



PAANS
MAKELAARS

Vierlinghstraat 7

4251 LC Werkendam

€ 760 p.m.

De prijs is excl. BTW en GWL





Over het pand

Te huur:

Twee kantoorruimtes met pantry en toiletgroep aan de Vierlinghstraat 7 te Werkendam (boven de HUBO).

De kantoorruimtes bevinden zich op de eerste verdieping. Hier is tevens een toiletgroep en een pantry aanwezig voor eigen gebruik. Daarnaast is er airco aanwezig in de ruimte.

De oppervlakte per kantoorruimte bedraagt ca. 30 m², dus in totaal ca. 60 m² aan kantoorruimte!

De pantry en de toiletgroep zijn samen ca. 18 m² groot.

Er is een gezamenlijke entree op de begane grond en op de verdieping heeft u een eigen binnenkomst met een eigen alarmcode.

Er zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar voor dit object.





Kantoorruimte 2



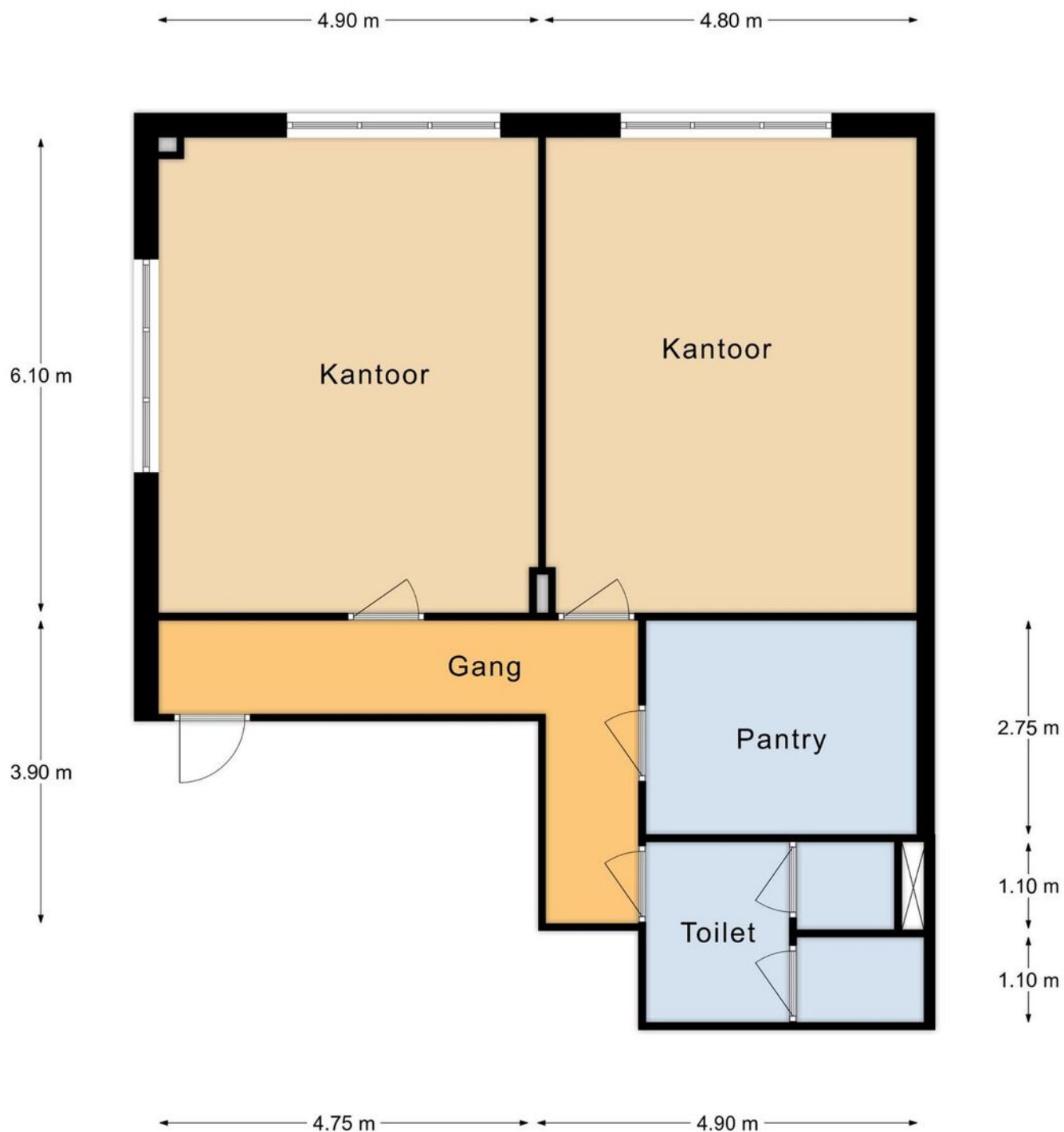
De pantry en de toiletgroep.



Ligging en locatie

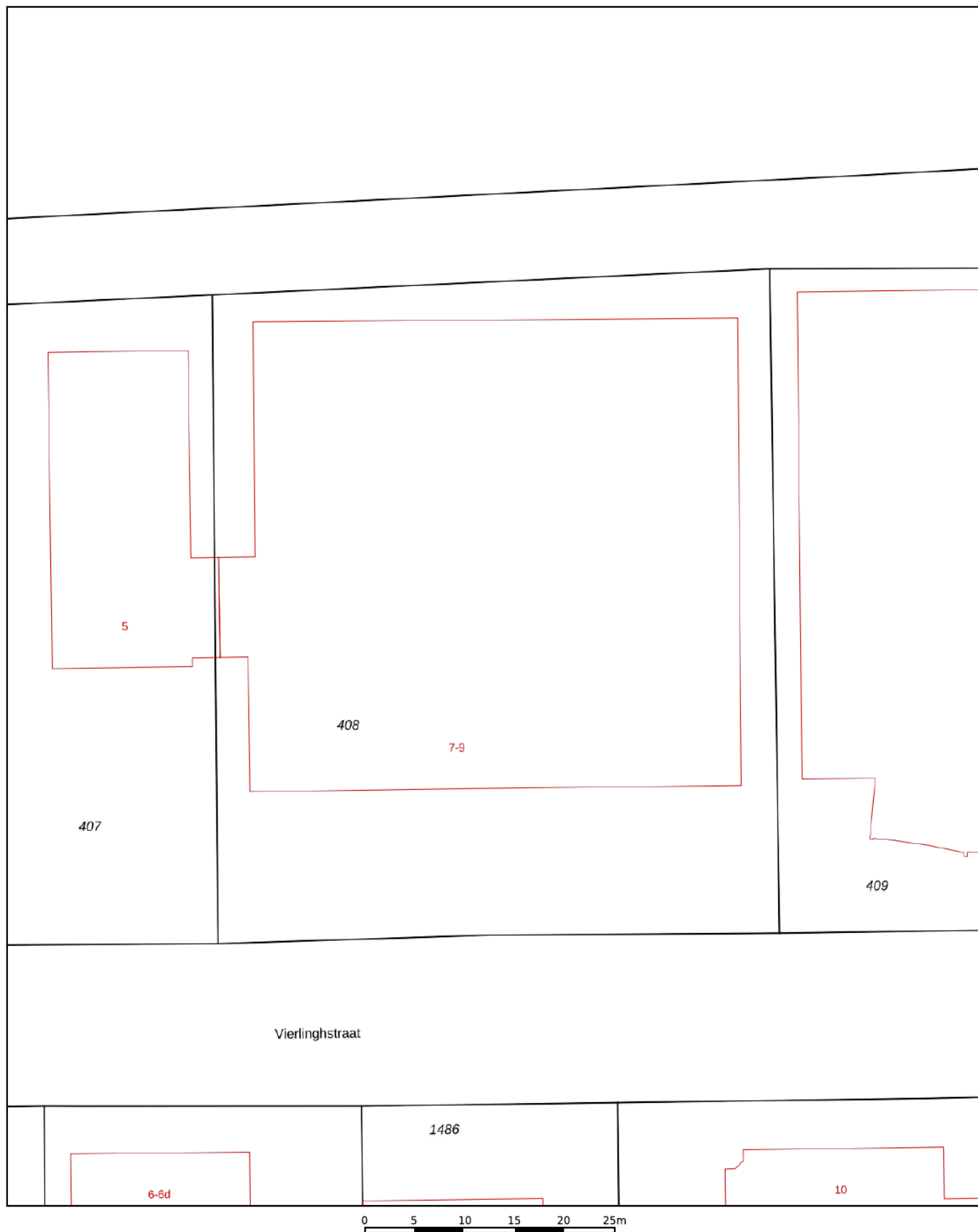
De kantoorruimtes zijn gesitueerd boven de HUBO, op bedrijventerrein “de Bruine Kilhaven”. Het betreft een net onderhouden bedrijventerrein met regionale bekendheid. Het bedrijventerrein heeft het keurmerk “Veilig Ondernemen” en is buiten werktijden afgesloten met slagbomen en kentekenregistratie.

WERKENDAM 4251 LC Vierlinghstraat 9-11



1e Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Werkendam

Sectie P

Perceel 408

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Wonen in Werkendam

Werkendam is een prettig dorp met een hoog voorzieningenniveau. Er zijn winkels, scholen, kerken, verenigingen, sportclubs, natuur, een zwembad en er is veel bedrijvigheid. Het grenst aan Nationaal Park "De Biesbosch", waar u heerlijk kunt recreëren. Landelijk gezien is de ligging van Werkendam zeer gunstig, want binnen 10 minuten rijdt u op de A27 of A15. Vanaf "De Tol" is het openbaar vervoer ook goed geregeld.



**"Een dorp
met vele
gezichten"**





Colofon

Dit object wordt verkocht onder begeleiding van Paans Makelaars.

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Paans Makelaars.

Wij horen graag van u.

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl





PAANS
MAKELAARS

Adres

Hoogstraat 44
4251 CM
Werkendam

Contact

0183 - 30 10 00
info@paansmakelaars.nl
www.paansmakelaars.nl