

Aan 't werk bij jou in de buurt



SCHOUTLAAN 22 E

WEERT

Huurprijs € 875,- exclusief BTW per maand
Servicekosten € 195,- exclusief BTW per maand



Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE KANTOORRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Kantoorruimte	Onderhoud binnen	Uitstekend
Oppervlakte kantoren	Circa 52,1 m ²	Onderhoud buiten	Uitstekend
Bouwjaar	2016	Energielabel	A
Parkeerplaatsen	2 op eigen terrein	Bestemming	Kantoor

Omschrijving

Op zoek naar een representatieve gemeubileerde kantoorruimte in Weert? In het moderne kantoorverzamelgebouw aan de Schoutlaan 22 komt een kantoorruimte van circa 52,1 m² beschikbaar op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree leidt een trap aan de linkerkant direct naar de eerste verdieping, waar deze kantoorruimte van circa 52,1 m² zich bevindt. De ruimte is voorzien van vloerbedekking, diverse verlichting, lamellen voor zonwering, luchtbehandeling en kantoormeubilair. Daarnaast zijn er meerdere data- en stroomvoorzieningen aanwezig als ook een patchkast, wat de ruimte direct geschikt maakt voor gebruik. De ramen zorgen voor een prettige lichtinval en dragen bij aan een aangename werkomgeving.

Op de eerste verdieping is een gezamenlijke toiletgroep voor dames en heren. Daarnaast kunnen huurders gebruikmaken van de gemeenschappelijke kantine, uitgerust met een modern keukenblok. Deze kantoorruimte biedt een praktische en comfortabele werkplek binnen een professioneel bedrijfsverzamelgebouw.

Locatie:

Dit kantoorverzamelgebouw ligt op kantorenpark Centrum-Noord in Weert, een gebied met meerdere representatieve kantoorcomplexen. De locatie is uitstekend bereikbaar: op korte afstand vind je de op- en afritten van de A2 en ook de rijkswegen N266 (richting Helmond/A67) en N275 (richting Venlo) zijn snel te bereiken. Hierdoor is het een ideale plek voor bedrijven die centraal en goed ontsloten willen zitten

Bestemming:

De bestemming van het pand is Kantoor, de bestemmingplanvoorschriften zijn te inzage bij ons op kantoor.

Parkeren:

Bij deze kantoorruimte horen twee eigen parkeerplaatsen op het omheinde terrein.

Servicekosten:

Onder de servicekosten wordt verstaan

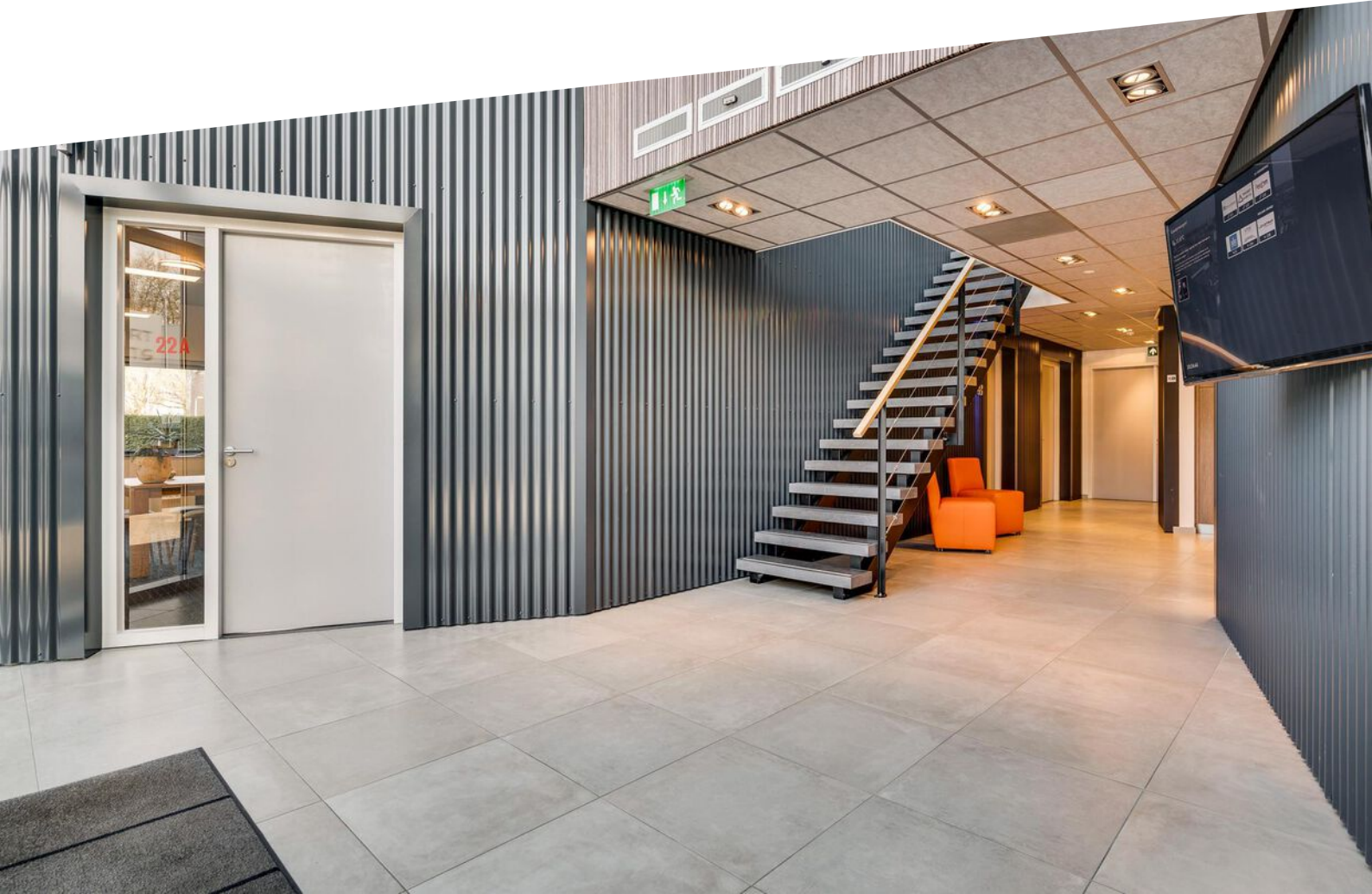
- Onderhoud groenvoorziening;
- Onderhoud warmtepomp, brandblusapparatuur en intercominstallatie;
- Onderhoud en abonnement alarminstallatie;
- Verlichting algemene ruimten;
- Voorschot verbruik nutsvoorzieningen gehuurde gedeelte (verrekening jaarlijks op basis van werkelijk verbruik);
- Glasbewassing buitenzijde circa 6 keer per jaar;
- Onderhoud buitenterrein;
- Internetverbinding glasvezel

Bedrijfsverzamelgebouw:

In het kantoorpand aan de Schoutlaan 22 zijn onder andere de volgende bedrijven gevestigd:

- Be Part Events
- Lenstrat Automotiv Strategy
- PIB Partner(s) In Bedrijf
- Rijksoverheid
- Flexble Metal

Zie jij jezelf ondernemen op deze locatie? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging.



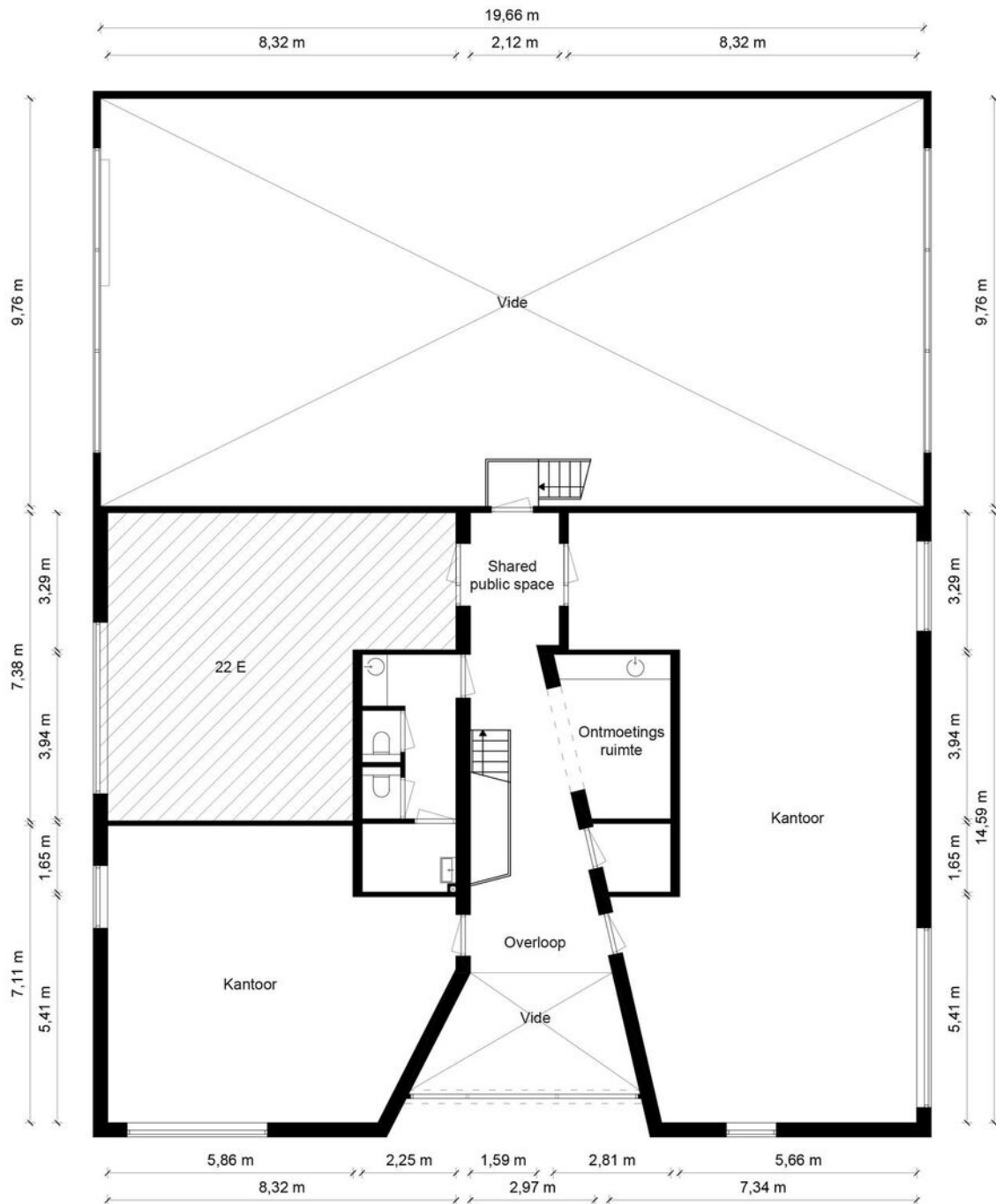






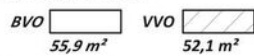


Plattegrond



1e Verdieping - Schoutlaan 22 E Weert

Kantoorruimte



Verkeersruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie


Kadastrale kaart

Schoutlaan 22 E

Kadastrale kaart

Uw referentie: RSI

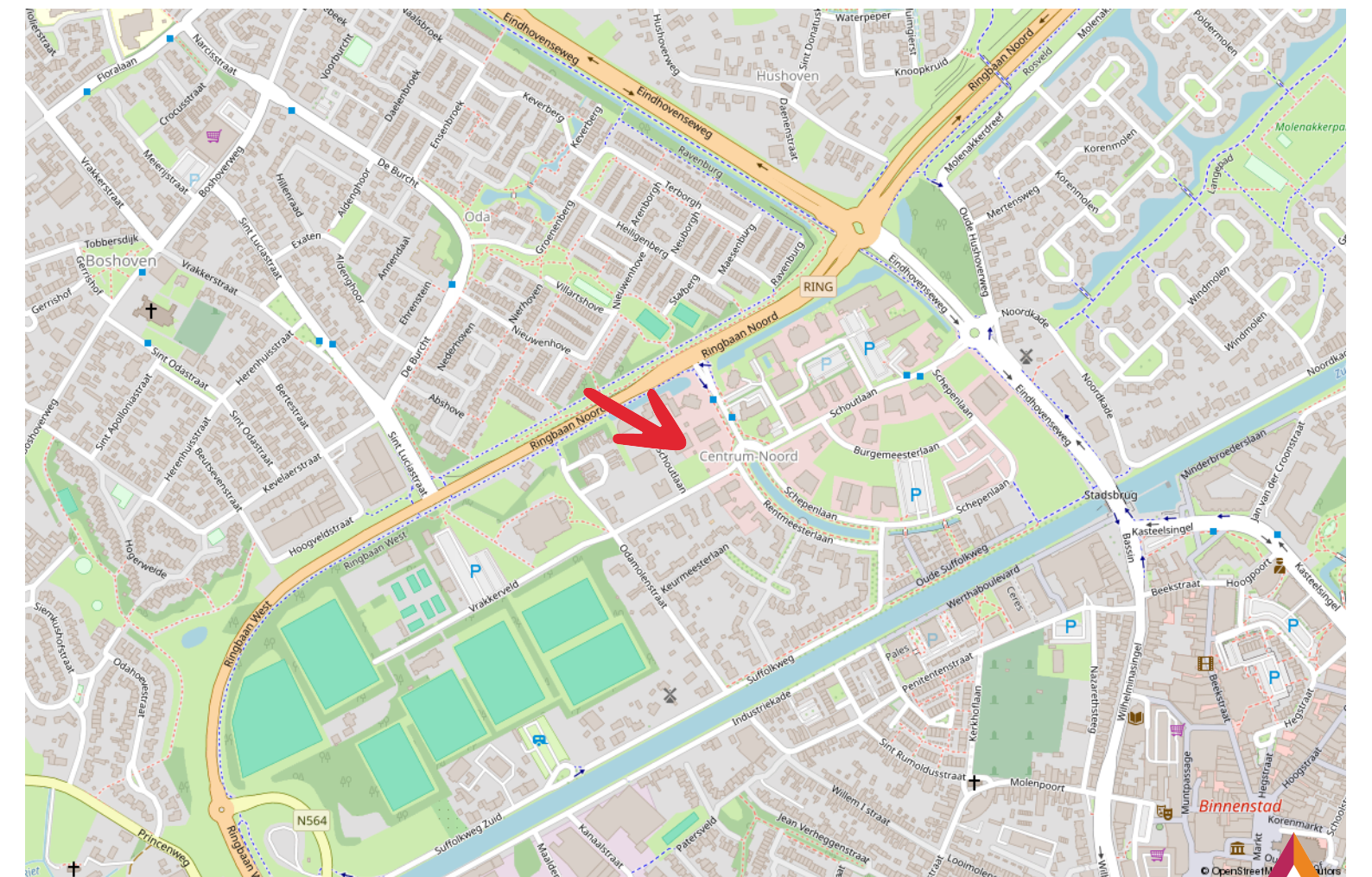
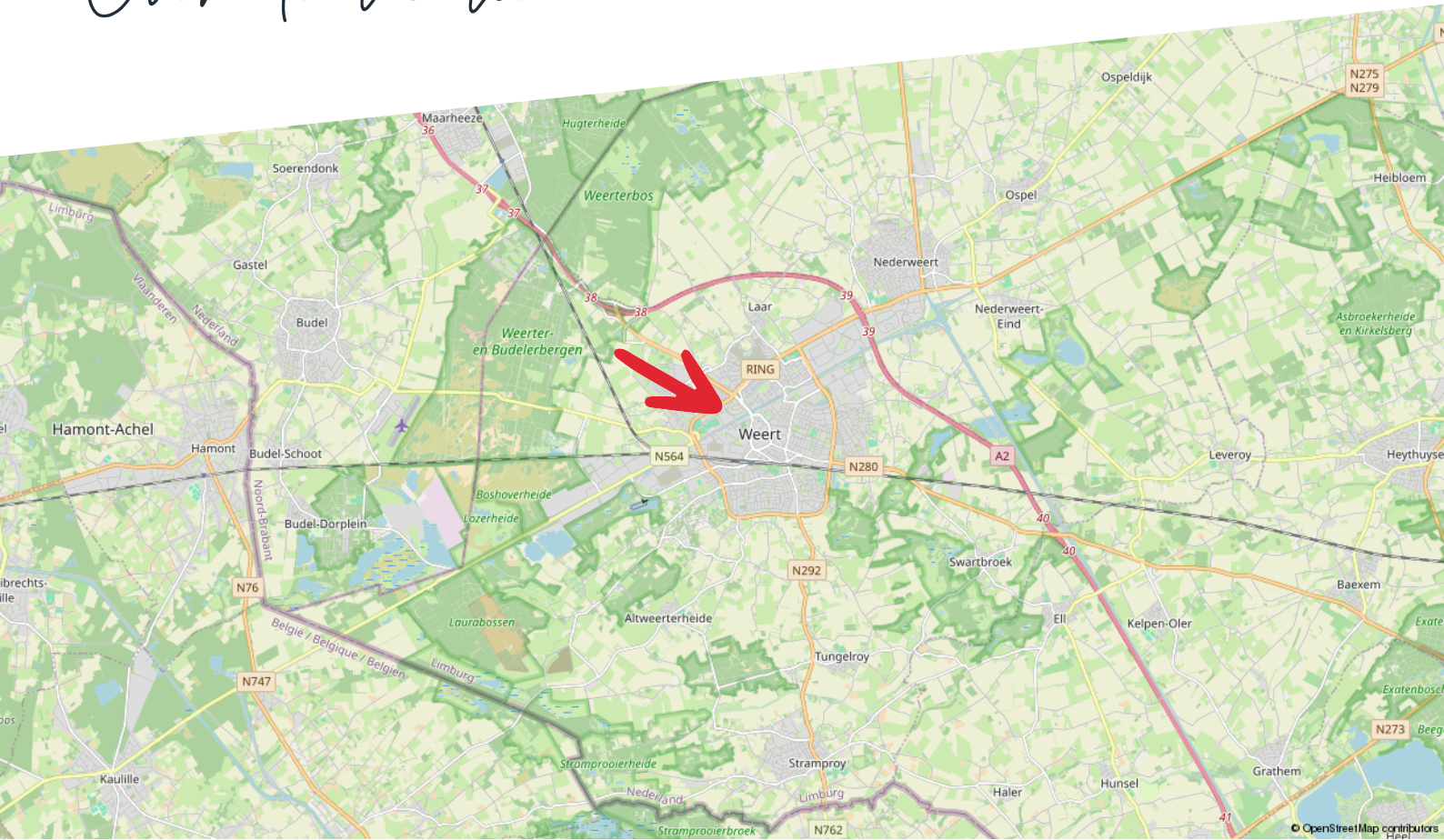


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6050	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl