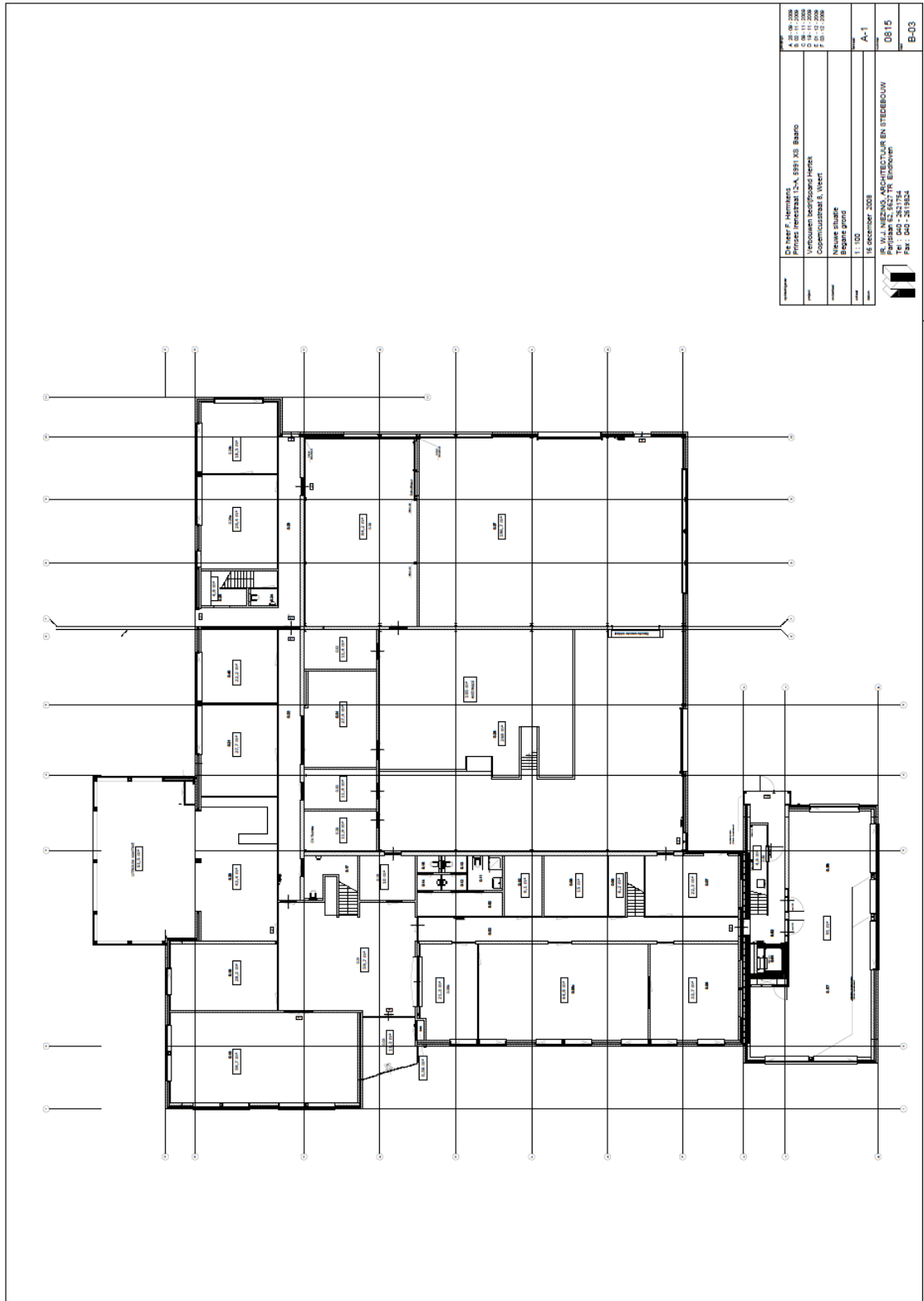
Aanvaarding

Aanvaarding in principe na oplevering van de nieuwbouw Hertek B.V. Bespreekbaar is dat de eigenaar het complex eerder verkoopt, waarbij Hertek B.V. bereid is om van de nieuwe eigenaar terug te huren tot de oplevering van de nieuwbouw.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Plattegronden



Project	De Wijk 'Nieuwland'
Projectie	Principe tekening (2-A, 300) XIS Bestand
Opsteller	Verschuuren & Schreppers
Ontwerper	Copernicusstraat 8, Weert
Titel	Nieuwe situatie
Maat	Beginnende grond
Schaal	1 : 100
Datum	16 december 2008
Blad	A-1
Bladzijde	06/15
Bladnummer	B-03

Kadastrale kaart

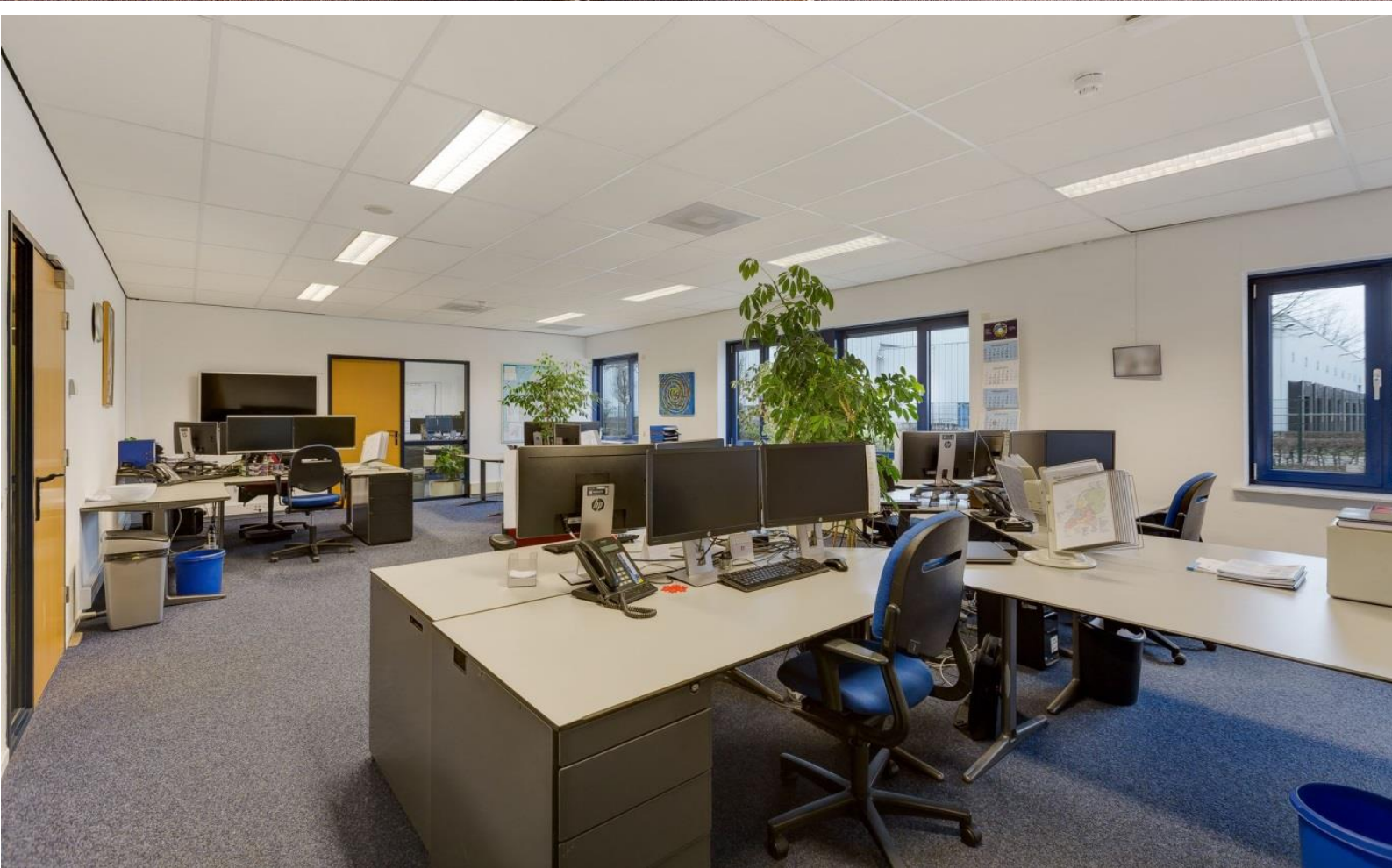


Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingsloket.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres : Copernicusstraat 8-8A
Postcode / Plaats : Weert

Gemeente : Weert
Sectie : D
Nummer : 2076
Grootte : 5.025 m²















Emmasingel 13 | 5611 AZ Eindhoven
info@verschuuren-schreppers.nl
bedrijfsmakelaar.nu | 040 211 1112



Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.