



# PROJECTINFORMATIE

## Provincialeweg 2 c, Westerhoven



ELTA Bedrijvenpark is een kantoor/bedrijfsverzamelgebouw waar tegen flexibele voorwaarden diverse kantoorunits en werkplekken verhuurd worden. Deze representatieve locatie is gelegen aan de Provincialeweg in Westerhoven (gemeente Bergeijk). Het park heeft een goede bereikbaarheid met de auto vanaf de omliggende snelwegen en de Belgische grens en met openbaar vervoer (bushalte op loopafstand).

De units zijn uitermate geschikt voor ZZP'ers, MKB-bedrijven of start-ups die graag gebruik willen maken van een eigen kantoor of bedrijfsruimte met een nette, professionele uitstraling. Er is volop ruimte en groen rondom het complex en in de directe omgeving.

### **Beschikbaarheid:**

Kantoorruimte 5.00.08 en 5.00.11, (25m<sup>2</sup>)  
Kantoorruimte 5.00.09 (35m<sup>2</sup>) en 5.00.13 (11m<sup>2</sup>)

Het park biedt standaard vele faciliteiten (inbegrepen in de huur):

- ICT (snelle, dubbele internetverbinding, eigen Wifi-kanaal)
- Afsluitbare eigen units
- Eigen brievenbus
- Ruime, eigen parkeergelegenheid
- Centrale ontvangst-/wachtruimte
- Centrale toiletgroepen
- Keukenfaciliteit/pantry
- Inbraakalarminstallatie
- Mechanische ventilatie
- Vloerbedekking
- Garderobe
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten
- Flexibele inrichting
- Sunscreens
- Lunchen of overleggen in het groen aan de picknicktafel

# PROJECTINFORMATIE

Provincialeweg 2 c, Westerhoven



## **Optioneel:**

- Vergaderfaciliteiten
- Workshop/cursusruimte
- Flexwerkplekken

## **Flexwerkplekken**

Wanneer u een ruimte zoekt die niet continu bemand hoeft te worden, dan kunt u ook kiezen voor een flexwerkruimte. Eventueel te delen met andere huurders. Neem voor de mogelijkheden contact op met verhuurder.

## **Vergaderfaciliteiten en workshopruimtes**

ELTA Bedrijvenpark heeft beschikking over diverse vergaderruimtes voor groepen vanaf 2 tot 20 personen. De opstelling van tafels en stoelen is flexibel. Projectiescherm en overige benodigdheden zijn optioneel beschikbaar.

In wat vroeger 'de kantine' was, zijn keukenfaciliteiten beschikbaar (aanrecht, koelkast, kookpitten, magnetron). Deze ruimte is flexibel in te richten en uitermate geschikt voor:

- geven van cursussen of trainingen
- geven van workshops
- les- of coachingruimte
- vergaderingen
- voorlichtingsdag of -avond
- praktijkruimte waarin ook bijvoorbeeld geknutseld kan worden
- nuttigen van hapje, drankje, lunch, borrel
- tijdelijke showroom

Drankvoorziening (koffie, thee, koelkast) is aanwezig. Voor externe catering hebben wij contacten met lokale leveranciers.

# PROJECTINFORMATIE

Provincialeweg 2 c, Westerhoven



Met de nieuwe N69 in het verschiet zal deze locatie ten opzichte van Eindhoven en Veldhoven alleen nog maar beter bereikbaar worden.

## Huurcondities

Huurprijs 5.00.08 en 5.00.11, (25m<sup>2</sup>): € 390,- per maand exclusief B.T.W.

Huurprijs: 5.00.09 (35m<sup>2</sup>) en 5.00.13 (11m<sup>2</sup>): € 515,- per maand exclusief B.T.W.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: Inbegrepen in huurprijs.

Opzegtermijn: In overleg.

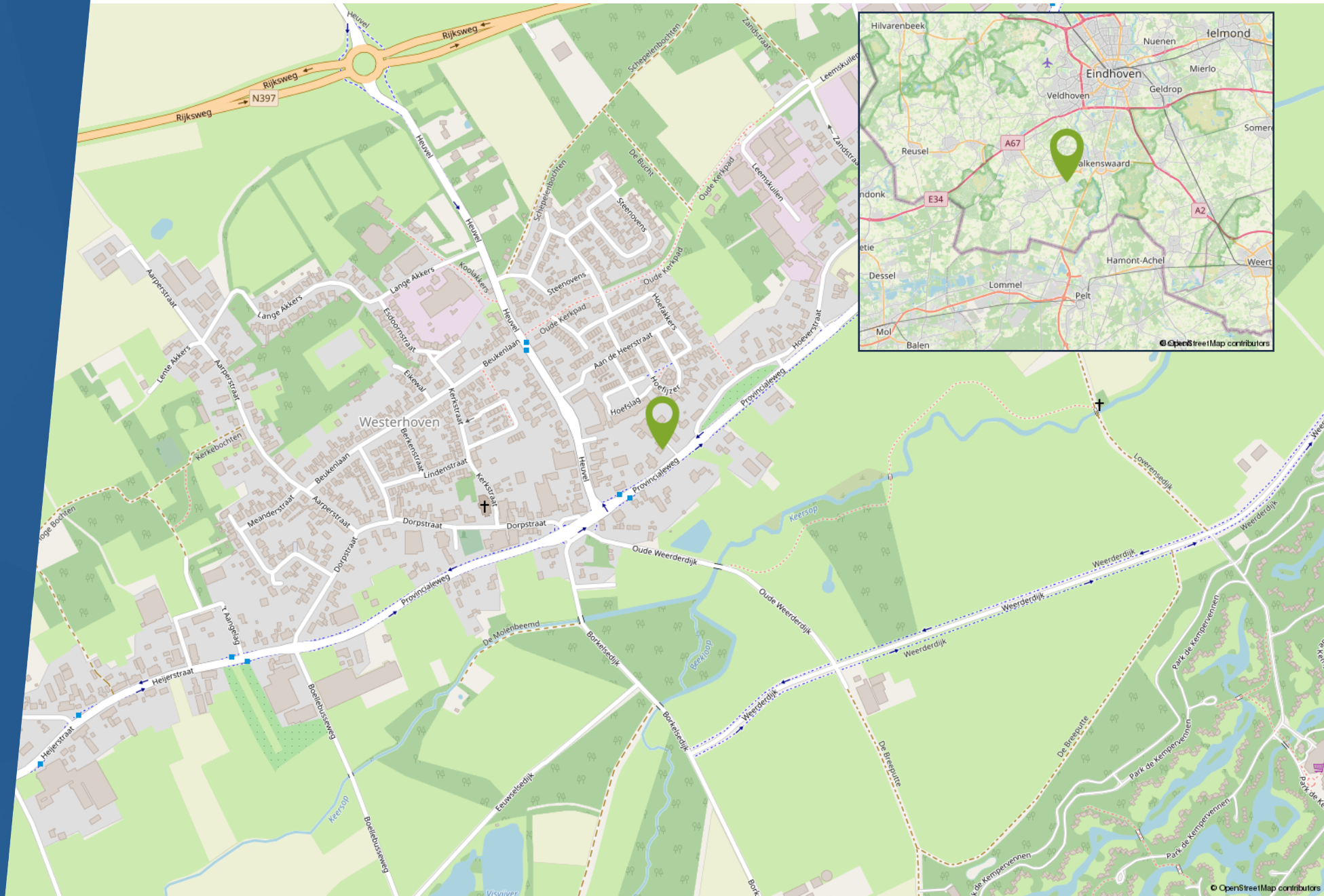
Aanvaarding: Per 1 maart 2025.

## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Provincialeweg 2 c, Westerhoven



# FOTOREPORTAGE

Provincialeweg 2 c, Westerhoven











# FOTOREPORTAGE

Provincialeweg 2 c, Westerhoven

# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)