

Colliers

Schepenzaan 6

Weert

Te huur | For rent



Omschrijving

Gelegen aan de Schepenlaan 6 in Weert bevindt zich een representatief kantoorgebouw, waarvan de kantoorruimte op de 2e verdieping beschikbaar is voor verhuur. Het pand beschikt over een nette entree, diverse vergaderruimtes, een kantine en een ruim parkeerterrein. Momenteel wordt het gebouw gebruikt door de FNV.

Dit pand is gunstig gelegen op bedrijventerrein Centrum Noord, een veelzijdig zakelijk gebied met een gevarieerd aanbod aan bedrijven. Het betreft een middelgroot kantoorgebouw met een verzorgde uitstraling en een functionele indeling.

Bedrijventerrein Centrum Noord ligt op een strategische locatie nabij het stadscentrum van Weert en biedt een uitstekende bereikbaarheid via de N280 en A2, met directe verbindingen richting Eindhoven, Maastricht en de Duitse grens. Het terrein huisvest een mix van lokale en regionale ondernemingen, actief in sectoren zoals zakelijke dienstverlening, handel en lichte industrie. De continue ontwikkeling van dit gebied maakt het een aantrekkelijke vestigingslocatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare kantoorruimte.





Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 3.158 m² v.v.o. groot.

Beschikbaarheid

- Circa 998 m² v.v.o. beschikbaar op de 2e verdieping.
- Deelverhuur vanaf circa 250 m² v.v.o.

De genoemde metrages zijn inclusief toebedeling algemene ruimte.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen naar rato beschikbaar. Exacte beschikbaarheid zal in overleg plaatsvinden.

Huurprijs

- Kantoorruimte: € 120,- per m² per jaar, exclusief BTW.
- Parkeerplaatsen: inclusief in de huurprijs.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Bereikbaarheid

Per Auto

Bedrijventerrein Centrum Noord in Weert is uitstekend bereikbaar. De Schepenlaan 6 ligt nabij de N280, die een directe verbinding biedt met de A2 (Amsterdam - Maastricht). Hierdoor zijn steden zoals Eindhoven, Roermond en Maastricht goed en snel te bereiken. Daarnaast is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van de Duitse grens, wat zorgt voor een goede aansluiting op internationale routes.

Per OV

Op loopafstand van de Schepenlaan 6 bevinden zich meerdere bushaltes met directe verbindingen naar NS-station Weert en omliggende regio's. Vanaf het station vertrekken intercitytreinen richting Eindhoven, Roermond en Amsterdam, waardoor het pand ook per openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Representatieve centrale entree met bemande receptiebalie;
- Openbare en hoogwaardige horecagelegenheid met buitenterras; o.a. inclusief koffiëcorner, bedrijfsrestaurant en aanvullende mogelijkheden voor personeelsgelegenheden of andere bijeenkomsten;
- Hoogwaardige spreek- en vergaderruimtes;
- Openbare WiFi in de centrale ruimtes op de begane grond;
- Meerdere liftinstallaties en trappenhuizen;
- Toegangscontrolesysteem;
- Pantry per verdieping;
- Dames- en herentoiletgroepen per verdieping;
- De kantoorvloeren zijn, buiten de centrale kern, geheel vrij in deelbaar;
- Nieuwe systeemplafonds met LED-verlichting;
- Klimaatstelsel met topkoeling;
- Dubbele beglazing;
- Gecompartimenteerd wandkabelgootstelsel t.b.v. elektra, data en telefoonbekabeling;
- Vloer geschikt voor ieder type vloerafwerking;
- Up-to-date gebouwinstallaties conform energielabel A;
- Alarminstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Parkeerterrein.



Description

Located at Schepenlaan 6 in Weert is a representative office building of which the office space on the 2nd floor is available for rent. The building has a neat entrance, several meeting rooms, a canteen and a spacious parking area. The building is currently being used by the FNV.

This building is conveniently located in Centrum Noord business park, a versatile business area with a varied range of companies. It is a medium-sized office building with a well-kept appearance and a functional layout.

The Centrum Noord business park is strategically located near Weert city centre and offers excellent accessibility via the N280 and A2 motorways, with direct links to Eindhoven, Maastricht and the German border. The area houses a mix of local and regional companies, active in sectors such as business services, trade and light industry. The continuous development of this area makes it an attractive business location for companies looking for representative and easily accessible office space.





The Building

Building surface area

The building totals approximately 3,158 sqm l.f.a.

Availability

- Approximately 998 sqm l.f.a. available on the 2nd floor.
- Partial letting from approx. 250 sq.m. onwards.

The listed floor areas include general areas.

Parking

Sufficient parking spaces are available on a pro rata basis. Exact availability will be determined in consultation.

Rental Price

- Office space: € 120,- per sq.m. per year, excluding VAT.
- Parking spaces: included in the rent.

Service costs

To be determined.

Energy label

The building has energy label A.

Accessibility

By car

Business park Centrum Noord in Weert has excellent accessibility. Schepenlaan 6 is close to the N280, which provides a direct link to the A2 (Amsterdam-Maastricht) motorway. This makes cities such as Eindhoven, Roermond and Maastricht easy and quick to reach. In addition, the location is conveniently located near the German border, providing good access to international routes.

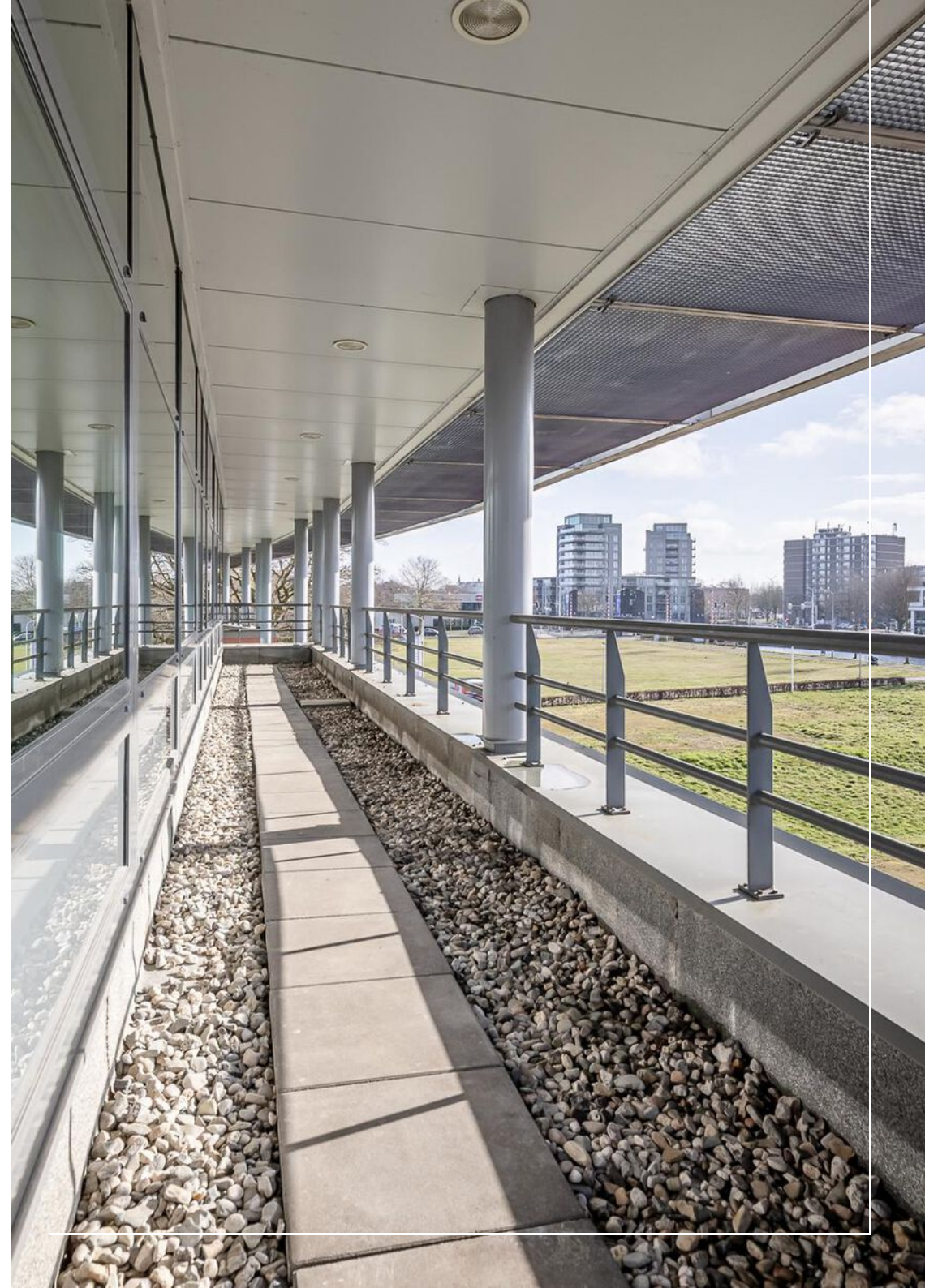
Public transport accessibility

Within walking distance of Schepenlaan 6 are several bus stops with direct connections to Weert NS railway station and surrounding regions. Intercity trains depart from the station towards Eindhoven, Roermond and Amsterdam, making the property easily accessible by public transport as well.

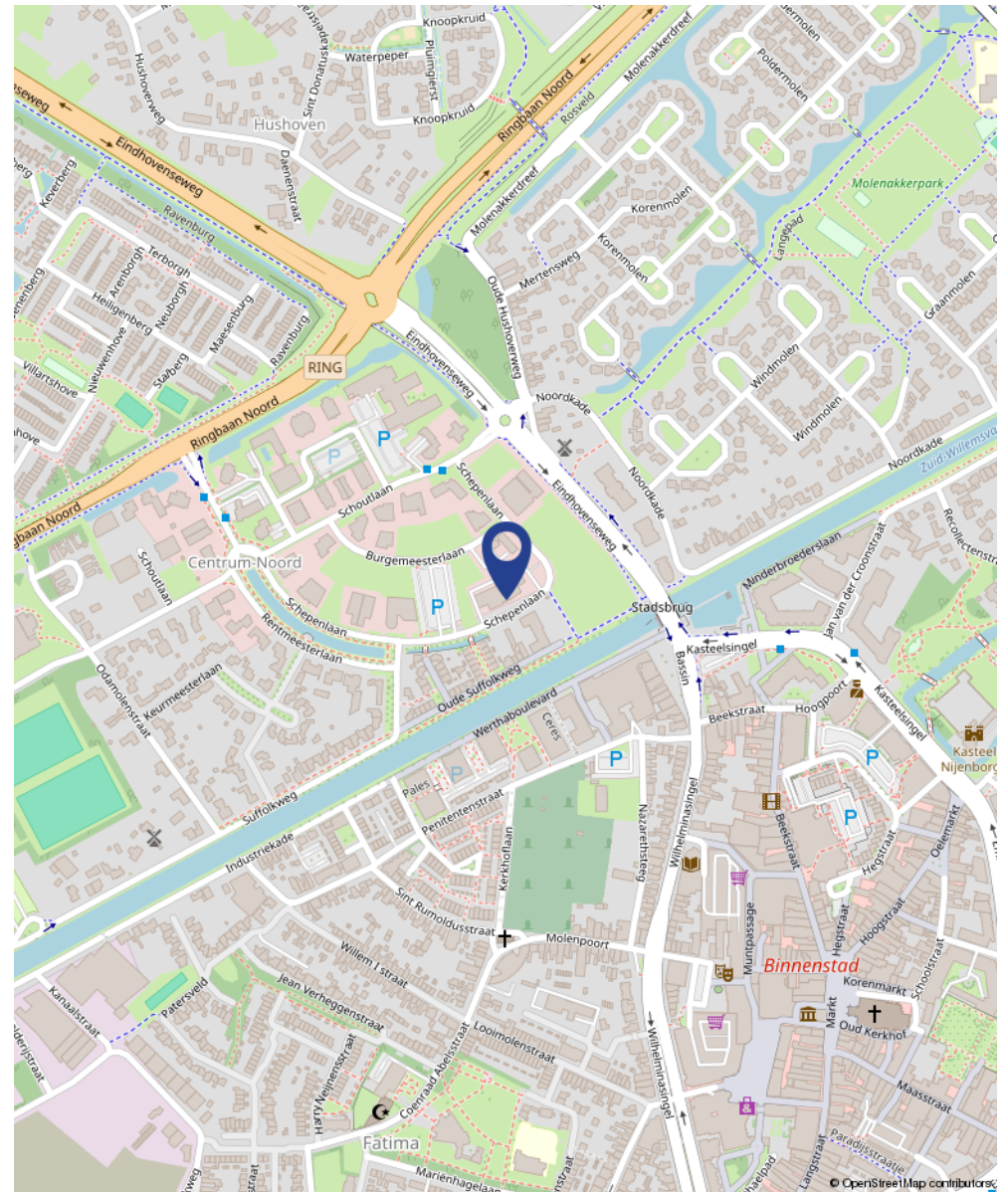
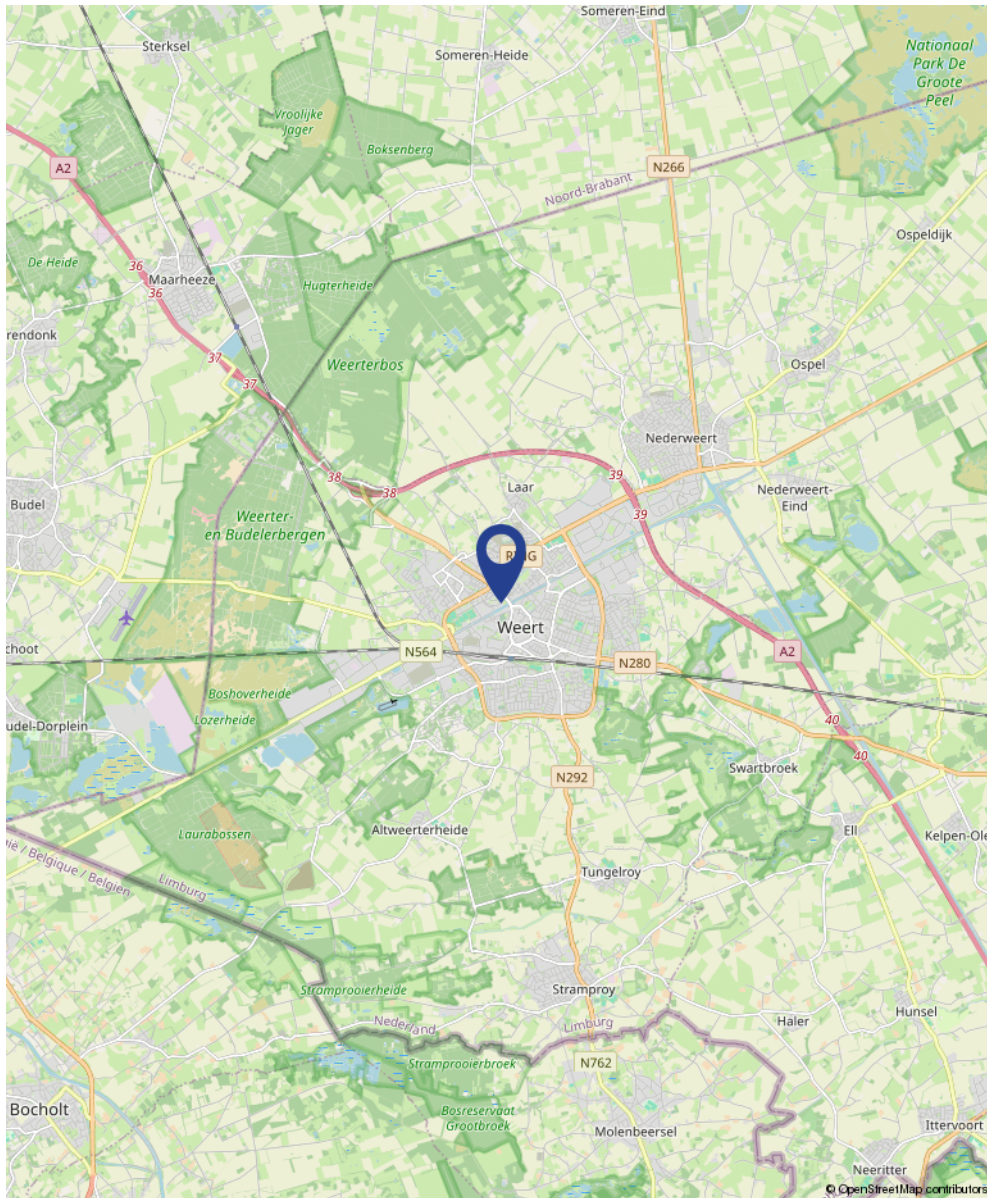
Delivery Level

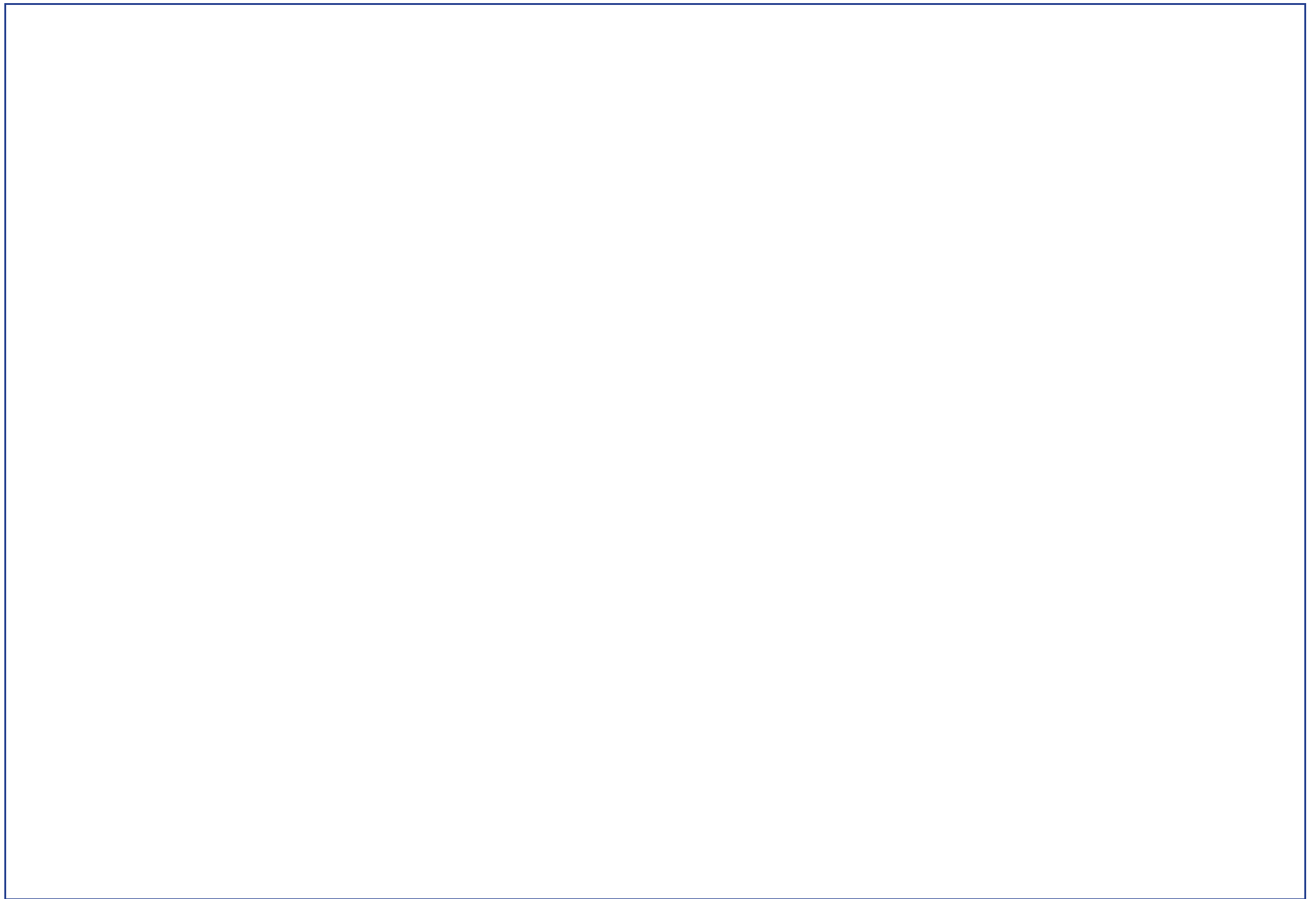
The office space includes:

- Representative central entrance with manned reception desk;
- Public and high-quality hospitality area with outdoor terrace; including coffee corner, company restaurant and additional options for staff or other meetings;
- High-quality meeting and conference rooms;
- Public WiFi in the central areas on the ground floor;
- Multiple lift systems and stairwells;
- Access control system;
- Pantry per floor;
- Ladies' and men's toilet groups per floor;
- The office floors, outside the central core, are fully divisible;
- New suspended ceilings with LED lighting;
- Climate system with top cooling;
- Double glazing;
- Partitioned wall-mounted cable tray system for electricity, data and telephone cabling;
- Floor suitable for any type of floor finish;
- Up-to-date building installations according to energy label A;
- Alarm system;
- Fire alarm system;
- Fire-extinguishing facilities;
- Car park.



Locatie | Location

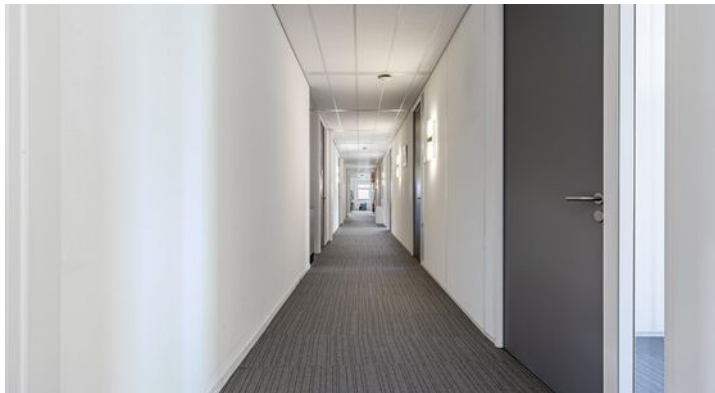














Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



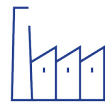
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Lex van Berkel

+31 6 13 46 40 32

Lex.vanberkel@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10
eindhoven@colliers.com | www.colliers.nl

